



Obec Kostomlaty nad Labem

Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem

Váš dopis s čj.:

Ze dne: 03.06.2026

Číslo jednací: 1358/2026

Spisová značka:

Vyřizuje: Milena Tryznová

Tel: 735 118 524

E-mail: podatelna@kostomlaty-obec.cz

Datová schránka: r8pbdgy

Datum: 18.06.2026

Vážený pan



Poskytnuté informace dle Zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane



Obec Kostomlaty nad Labem, jakožto povinný subjekt ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, k Vaší žádosti ze dne 03.06.2026 poskytuje následující informace.

1) Úplné zápisy ze všech jednání rady obce Kostomlaty nad Labem počínaje radou obce č. 19/2025 a konče radou obce č. 9/2026, včetně všech přijatých usnesení, Vám jsou zasílány v příloze č. 1.

2) Veškeré přílohy zápisů uvedených v předchozím bodě a které se týkají spol. OnlineNet, CETIN a. s. p. Vám jsou zasílány v příloze č. 2.

3) Informace na kterých z uvedených jednání rady obce byly projednávány spol. OnlineNet s.r.o, CETIN a. s. iKostomlaty.net, výstavba optické sítě, výpověď smlouvy s OnlineNet s.r.o., popř. soudní spory:

Rada č. 19/2025 – pouze dotaz v rámci diskuze, bez usnesení a bez podkladů

Rada č. 20/2025 – bod 4.1, usnesení č. 188/2025, podklady viz příloha č. 2

Rada č. 2/2026 – bod 3.2. bez usnesení, bez podkladů

Rada č. 4/2026 – pouze diskuze, bez usnesení, bez podkladů

Rada č. 5/2026 – bod 3.15, usnesení č. 51/2026 a č. 52/2026, podklady viz příloha č. 2

Rada č. 5/2026 – bod 3.18, usnesení č. 55/2026 a 56/2026, podklady viz příloha č. 2

Rada č. 6/2026 – pouze diskuze, bez usnesení, bez podkladů

Všechny požadované informace jsou dle Vaší žádosti zaslány v elektronické podobě do datové schránky žadatele.

S pozdravem



Milena Tryznová
referentka OÚ Kostomlaty nad Labem



Zápis ze schůze Rady obce č. 19/2025, která se konala dne 29. 10. 2025 na Obecním úřadě Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Michal Bureš, Tomáš Houdek, Ing. Romana Hradilová, Mgr. Aleš Křeček,
Omluveni: Bc. Jan Kučera

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění přijatých usnesení
- 3) Provozní záležitosti
- 4) Došlá pošta
- 5) Diskuze
- 6) Závěr

1) ZAHÁJENÍ

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 19/2025 byla zahájena v 16:10 hod. V úvodu starostka seznámila přítomné radní s programem RO 19/2025 a ti s navrhovaným programem souhlasili.

2) KONTROLA ZÁPISU A PLNĚNÍ PŘIJATÝCH USNESENÍ

rok 2015

usn. 112/2015 – **probíhá** – doporučení ZO – pověření starostky jednáním – chodníky podél komunikace II/331 – převod ze strany Stř. kraje schválen, čekáme na zaslání smlouvy (STA)

rok 2020

usn. 12/2020 – **probíhá** – pověření starostky k měření hluku – modernizace trati (STA)

rok 2025

usn. 117/2025 – **splněno** – souhlas s bezplatnou výpůjčkou NP pro zubní ordinaci – smlouva podepsána (STA)

usn. 134/2025 – **probíhá** – souhlas s pokácením 1 lípy + ořez 10 ks stromů – objednávka vystavena – bude provedeno během 11/2025 (ŠT)

usn. 142/2025 – **probíhá** – souhlas s PD – chodník ul. Hradištská – projektantovi bude oznámeno – nutno vyřešit pozemky Povodí a SPÚ (ŽA)

usn. 146/2025 – **probíhá** – souhlas s uzavřením MŠ v době prázdnin – nutné prověřit zahájení vhodného termínu realizace zahrady MŠ (ŠT)

usn. 148/2025 – **probíhá** – souhlas s výměnou plynového kotle + použití rezervního fondu – ředitelce bude oznámeno (ŠT)

usn. 151/2025 – **splněno** – souhlas s pokácením 1 smrku (ul. – rozhodnutí vydáno (ŠT)

usn. 154 + 155 /2025 – **splněno** – nesouhlas s úhradou nákladů za vodoměry + nákladů na odkalování (vyjma spotřeby vody do konce 2025) – provozovateli oznámeno (ŽA)

usn. 156/2025 – **splněno** – uložení optické sítě CETIN do pozemků obce bez námitek – žadateli oznámeno (ŽA)

usn. 157/2025 – **splněno** – schválení rozpočtového opatření č. 16 – účetní provedla (PI)

usn. 158/2025 – **splněno** – schválení smlouvy – bezplatná výpůjčka NP BeltaSmile s. r. o. (zubní ordinace) – smlouva podepsána (TR)

usn. 159/2025 – **splněno** – výpověď smlouvy (trojstranná) pomoc knihovně (TR)

usn. 160/2025 – **probíhá** – schválení smlouvy poskytování služeb a pomoci – knihovna Kutná hora smlouva bude uzavřena do konce 10/2025 (TR)

usn. 161/2025 – **splněno** – vzato na vědomí oznámení o úpravě výše odměn Elektrowin (ŠT)

usn. 162/2025 – **splněno** – schválení změny ceníku pronájmu haly BIOS – nově děti cizí – nový ceník vyvěšen v hale BIOS + web (ŠT)

usn. 163/2025 – **splněno** – opětovná změna stavby před dokončením – zaslána potvrzená situace (ŽA)

usn. 164/2025 – **splněno** – PD novostavba RD ul. Hronětická + souhlas kanal a voda – žadateli oznámeno (ŽA)

K průběhu plnění přijatých usnesení neměli přítomní radní žádné připomínky.



3) PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

3.1 – Rozpočtové opatření č. 17 a úprava rozpisu rozpočtu č. 6 ze dne 29. 10. 2025

Rozpočtové opatření č. 17

Radní projednali návrh rozpočtového opatření č. 17. Tato úprava ošetřuje příjmovou část rozpočtu. **Položku 1112** (Příjem z daně z příjmů FO) je nutné navýšit o **200 000 Kč**, jedná se o příjem přerozdělených daní a v paragrafu 3639 (komunální služby a územní rozvoj) položku 2212 (příjem sankčních plateb) o **36 000 Kč**. Jedná se o sankční platby za pozemky. Prostředky se převedou proti položce 8115 – Financování.

Úprava rozpisu rozpočtu č. 6

Radní dále projednali návrh úpravy rozpisu rozpočtu č. 6. Tato úprava ošetřuje výdajovou část rozpočtu. **V paragrafu 2321** (Odvádění a čištění odpadních vod) je nutné navýšit **položku 5162** (Služby elektronických komunikací) o **4 000 Kč**, jedná se o úhrady telefonů a poruchových SMS pro ČOV, prostředky se převedou z položky 6122 (Stroje).

Usnesení č. 165/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje rozpočtové opatření č. 17 ze dne 29. 10. 2025.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: PI)

Usnesení č. 166/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje úpravu rozpisu rozpočtu č. 6 ze dne 29. 10. 2025.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: PI)

3.2 – nabídka pasportizace vodovodu - Kostomlaty

Společnost Servis ISA předložila cenovou nabídku na vyhotovení pasportu vodovodu. Pasportizace se týká jen Kostomlat nad Labem, kde nejsou zmapovány povrchové znaky (šoupata a hydranty) a šachet na vodovodním řádu. U nově vybudovaného vodovodního řádu (Vápenko, Rozkoš, Hronětice, Lány a Kostomlaty za trati) tyto povrchové znaky již máme zakresleny (dokumentace skutečného provedení + geodetické zaměření stavby). Takto zpracovaný pasport by sloužil jako podklad pro zanesení do Digitální technické mapy (DTM), do které každý vlastník technické infrastruktury musí své síťe zanést. Nabídka od společnosti Servis ISA činí 99 000,- Kč bez DPH. Obec již schválila smlouvu o spolupráci na DTM se Středočeským krajem za 238 035 Kč bez DPH. Součástí je i „zmapování vodovodu“. Radní tuto cenovou nabídku neschválili.

Usnesení č. 167/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem nesouhlasí s cenovou nabídkou společnosti Servis ISA s. r. o., Praha 9 na zpracování pasportu vodovodu v Kostomlatech nad Labem za cenu 99 tis. Kč bez DPH.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: ŽA)

3.3 – Smlouva o zřízení VB – (ČEZ/AZ Elektrostav – Lány)

Radní projednali návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6011362/017. Jedná se o věcné břemeno uložení nového kabelového vedení elektrické energie do země v části Lán od TRAFO stanice u BUS zastávky k č. p. Věcné břemeno se vztahuje k pozemku ve vlastnictví obce p. č. 129/9, 132/1, 275/16, 347/1 a 360/7, všechny v k. ú. Lánv u Kostomlat nad Labem. Za zřízení věcného břemene dostane obec jednorázovou úhradu ve výši _____ bez DPH (tj. _____, - Kč vč. DPH).

Usnesení č. 168/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6011362/017 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou povinnou a společností ČEZ Distribuce a. s., Děčín, zastoupenou na základě plné moci společností AZ Elektrostav, a. s. Nymburk, jako stranou oprávněnou.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: ŽA)

3.4 – zvýšení poplatku – kontejner TextilEco

Od 1. 1. 2025 jsou obce povinny zajistit pro své občany separovaný sběr textilu. Vzhledem k této legislativní změně výrazně vzrostlo množství odevzdávaného textilu, snížila se jeho kvalita a dramaticky



klesl podíl položek k opětovnému použití. Došlo k propadu cen surovin a zároveň vzrostly náklady na zpracování textilu. Separovaný sběr textilu pro naši obec zajišťuje společnost TextilEco a. s.. Stávající poplatek činí 5 000,- Kč/rok bez DPH za 1 ks. Vzhledem k nárůstu nákladů bylo ze strany TextilEco navrženo zvýšení poplatku na 20 000,- Kč/rok bez DPH za 1 ks kontejneru (v obci jsou umístěny 2 ks kontejnerů). Radní toto navýšení i s ohledem na zákonné povinnosti akceptovali.

Usnesení č. 169/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí se zvýšením částky za umístění kontejneru na sběr textilu firmou TextilEco a. s., Praha 1, na částku 20 000,- Kč/rok/ks bez DPH.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: ŠT)

4) DOŠLÁ POŠTA

4.1 – žádost o příspěvek –

Pan _____ 15. 10. 2025 podal žádost o finanční příspěvek pro svého syna _____ na reprezentaci ČR na Mistrovství světa ve sportovní Chanbaře konaného v Yokosuce (Japonsko). Odlet se uskuteční 19. 11. 2025 a návrat 26. 11. 2025. Náklady na účast na MS činí cca _____. V roce 2024 schválilo Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem poskytnutí finančního příspěvku panu _____ na reprezentaci ČR na Mistrovství světa v silovém trojboji v Texasu (USA) ve výši _____. Vzhledem k tomu, že již v příslušném paragrafu rozpočtu nejsou volné finanční prostředky, poskytnutí dotace bude předloženo ke schválení zastupitelstvu obce. K tomuto bodu bylo přijato následující usnesení:

Usnesení č. 170/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem doporučuje Zastupitelstvu obce Kostomlaty nad Labem schválit poskytnutí finančního příspěvku ve výši _____ š panu _____ na reprezentaci ČR na mistrovství světa ve sportovní Chanbaře v Japonsku.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: ŠT)

4.2 – žádost o povolení kácení –

Obci byla doručena žádost o povolení pokácení 1 ks smrku a 3 ks borovic od pana _____ Kostomlaty nad Labem. Stromy se nachází na pozemku parc. č. st. _____ v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, kterého je pan _____ vlastníkem. Stromy svým náklonem ohrožují dům, dílnu i plot a jejich polámané větve mohou ohrozit i osoby procházející po přilehlé cestě. Obvod smrku ve výšce 130 cm je 130 cm a borovic 115, 117 a 120 cm, proto jejich pokácení bude podléhat vydání Rozhodnutí o povolení ke kácení. Souhlas obce bude sloužit jako podklad pro vydání tohoto rozhodnutí.

Usnesení č. 171/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s pokácením 1 ks smrku, a 3 ks borovic rostoucích na pozemku st. p. č. _____ v katastrálním území Kostomlaty nad Labem.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: ŠT)

4.3 – žádost o pronájem haly BIOS – dětská oslava

Pan _____ požádal o pronájem haly BIOS na pátek 31. října v čase od 16:00 do 19:30 hodin, z důvodu pořádání soukromé dětské sportovní narozeninové oslavy. V navrhovaném čase je v hale BIOS volno (mládež fotbal ještě trénují venku). V plánu je malé pohoštění pro zúčastněné, které bude jen na chodbě, do tělocvičny se nosit nebude. S následným úklidem počítají. Sazba za hodinu pronájmu haly BIOS je 150,- Kč celková cena pronájmu bude 525,- Kč.

Usnesení č. 172/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje žádost o pronájem haly BIOS pana _____, za účelem pořádání sportovní narozeninové akce, která se uskuteční v termínu 31. 10. 2025 od 16:00 do 19:30 hod.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: ŠT)



4.4 – žádost o souhlas s napojením se na TK – I

Dalším bodem jednání byla žádost pana _____ (majitel RD _____) udělení souhlasu s napojením se na hlavní řad tlakové kanalizace vybudováním kanalizační přípojky a uložení této inženýrské sítě do pozemku ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem p. č. 317/26 v k. ú. Hronětice. Kanalizační přípojka bude z hlavního řadu tlakové kanalizace napojena do sběrné jímky, která bude vybudována na pozemku st. p. č. _____ k. ú. Hronětice. Celková délka přípojky je cca 25 m (z toho na pozemku obce cca 5 m). Souhlas obce bude sloužit jako podklad pro vydání povolení na vybudování kanalizační přípojky, pokud bude kanalizační přípojka podléhat tomuto vydání dle nového stavebního zákona. Při vybudování kanalizační přípojky dojde k přímému střetu s IS ve vlastnictví a správě obce (tlaková splašková kanalizace), a proto bude nutné při provádění výkopových prací dodržovat stanovené podmínky. Radní k tomuto bodu přijali následující usnesení:

Usnesení č. 173/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s napojením se na hlavní řad tlakové kanalizace a s uložení kanalizační přípojky pro _____ do pozemku p. č. 317/26 v k. ú. Hronětice za dodržení následujících podmínek:

- Výkop bude zabezpečen proti pádu, řádně označen a za snížené viditelnosti osvětlen.
- Výkopek musí být uložen tak, aby neomezil přístup a příjezd ostatních vlastníků přilehlých nemovitostí.
- Pozemek ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem dotčený stavbou kanalizační přípojky bude uveden do původního stavu se zárukou 60 měsíců a zpět protokolárně předán zástupci obce.
- Při provádění výkopových prací dojde ke střetu se splaškovou kanalizací, proto výkopové práce musí být prováděny v místě střetu výhradně ručně bez použití mechanizace a před zahájením výkopových prací musí být tyto inženýrské sítě vytýčeny.
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou poškodit nebo ohrozit zařízení ve správě obce Kostomlaty nad Labem (splašková kanalizace), je investor kanalizační přípojky povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení a jeho příslušenství, na majetku nebo zdraví osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na kanalizaci, odpovídá investor kanalizační přípojky.
- Před záhozem potrubí bude zástupce obce Kostomlaty nad Labem přizván ke kontrole pokládky kanalizačního potrubí v místě napojení se na splaškovou kanalizaci.
- Veškeré náklady spojené s napojením se na kanalizační řad hradí žadatel.
- Práce spojené s vybudováním kanalizační přípojky musí provádět odborná firma.
- Šachta bude plastová (PE - rozměr: Ø 1,0 m, výška 2,0 m) s pryžovými těsnícími manžetami na utěsnění prostupů do šachty (2xØ40, 1xØ150) s plastovým pochozím poklopem.
- Specifikace čerpadla a technologie PRESSKAN:
čerpadlo 1¼" NP-S v provedení nerez, plast, litina vč. 15 m kabelu, čerpadlo s litinovými tělesy 1¼" NP-S, 400 V, Q=0,7 l/s, H=100 m, P= 1,5 kW s připojovacím napětím 400 V (3-fázové provedení) s ovládací automatikou v plastové skřínce s optickou signalizací provozního a poruchového stavu vč. elektronické sondy pro snímání hladin, vč. 15 m kabelu výtlačného potrubí s patentovaným plastovým pojišťovacím ventilem spolu se zpětnou klapkou a plastovým kulovým uzávěrem
- Před uvedením kanalizační přípojky do provozu musí být obci Kostomlaty nad Labem doložena platná revizní zpráva na připojení přívodu elektrické energie pro domovní čerpací stanici a technologii a s obcí Kostomlaty nad Labem uzavřena Smlouva o odvádění odpadních vod.
- Vybudovaná kanalizační přípojka bude bezplatně převedena do majetku obce Kostomlaty nad Labem. V opačném případě nebude ze strany obce Kostomlaty nad Labem zajišťován servis a opravy kanalizační přípojky.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: ŽA)

4.5 – žádost o vyjádření k PD- Rekonstrukce RD

Dále byla projednána žádost _____ zastupuje manžele _____ (vlastníky RD _____ Kostomlaty nad Labem). Jedná se o žádost o souhlas obce, jako vlastníka sousedního pozemku ke stavebním úpravám RD _____ Stavební úpravy spočívají v kompletní demolici půdních prostor, odstranění vnitřních příček a podlahy a zvětšení stavebních otvorů (okna, dveře). Nově budou upraveny také vnitřní dispozice 1. NP a vybudováno nové obytné podkroví. Vzhled rekonstruovaného RD bude téměř totožný se stávajícím vzhledem. Střecha bude sedlová s nově osazenými střešními okny (směrem do ulice 2 okna, směrem do dvora 9 oken). Napojení na kanalizaci zůstává stávající stejně jako vjezd na pozemek, který je z ulice _____. Vstup do RD zůstává z ulice _____



Usnesení č. 174/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem nemá námitek k návrhu projektové dokumentace na rekonstrukci RD Kostomlaty nad Labem a souhlasí s provedením stavebního záměru s názvem rekonstrukce RD“.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: ŽA)

4.6 – Přijetí dotace ze Středočeského kraje – Infrastrukturní fond – „Vodovod a kanalizace Vápensko a Rozkoš“

V rámci tohoto bodu starostka seznámila radní se sdělením Středočeského kraje resp. s Oznámením o rozhodnutí Zastupitelstva Středočeského kraje č. 058-06/2025/ZK, kterým byla naší obci přidělena dotace z Infrastrukturního fondu (Operační program životního prostředí 2021 - 2027) ve výši 101 534,- Kč na akci „Kostomlaty nad Labem – vodovod - Vápensko a Rozkoš“. Tyto finanční prostředky budou obci poskytnuty na základě schválení přijetí dotace a schválení veřejnoprávní smlouvy. K tomuto bodu bylo přijato následující usnesení:

Usnesení č. 175/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje přijetí dotace ve výši 101 534,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Kostomlaty nad Labem – vodovod – Vápensko a Rozkoš“ ev. č. projektu ISF_ZIV_2025_0040.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: STA)

5) DISKUZE

Informace k dotaci ze Státního fondu životního prostředí (SFŽP) – FVE na objektu ČOV Kostomlaty

Starostka seznámila radní s informací od SFŽP k žádosti obce o poskytnutí dotace na vybudování fotovoltaické elektrárny (FVE) na objektu ČOV v Kostomlatech nad Labem. Za obec žádost zpracovala a podala společnost ASITIS s. r. o., Brno (cenová nabídka schválena usnesením RO). Nyní byly stanoveny způsobilé výdaje projektu (žádost 7251300165 FVE ČOV Kostomlaty nad Labem), které činí : aktuální míra podpory je 57,63 % a aktuální výše dotace O dalším postupu k poskytnutí dotace od SFŽP bude starostka informovat na některé další schůzi rady obce.

plánovaná výstavba na pozemku vedle Kompostárny

V souvislosti s dotazem starostky směrem k radním na předběžnou informaci týkající se možnosti výstavby vícepodlažní budovy s byty na pozemcích ve vlastnictví pana , které se nacházejí v těsné blízkosti kompostárny v ul. V Glančici v Kostomlatech nad Labem, bylo ze strany radních podotknuto, že vedle místní komunikace ul. V Glančici došlo k vykácení několika vzrostlých stromů a souvislého keřového porostu právě na pozemcích pana I . Vzhledem k tomu, že na pokácení ani vymýcení nevydalo OÚ Kostomlaty nad Labem povolení, je nutné prošetřit, zda pan a na základě jakého povolení provedl vykácení dřevin.

– stavební úpravy na budově v majetku obce

V rámci diskuze starostka dále informovala radní o instalaci „přístřešků“ a „odkládacích stolků“ do fasády objektu budovy MŠ Kostomlaty nad Labem resp. do části, ve které je umístěna Cukrárna a restaurace U Evy. Vlastníkem objektu je obec a provozovatelem je paní . K instalaci došlo bez souhlasu obce jako pronajímatele objektu. Dále bylo zjištěno, že paní má pozastaveno živnostenské oprávnění. Radní se shodli na tom, že je nutné paní vyzvat k vysvětlení provedených zásahů do fasády bez souhlasu obce a dále je nutné zjistit u právního zástupce obce jak postupovat s nájemní smlouvou na nebytový prostor, když nájemce, se kterým je uzavřena smlouva nemá platné oprávnění k provozování živnosti.



Nová výsadba na Vápensku a u MŠ

Starostka seznámila radní s nabídkou na provedení výsadby stromů v obci. Jedná se o výsadbu 3 lip, které by byly vysazeny na travnatém pásu u mateřské školy vč. dřevěných opor, ochrany kmene a kořenového okolí za cenu Kč a dále provedení nové výsadby 10 ks stromů po obvodu celé návsi ve Vápensku. Zde jsou navrhovány 3 varianty podle druhu vysazovaných okrasných stromů za cenu v rozmezí od Kč do Kč. Nabídka dále obsahovala i vysazení záhonu s trvalkami u kapličky na Vápensku v ceně od,- Kč do,- Kč a v Kostomlatěch u mostu v ceně od Kč do Kč. V součtu se jedná o částku ve výši cca 2,- Kč. Radní se shodli na tom, že dodavatele navrhované výsadby je nutné vybrat v souladu se Smernicí pro zakázky malého rozsahu. Z tohoto důvodu bude radním předložena ke schválení výzva k podání nabídky nebo cenová poptávka.

OnlineNet – průběhy soudních sporů

Radní se dotázali starostky, zda jsou již nějaké nové skutečnosti v soudních sporech, které obec vede se společností OnlineNet s. r. o. Starostka k tomuto dodala, že na základě plné moci jsou všechny dokumenty doručovány našemu právnímu zástupci a tento obci jiné než doposud obdržené dokumenty obci nezaslal.

Svoz vytrříděného popela z domácností

Radní vznesl dotaz (na základě podnětu z řad občanů) k možnosti zajištění svozu odděleného popela z domácností pro občany, kteří topí tuhými palivy. Pokud by byla tato možnost zajištěna např. poskytnutím další odpadové nádoby, došlo by ke snížení hmotnosti směsného odpadu, který je ukládán na skládku, kdy se jeho množství každý rok snižuje (množství kg na osobu za zvýhodněnou cenu skládkovného). Vzhledem k tomu, že plynofikovány jsou pouze Kostomlaty a z okolních obcí není znám údaj počtu domácností využívajících pevná paliva, je nutné nejprve zjistit veškeré podrobnosti k této problematice vč. nákladů souvisejících s tříděním a svozem tohoto druhu odpadu jen pro některé nemovitosti u stávajícího svozce a také jak by se tento druh odpadu promítnul do poplatku za odpady.

6) ZÁVĚR

Rada obce Kostomlaty nad Labem č. **20/2025** se uskuteční dne **12. 11. 2025 od 16:00 hod.** v kanceláři starostky na Obecním úřadě Kostomlaty nad Labem.

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 19/2025 byla ukončena v 18:30 hod.

.....
Ing. Romana Hradilová
starostka obce

.....
Tomáš Houdek
místostarosta obce



Zápis ze schůze Rady obce č. 9/2026, která se konala dne 13. 05. 2026 na Obecním úřadě Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Ing. Romana Hradilová, Mgr. Aleš Křeček, Bc. Jan Kučera
Michal Bureš
Omluveni: Tomáš Houdek

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění přijatých usnesení
- 3) Body k projednání
- 4) Diskuze
- 5) Závěr

1) ZAHÁJENÍ

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 9/2026 byla zahájena v 16:05 hod. V úvodu starostka seznámila přítomné radní s programem Rady obce č. 9/2026 a ti s navrhovaným programem souhlasili.

2) KONTROLA ZÁPISU A PLNĚNÍ PŘIJATÝCH USNESENÍ

rok 2025

usn. 142/2025 – **probíhá** – souhlas s PD – chodník ul. Hradištská – projektantovi bude oznámeno – nutno vyřešit pozemky Povodí a SPÚ (HE)

rok 2026

- usn. 21/2026 – **probíhá** – příprava Dodatku č. 1 ke SoD – rozšíření projektu s názvem „Studie - Rekonstrukce fasády budovy ZŠ Kostomlaty nad Labem“ (HE)
- usn. 34/2026 – **splněno** – podepsaná smlouva o VB ze strany společnosti ČD, a. s. (STA)
- usn. 47/2026 – **probíhá** – vyvěšení provozního řádu k antukovému tenisovému kurtu (STA)
- usn. 51/2026 – **splněno** – podání odvolání k rozsudku okresního soudu č. j. 16C324/2024-252 (STA)
- usn. 52/2026 – **probíhá** – vypovězení smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení VB uzavření dne 14. 09. 2021 se společností OnlineNet (STA)
- usn. 58/2026 – **probíhá** – nasvícení kostela a zvonice Kostomlaty nad Labem spolu s umístěním 1 lampy VO (STA)
- usn. 59/2026 – **probíhá** – nové poptávkové řízení na zpracování PD k projektu MŠ Kostomlaty nad Labem – revitalizace zahrady (STA)
- usn. 63/2026 – **probíhá** – vydání souhlasu k pokácení tří borovic
- usn. 64/2026 – **probíhá** – vydání souhlasu k pokácení smrků a tují
- usn. 65/2026 – **probíhá** – vydání souhlasu k pokácení smrku pí
- usn. 66/2026 – **probíhá** – vydání souhlasu k pokácení lípy na pozemku obce parc. č.
- usn. 68/2026 – **probíhá** – podepsání budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k projektu „Lávka u OÚ a chodník podél trati“ ze strany Povodí Labe (HE)
- usn. 69/2026 – **probíhá** – podepsání nájemní smlouvy ze strany Povodí Labe (HE)
- usn. 72/2026 – **splněno** – Likvidační protokol č. 1 byl schválen (PI)
- usn. 73/2026 – **splněno** – spol. Dargos bylo posláno vyjádření ke změně stavby před dokončením (HE)
- usn. 74/2026 – **splněno** – Pravoslavná církev byla informována o výsledku projednání k pronájmu kostela sv. Bartoloměje v Kostomlatech nad Labem (STA)
- usn. 75/2026 – **probíhá** – uzavření smlouvy s advokátní kanceláří Skol, Novák, Trojan, Doleček - OnlineNet (STA)
- usn. 76/2026 – **splněno** – dne 07. 05. 2026 byla zveřejněna VZ - Nákup travní sekačky (HE)
- usn. 77/2026 – **splněno** – dne 07. 05. 2026 byl zveřejněn Záměr vložení části řadu VAK na ÚD (HE)
- usn. 78/2026 – **splněno** – vystoupení Olgy Lounové potvrzeno (STA)
- usn. 79/2026 – **splněno** – Smlouva o VB uzavřena, následně bude vloženo na KN (HE)
- usn. 80/2026 – **splněno** – zábor k veřejnému prostranství byl schválen (HE)

K průběhu plnění přijatých usnesení neměli přítomní radní žádné připomínky.



3) PROJEDNANÉ BODY

3.1 – Půdní vestavba a stavební úpravy RD Na Závisti

Radě obce Kostomlaty nad Labem byla předložena žádost pana [] o souhlas ke stavebnímu záměru s názvem „Půdní vestavba a stavební úprava RD [] nad Labem“.

[] o souhlas ke
Kostomlaty

Jedná se o stavební úpravy půdní vestavby spojené s instalací 6 střešních oken.

Usnesení č. 81/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **souhlasí** se stavebním záměrem s názvem „Půdní vestavba a stavební úpravy RD [] , Kostomlaty nad Labem“ v rozsahu stavebních úprav půdní vestavby včetně instalace 6 střešních oken.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: HE)

3.2 – III/3318 Hronětice, most ev. č. 3318-4

Radě obce Kostomlaty nad Labem byla předložena projektová dokumentace ve stupni DPZ (dokumentace pro provedení záměru) na akci „III-3318 Hronětice, most ev. č. 3318-4“ jejímž investorem je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje p. o., která žádá o souhlas se stavbou a o souhlas s kácením dřevin.

Jedná se o demolici současného mostu a stavbu nového železobetonového mostu přes potok Vlkava v obci Hronětice.

Z důvodu stavby dojde ke kácení 1 ks topolu bílého, který se nachází na pozemku parc. č. 331/6 v k. ú. Hronětice (Středočeský kraj) a k odstranění náletových křovin na břehu potoka v místě provizorní lávky v ploše cca 50 m² na pozemcích parc. č. 302/6 a 331/3 (Obec Kostomlaty nad Labem).

Usnesení č. 82/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **souhlasí** s projektovou dokumentací k akci „III/3318 Hronětice, most ev. č. 3318-4“.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: HE)

Usnesení č. 83/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **souhlasí** s odstraněním náletových křovin v ploše cca 50 m² rostoucích na pozemku parc. č. 302/6 a 331/3 v k. ú. Hronětice.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: ZI)

3.3 – Výstavba 8 rodinných dvojdomků v obci Hronětice

Radě obce Kostomlaty nad Labem byl předložen návrh na výstavbu 8 rodinných dvojdomků v obci Hronětice na pozemcích parc. č.

Investor s ohledem na okolí zahrnul do své studie i možný návrh výstavby 5 RD na pozemku parc. č. 114/111, který je ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

V souvislosti se schválenými Zásadami pro výstavbu v obci Kostomlaty nad Labem vyplývá pro investora povinnost zaplacení finančního příspěvku ve výši 3 200 000 Kč (16 x 200 000 Kč).

Vzhledem k tomu, že v rámci výstavby bude v této lokalitě vybudovaná nová komunikace, Radě obce byly předloženy možné návrhy požadavků, které Obec bude po investoru požadovat.

Nová komunikace bude vybudována dle předloženého návrhu v uvedené trase na náklady investora, a to v požadované šíři 6 m. Obec by za těchto podmínek nepožadovala realizaci vyhýbacích míst a umístění retardérů.

Dle návrhu rozdělení pozemku parc. č. 114/111, který byl rozdělen na 5 parcel, Obec požaduje po investoru zajištění těchto pozemků, Obec by na své náklady zajistila rozdělení pozemků. Následně by tyto pozemky byly připraveny k prodeji.

Na základě diskuze rada obce došla k závěru, že bude po investoru požadovat vybudování nové komunikace dle návrhu, a to v šíři 6 metrů bez vyhýbacích míst a chodníku. Dále bude požadovat zajištění pozemku parc. č. 114/111 pro budoucí výstavbu 5 RD. STA na základě jednání bude investora informovat o těchto podmínkách.

V případě odsouhlasení je potřeba předložit Zastupitelstvu obce návrh na záměr ohledně výstavby na pozemku parc. č. 114/111 (nová komunikace a zajištění 5 pozemků).



Usnesení č. 84/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **požaduje** v souvislosti s výstavbou rodinných dvojdomků na pozemcích parc. č. k. ú. Hronětice výstavbu nové komunikace dle předloženého návrhu v šíři 6 metrů a zasíťování pozemku parc. č. 114/111 pro budoucí výstavbu 5 RD a ukládá starostce obce vyvolat další jednání s investorem.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: STA)

3.4 – Výstavba 8 RD v obci Hronětice

Radě obce Kostomlaty nad Labem byl předložen návrh na výstavbu 8 rodinných domů v obci Hronětice na pozemku parc. č.

V souvislosti se schválenými Zásadami pro výstavbu v obci Kostomlaty nad Labem vyplývá pro investora povinnost zaplacení finančního příspěvku ve výši 1 600 000 Kč (8 x 200 000 Kč).

Vzhledem k rozsahu projektu jsou Radě obce předkládány možné návrhy požadavků, které Obec bude po investorovi požadovat.

S ohledem na výstavbu RD je potřeba zvážit současný stav komunikace na pozemku parc. č. 319 v úseku od „Křížku“ po , zda její povrch a šíře bude vyhovovat zvýšené dopravě. Je na zvážení, zda Obec bude po investorovi požadovat rozšíření komunikace na 6 m a výstavbu nového chodníku v této ulici. Tato úprava komunikace by byla financována investorem.

Na základě diskuze rada obce došla k závěru, že bude po investorovi požadovat vybudování nové komunikace od „Křížku“ po RD , a to v šíři 6 metrů bez vyhýbacích míst a chodníku. Starostka na základě jednání bude investora informovat o těchto podmínkách.

Usnesení č. 85/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **požaduje** v souvislosti s výstavbou 8 RD na pozemku parc. č. v k. ú. Hronětice výstavbu nové komunikace v úseku od „Křížku“ po RD v šíři 6 metrů a ukládá starostce obce vyvolat další jednání s investorem.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: STA)

3.5 – VZMR – Oprava zdi včetně schodiště a odvodu dešťových vod kostela sv. Bartoloměje v Kostomlatech nad Labem

Z důvodu nevyhovujícího stavu terasové zdi u kostela sv. Bartoloměje v Kostomlatech nad Labem byla Radě obce Kostomlaty nad Labem předložena výzva pro podání nabídek spolu s přílohami, seznamem oslovených zhotovitelů a jmenování členů komise a náhradníků členů komise pro otevírání a hodnocení nabídek.

Předmětem této veřejné zakázky je oprava terasové zdi včetně schodiště a odvod dešťových vod. U této zdi došlo k výrazné hloubkové degradaci vlivem chybějících omítek a působením povětrnostních vlivů.

Podle předpokládané hodnoty zakázky se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Tato veřejná zakázka bude zveřejněna na profilu zadavatele. Lhůta pro podání nabídek bude stanovena min. 10 pracovních dní od zveřejnění.

Usnesení č. 86/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** výzvu pro podání nabídek spolu s přílohami k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava zdi včetně schodiště a odvodu dešťových vod kostela sv. Bartoloměje Kostomlaty nad Labem“ a ukládá starostce obce zahájit výběrové řízení.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: HE)

3.6 – Nasvícení kostela sv. Bartoloměje a zvonice Kostomlaty nad Labem

Radě obce Kostomlaty nad Labem byla předložena cenová nabídka k akci „Nasvícení kostela sv. Bartoloměje a zvonice Kostomlaty nad Labem“. Cenová nabídka byla zpracována na základě světelného technického výpočtu.

Součástí cenové nabídky je umístění stožáru, LED reflektorů a kabeláže. V cenové nabídce jsou započteny všechny potřebné práce s tím spojené.



Usnesení č. 87/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** cenovou nabídku společnosti MEDIOS – MK, s. r. o. T. G. Masaryka 648, 289 03 Městec Králové, IČO 26462516, ve výši 120 553 Kč bez DPH k akci „Nasvícení kostela sv. Bartoloměje a zvonice Kostomlaty nad Labem“ a ukládá starostce obce vystavit objednávku.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: STA)

3.7 – Souhlas se sídlem pediatrie

Radě obce Kostomlaty nad Labem byl předložen návrh k udělení souhlasu s umístěním sídla nově vznikající pediatrické ordinace Pediatrie Kostomlaty s. r. o. do Domu služeb na adresu K Nádraží 351, Kostomlaty nad Labem. MUDr. Radka Jirková plánuje pediatrickou ordinaci na této adrese otevřít v říjnu 2026. Vzhledem k tomu, že zápis nové společnosti do obchodního rejstříku je proces trvající delší dobu a současně je stávající nebytový prostor (umístěný v patře vpravo) nutné nejprve stavebně upravit, projednali radní i záměr na bezplatnou výpůjčku pro tuto ordinaci, s tím že náklady na stavební úpravy provede MUDr. Jirková na své náklady.

Usnesení č. 88/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s umístěním sídla společnosti Pediatrie Kostomlaty s. r. o. na adrese K Nádraží 351, 289 21 Kostomlaty nad Labem.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: TR)

3.8 – Terminovaný vklad

Obci byla předložena nabídka společnosti UniCredit Bank na uložení volných finančních prostředků Obce na terminovaný vklad s úrokem % při uložení 10 mil. na 1 rok. Tyto prostředky má Obec uloženy u České spořitelny s úrokem . Rada obce proto uložila starostce poptat možnost navýšení úrokové sazby u této společnosti.

4) DISKUZE

Jednání Rady obce proběhlo bez diskuze.

5) ZÁVĚR

Jednání Rady obce Kostomlaty nad Labem č. **10/2026** se uskuteční dne **27. 05. 2026 od 16:00 hod. na OÚ Kostomlaty nad Labem.**

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 9/2026 byla ukončena v 19:15 hod.

.....
Ing. Romana Hradilová
starostka obce

.....
Tomáš Houdek
místostarosta obce



Zápis ze schůze Rady obce č. 8/2026, která se konala dne 29. 04. 2026 v jídelně ZŠ Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Ing. Romana Hradilová, Tomáš Houdek, Mgr. Aleš Křeček, Bc. Jan Kučera
Michal Bureš

Omluveni: -

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění přijatých usnesení
- 3) Body k projednání
- 4) Diskuze
- 5) Závěr

1) ZAHÁJENÍ

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 8/2026 byla zahájena v 16:40 hod. V úvodu starostka seznámila přítomné radní s programem Rady obce č. 8/2026 a ti s navrhovaným programem souhlasili.

2) KONTROLA ZÁPISU A PLNĚNÍ PŘIJATÝCH USNESENÍ

rok 2025

usn. 142/2025 – **probíhá** – souhlas s PD – chodník ul. Hradištská – projektantovi bude oznámeno – nutno vyřešit pozemky Povodí a SPÚ (HE)

rok 2026

usn. 21/2026 – **probíhá** – příprava Dodatku č. 1 ke SoD – rozšíření projektu s názvem „Studie - Rekonstrukce fasády budovy ZŠ Kostomlaty nad Labem“ (HE)

usn. 34/2026 – **probíhá** – podepsání smlouvy o VB ze strany společnosti ČD, a. s. (STA)

usn. 47/2026 – **probíhá** – vyvěšení provozní řádu k antukovému tenisovému kurtu (STA)

usn. 51/2026 – **probíhá** – podání odvolání k rozsudku okresního soudu č. j. 16C324/2024-252 (STA)

usn. 52/2026 – **probíhá** – vypovězení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB uzavřené dne 14. 09. 2021 se společností OnlineNet (STA)

usn. 58/2026 – **probíhá** – nasvícení kostela a zvonice Kostomlaty nad Labem spolu s umístěním 1 lampy VO (STA)

usn. 59/2026 – **probíhá** – nové poptávkové řízení na zpracování PD k projektu MŠ Kostomlaty nad Labem – revitalizace zahrady (STA)

usn. 63/2026 – **probíhá** – vydání souhlasu k pokácení tří borovic

usn. 64/2026 – **probíhá** – vydání souhlasu k pokácení smrků a tují

usn. 65/2026 – **probíhá** – vydání souhlasu k pokácení smrku

usn. 66/2026 – **probíhá** – vydání souhlasu k pokácení lípy na pozemku obce parc. č.

usn. 67/2026 – **splněno** – schválení rozpočtového opatření č. 5 (PI)

usn. 68/2026 – **probíhá** – podepsání budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k projektu „Lávka u OÚ a chodník podél trati“ ze strany Povodí Labe (HE)

usn. 69/2026 – **probíhá** – podepsání nájemní smlouvy ze strany Povodí Labe (HE)

usn. 70/2026 – **splněno** – návrh Zásad pro výstavbu v obci Kostomlaty nad Labem bude předložen na ZO (HE)

usn. 71/2026 – **splněno** – uzavřena smlouva o poskytování právních služeb s advokátní kanceláří Brož, Sedlatý (HE)

K průběhu plnění přijatých usnesení neměli přítomní radní žádné připomínky.

3) PROJEDNANÉ BODY

3.1 –Likvidační protokol č. 1 ze dne 29. 04. 2026

Radě obce byl předložen Likvidační protokol č. 1, kterým je vyřazován nepotřebný a poškozený majetek. Jedná se o starý rozvaděč elektrické energie na hřbitově.



Usnesení č. 72/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** Likvidační protokol č. 1 ze dne 29. 04. 2026.

Hlasováno: 5x pro

(zodpovídá: PI)

3.2 – Dagros, s. r. o. – změna umístění rozvodů a změna velikosti zasakovacích poldrů

V průběhu výstavby došlo ke změně umístění rozvodů a změně velikosti zasakovacích poldrů. Společnost Dagros proto předložila Radě obce Kostomlaty nad Labem koordinační situační výkres se zákresem převedených změn a po požádala o vydání souhlasného stanoviska ke změně stavby před dokončením.

Usnesení č. 73/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **bere na vědomí** změnu umístění rozvodů a změnu velikosti zasakovacích poldrů ke stavebnímu záměru „Obchodně – servisní středisko Dagros, dostavba areálu I. etapa“.

Hlasováno: 5x pro

(zodpovídá: HE)

3.3 – Pravoslavná církev v českých zemích – žádost o pronájem kostela sv. Bartoloměje

Radě obce Kostomlaty nad Labem byla předložena žádost Pravoslavné církve v Českých zemích o pronájem kostela sv. Bartoloměje v Kostomlatech nad Labem pro konání bohoslužeb a náboženských aktivit pro věřící z Prahy, Lysé nad Labem a Milovic, přičemž se předpokládá účast na jedné bohoslužbě přibližně 70 až 80 osob.

Obec Kostomlaty nad Labem je vlastníkem nově zrekonstruovaného kostela, který je dlouhodobě využíván především k nedělním bohoslužbám a ke kulturním účelům pro místní obyvatele.

Při posouzení žádosti bylo nutné zohlednit nutnou absenci parkovacích míst. Kostel nedisponuje vlastním parkovištěm a v jeho bezprostředním okolí se nenachází dostatečné veřejné plochy pro parkování vozidel.

S ohledem na předpokládaný počet účastníků bohoslužeb lze očekávat výrazné dopravní zatížení lokality a komplikace v dopravní obslužnosti.

Usnesení č. 74/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **zamítá** návrh na pronájem kostela sv. Bartoloměje v Kostomlatech nad Labem Pravoslavné církvi v Českých zemích.

Hlasováno: 5x pro

(zodpovídá: STA)

3.4 – Smlouva o poskytování právních služeb – Sokol, Novák, Trojan, Doleček a partneři, advokátní kancelář s. r. o.

Radě obce Kostomlaty nad Labem byl předložen návrh Smlouvy o poskytování právních služeb společností Sokol, Novák, Trojan, Doleček a partneři, advokátní kancelář s. r. o. k právnímu zastoupení a poradenství ve sporu se společností OnlineNet s. r. o., se sídlem č. p. 51, 289 25 Zbožíčko, IČO 05842191, týkajícího se Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti ze dne 14. 09. 2021 schválené usnesením Rady obce č. 110/2021, včetně přípravy souvisejících podání, zastupování před soudy a správními orgány a při veškerých dalších jednáních a úkonech z tohoto sporu vyplývajících.

Usnesení č. 75/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** návrh Smlouvy o poskytování právních služeb mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a advokátní kanceláří Sokol, Novák, Trojan, Doleček a partneři, advokátní kancelář s. r. o., se sídlem Na strži 2102/61a, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 24196509.

Hlasováno: 5x pro

(zodpovídá: STA)



3.5 – VZMR – Nákup travní sekačky

Radě obce Kostomlaty nad Labem byla předložena výzva pro podání nabídek spolu s přílohami, seznamem oslovených dodavatelů, jmenování členů a náhradníků komise pro otevírání a hodnocení nabídek k veřejné zakázce s názvem „Nákup travní sekačky“.

Předmětem této veřejné zakázky je nákup travní sekačky, která umožní efektivnější a rychlejší údržbu veřejných prostor, které jsou v majetku obce Kostomlaty nad Labem.

Podle předpokládané hodnoty zakázky se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky zadávanou v souladu podle skupiny C, vnitřního předpisu zadavatele, tj. Směrnice č. 2/2018 *K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Kostomlaty nad Labem*, s dodržením ustanovení § 6 ZZVZ, tj. transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Tato veřejná zakázka bude zveřejněna na profilu zadavatele. Lhůta pro podání nabídek bude stanovena min. 10 pracovních dní od zveřejnění.

Usnesení č. 76/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** Výzvu pro podání nabídek spolu s přílohami k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky s názvem „Nákup travní sekačky“ a ukládá starostce obce zahájit toto výběrové řízení.

Hlasováno: 5x pro

(zodpovídá: HE)

3.6 – Záměr – vložení majetku do společnosti VAK Nymburk a. s.

Z důvodu sjednocení vlastnictví vodohospodářské infrastruktury nacházející se na území jednotlivých akcionářů společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk a. s. byl Radě obce Kostomlaty nad Labem předložen návrh záměru a návrh usnesení zastupitelstva obce v souvislosti s vnesením nepeněžitýho vkladu do společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s. a úpisem akcií.

Jedná se o podíl o velikosti 705/1000 na přivaděči Drahelice – shybka – 1. část, vše k. ú. Drahelice, obec Nymburk, k. ú. Kostomlátky, obec Kostomlátky, okres Nymburk, přivaděči Drahelice – shybka – 2. část, vše k. ú. Kostomlátky, obec Kostomlátky, okres Nymburk, a přívodním řadu Kostomlátky, vše k. ú. Kostomlátky, obec Kostomlátky, okres Nymburk.

Nepeněžitý vklad byl oceněn znaleckým posudkem č. 018136/2026 vypracovaným Ing. Janem Fujáčkem, IČO: 49506030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalcem z oboru ekonomika, dne 05. 03. 2026, a to na částku 3 122 000 Kč.

Usnesení č. 77/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** záměr vložit část vodovodního řadu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s. Jedná se o podíl o velikosti 705/1000 na přivaděči Drahelice – shybka – 1. část, vše k. ú. Drahelice, obec Nymburk, k. ú. Kostomlátky, obec Kostomlátky, okres Nymburk, přivaděči Drahelice – shybka – 2. část, vše k. ú. Kostomlátky, obec Kostomlátky, okres Nymburk, a přívodním řadu Kostomlátky, vše k. ú. Kostomlátky, obec Kostomlátky, okres Nymburk.

Hlasováno: 5x pro

(zodpovídá: STA)

3.7 – Kostomlatské posvícení konané 29. 08. 2026

Radě obce Kostomlaty nad Labem byla předložena cenová nabídka ve výši 100 000 Kč bez DPH na hudební vystoupení zpěvačky Olgy Lounové v rámci „Kostomlatského posvícení“, které se uskuteční v areálu farské zahrady v Kostomlatech nad Labem dne 29. 08. 2026 od 21 hod. Přesný program „Kostomlatského posvícení“ bude předložen na dalším jednání Rady obce Kostomlaty nad Labem.

Usnesení č. 78/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **souhlasí** s cenovou nabídkou ve výši 100 000 Kč bez DPH na hudební vystoupení zpěvačky Olgy Lounové v rámci „Kostomlatského posvícení“, které se uskuteční v areálu farské zahrady v Kostomlatech nad Labem dne 29. 08. 2026.

Hlasováno: 5x pro

(zodpovídá: STA)

3.8 – HZS Hronětice – Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ

Dne 05. 03. 2025 byla k pozemkům parc. č. st. 3/2 a 3/1 v k. ú. Hronětice uzavřena se společností ČEZ Distribuce, a. s., smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na umístění rozvaděče do budovy hasičské zbrojnice.



Vzhledem k tomu, že stavba již byla dokončena, je potřeba uzavřít se společností ČEZ Distribuce a. s. smlouvu o zřízení věcného břemene.

Usnesení č. 79/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemkům parc. č. st. 3/2 a 3/1 v k. ú. Hronětice mezi společností ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín-Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČO 24729035 a obcí Kostomlaty nad Labem.

Hlasováno: 5x pro

(zodpovídá: HE)

3.9 – Žádost o souhlas s užíváním veřejného prostranství – RD **Kostomlaty nad Labem**

V souvislosti s rekonstrukcí rodinného domu v ulici 9. května , Kostomlaty nad Labem požádal pan o užívání veřejného prostranství. Jedná se o umístění stavebního zařízení (lešení) v prostoru chodníku a zeleně. Lešení bude umístěno v rozsahu 18 m² tak, aby byl chodník částečně průchozí. Předpokládaná doba umístění je do 31. 05. 2026.

Obec Kostomlaty nad Labem požaduje po ukončení záboru uhradit poplatek a uvést pozemek (chodník a zeleň) do původního stavu.

Usnesením č. 80/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **souhlasí** s užíváním veřejného prostranství v rozsahu 18 m² před rodinným domem v ulici Kostomlaty nad Labem s tím, že pozemek po ukončení záboru bude uveden do původního stavu.

Hlasováno: 5x pro

(zodpovídá: HE)

4) DISKUZE

Informační radary – na základě jednání radních zajistí Obec poptávku 3 informačních radarů, které budou umístěny v obci Vápenko, Rozkoš a Hronětice. Poptávka bude obsahovat 3 ks radarů, 3 ks stožárů, a to včetně montáže. Požadavkem poptávky bude také varianta bez/se solárním napájením. Městská policie – STA poptá možnost zajištění vzdáleného dohledu 1x týdně měření rychlosti a kontrola parkování na chodnících a zeleni (MP Nymburk, MP Milovice).

5) ZÁVĚR

Jednání Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 9/2026 se uskuteční dne **13. 05. 2026 od 16:00 hod. na OÚ Kostomlaty nad Labem.**

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 8/2026 byla ukončena v 17:49 hod.

.....
Ing. Romana Hradilová
starostka obce

.....
Tomáš Houdek
místostarosta obce



Zápis ze schůze Rady obce č. 7/2026, která se konala dne 15. 04. 2026 na Obecním úřadě Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Ing. Romana Hradilová, Tomáš Houdek, Michal Bureš

Omluveni: Mgr. Aleš Křeček, Bc. Jan Kučera

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění přijatých usnesení
- 3) Body k projednání
- 4) Diskuze
- 5) Závěr

1) ZAHÁJENÍ

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 7/2026 byla zahájena v 16:05 hod. V úvodu starostka seznámila přítomné radní s programem Rady obce č. 7/2026 a ti s navrhovaným programem souhlasili.

2) KONTROLA ZÁPISU A PLNĚNÍ PŘIJATÝCH USNESENÍ

rok 2025

usn. 142/2025 – **probíhá** – souhlas s PD – chodník ul. Hradištská – projektantovi bude oznámeno – nutno vyřešit pozemky Povodí a SPÚ (HE)

rok 2026

usn. 21/2026 – **probíhá** – příprava dodatku č. 1 ke SoD – rozšíření projektu s názvem „Studie - Rekonstrukce fasády budovy ZŠ Kostomlaty nad Labem“ (HE)

usn. 34/2026 – **probíhá** – smlouva podepsaná pouze ze strany obce (smlouva o věcném břemeni se společností ČD, a. s. (STA))

usn. 38/2026 – **splněno** – schválena Závěrečná inventarizační zpráva a výsledek inventarizace za rok 2025, ZŠ Kostomlaty nad Labem, zpráva ZŠ odeslána (ZI)

usn. 39/2026 – **splněno** – schválena účetní závěrka za rok 2025, MŠ Kostomlaty nad Labem, zpráva MŠ odeslána (ZI)

usn. 45/2026 – **splněno** – ZD k VZ „Skautovna“ zveřejněna na profilu zadavatele (HE)

usn. 47/2026 – **probíhá** – vyvěšení provozní řádu k antukovému tenisovému kurtu (STA)

usn. 51/2026 – **probíhá** – podání odvolání k rozsudku okresního soudu č. j. 16C324/2024-252 (STA)

usn. 52/2026 – **probíhá** – vypovězení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB uzavření dne 14. 09. 2021 se společností OnlineNet (STA)

usn. 53/2026 – **splněno** – schválena inventarizační zpráva o průběhu a výsledku inventarizace za rok 2025, MŠ Kostomlaty nad Labem, zpráva MŠ odeslána (ZI)

usn. 58/2026 – **probíhá** – nasvícení kostela a zvonice Kostomlaty nad Labem spolu s umístěním 1 lampy VO (STA)

usn. 59/2026 – **probíhá** – nové poptávkové řízení na zpracování PD k projektu MŠ Kostomlaty nad Labem – revitalizace zahrady (STA)

usn. 60/2026 – **splněno** – zasláno vyjádření k umístění a zastřešení pergoly (HE)

usn. 61/2026 – **splněno** – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB uzavřena (HE)

usn. 62/2026 – **splněno** – společnost Datonet s. r. o. byla informována o zamítavém stanovisku (HE)

usn. 63/2026 – **probíhá** – vydání souhlasu k pokácení tří borovic

usn. 64/2026 – **probíhá** – vydání souhlasu k pokácení smrků a tují

usn. 65/2026 – **probíhá** – vydání souhlasu k pokácení smrku

usn. 66/2026 – **probíhá** – vydání souhlasu k pokácení lípy na pozemku obce parc. č.

K průběhu plnění přijatých usnesení neměli přítomní radní žádné připomínky.

3) PROJEDNANÉ BODY

3.1 – Rozpočtové opatření č. 5

Je třeba na straně příjmů:



Položku 4112 (Neinvestiční přijaté transfery) navýšit o **436 874 Kč**, jedná se o konečné rozpočtování souhrnného dotačního vztahu, protože byl schválen státní rozpočet a je známá celková výše.

Položku 4222 (Investiční přijaté transfery) navýšit o **101 534 Kč**, jedná se o příjem dotace Středočeského kraje na výstavbu vodovodu.

V paragrafu 3631 (Veřejné osvětlení) **položku 2324** (Přijaté neinvestiční příspěvky) navýšit o **15 461 Kč**, jedná se o příjem náhrady za poškozenou lampu VO při havárii vozidla v ulici 9. května.

V paragrafu 5512 (Požární ochrana – dobrovolná část) **položku 2324** (Přijaté neinvestiční příspěvky) navýšit o **11 200 Kč**, jedná se o příjem náhrady za výjezd hasičů k rozlitym látkám v ulici Podle Dráhy.

Prostředky se převedou proti položce 8115 – Financování.

Usnesení č.67/2026

Rada obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5 ze dne 15. 4. 2026.

Hlasováno: 3x pro

(zodpovídá: PI)

3.2 – Instalace informačních radarů (Vápenko, Hronětice)

Radě obce Kostomlaty nad Labem byla předložena cenová nabídka společnosti Bártek rozhlas, s. r. o. která zajišťuje dodávku informačních radarů. Vzhledem k tomu, že v obci Kostomlaty nad Labem není zřízená obecní policie a dálkový dohled státní policie je nedostačující, Radě Kostomlaty nad Labem byl předložen návrh na možnost umístění těchto informačních radarů, které by byly umístěny v obci Hronětice, Vápenko a Rozkoš.

Bez usnesení

Zajistit cenovou poptávku na nákup a instalaci 5 ks radarů (ukazatel rychlosti + text: Zpomal). Nabídky budou předloženy na příští RO. (HE)

3.3 – Lávka u OÚ – Smlouva o VB a Smlouva o nájmu pozemků (Povodí Labe)

S ohledem na zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu záměru s názvem „Lávka u OÚ a chodník podél trati“, byl Radě obce Kostomlaty nad Labem předložen návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům, na nichž bude vybudována lávka přes Vlkavský potok a návrh smlouvy o nájmu pozemků, které by byly uzavřeny se státním podnikem Povodí Labe po dobu výstavby lávky.

Usnesení č. 68/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemkové parc. č. 929/21, 929/23 a 929/24 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, mezi státním podnikem Povodí Labe, jako budoucím povinným a Obcí Kostomlaty nad Labem jako budoucím oprávněným k připravovanému stavebnímu projektu „Lávka u OÚ a chodník podél trati“.

Hlasováno: 3x pro

(zodpovídá: HE)

Usnesení č. 69/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** Smlouvu o nájmu pozemků parc. č. 929/21, 929/23 a 929/24 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, mezi státním podnikem Povodí Labe jako pronajímatelem a Obcí Kostomlaty nad Labem jako nájemcem k připravovanému stavebnímu projektu „Lávka u OÚ a chodník podél trati“.

Hlasováno: 3x pro

(zodpovídá: HE)

3.4 – Zásady pro výstavbu v obci Kostomlaty nad Labem a okolních obcích, které spadají do správy obce Kostomlaty nad Labem

S ohledem na plánovanou realizaci developerských byl Radě Kostomlaty nad Labem předložen vzor Zásad pro výstavbu spolu s přílohami, který by mohl sloužit v obci Kostomlaty nad Labem a okolních obcích, které spadají do správy Obce Kostomlaty nad Labem. S nárůstem obyvatel jsou spojené náklady na rozšíření kapacity ČOV, kapacity MŠ a ZŠ, náklady na opravy komunikací a chodníků, výstavbu dětských hřišť a zajištění služeb pro obyvatele. S přijetím těchto Zásad pro výstavbu by došlo k uzavření smlouvy mezi obcí a investorem, na základě které by investor zrealizoval svůj projekt, vybudoval příslušnou veřejnou infrastrukturu a zaplatil finanční příspěvek z bytového či nebytového



prostoru. Výše finančního příspěvku by byla použita do rozpočtu obce k realizaci oprav chodníků, komunikací, atd.

Výše finančního příspěvku (návrh):

- Bytový záměr do 50 m² (včetně) podlahové plochy každé jednotky 100 000 Kč
- Bytový záměr do 80 m² (včetně) podlahové plochy každé jednotky 150 000 Kč
- Bytový záměr od 80 m² podlahové plochy každé jednotky, rodinný dům o jedné bytové jednotce 200 000 Kč
- Nebytový záměr – za každý 1 m² užitné HPP 1 000 Kč/m²
- Finanční příspěvek za každé nerealizované parkovací stání 200 000 Kč

Nebytový záměr - jedná se o nebytový prostor jako např. výstavba garáží, prodejny, ordinace, prostory služeb, atd. Zastupitelstvo obce by mělo možnost osvobodit investora od zaplacení finančního příspěvku (dále jen „FP“) z důvodu rozvoje obce (nebytové prostory k pronájmu, zřízení obchodu, služeb, ordinace lékařů).

Plánované projekty:

- Výstavba 8 RD () Hronětice – projekt je ve fázi studie. Bude zapotřebí vybudovat veřejnou infrastrukturu jako např.: rozšíření komunikace včetně nového povrchu (od křížku po RD č. p. 71). Předpokládaná výše finančního příspěvku by dle tohoto návrhu činila 8 x 200 000 Kč = 1 600 000 Kč.
- Výstavba 8 RD – dvojdomky Hronětice – projekt je ve fázi studie. Bude zapotřebí vybudovat veřejnou infrastrukturu jako např.: novou komunikaci, revitalizaci dětského hřiště. Předpokládaná výše finančního příspěvku dle návrhu 16 x 200 000 Kč = 3 200 000 Kč.

S ohledem na výstavbu těchto dvou projektů je potřeba zvážit současný stav místních komunikací, které na tyto lokality navazují.

Možné varianty

- Obec zadá zpracování PD na rekonstrukci tohoto úseku komunikace (včetně kufru), vysoutěží zhotovitele, náklady budou děleny na třetiny (investor I., investor II., obec).
- Obec zadá zpracování PD na rekonstrukci tohoto úseku komunikace (včetně kufru), vysoutěží zhotovitele, náklady budou hrazeny z výše finančního příspěvku těchto dvou investorů a rozpočtu obce.

Nezrealizované parkovací stání:

- Na každou vybudovanou bytovou jednotku do 70 m² = požadované 1 parkovací stání
- Na každou vybudovanou bytovou jednotku nad 80 m² = požadované 2 parkovací stání

Usnesení č. 70/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **doporučuje** Zastupitelstvu obce Kostomlaty nad Labem schválit Zásady pro výstavbu v Kostomlatech nad Labem a okolních obcích, které spadají do správy Obce Kostomlaty nad Labem.

Hlasováno: 3x pro

(zodpovídá: HE)

3.5 – Smlouva o poskytování právních služeb – Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s. r. o.

Radě obce Kostomlaty nad Labem byl předložen návrh smlouvy o poskytování právních služeb společností Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s. r. o.

Předmětem této smlouvy jsou tyto právní služby:

- Příprava smluvní a jiné dokumentace
- Příprava procesních podání
- Vypracování právních stanovisek
- Komunikace s klientem a třetími osobami
- Poskytování konzultací či právního poradenství

Odměna a náklady za tyto služby jsou výši 2 000 Kč bez DPH/hod.



Usnesení č. 71/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** Smlouvu o poskytování právních služeb mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a Advokátní kanceláří Brož, Sedlatý s. r. o., se sídlem Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 24827452.

Hlasováno: 3x pro

(zodpovídá: HE)

4) DISKUZE

Náhradní výsadba – na základě povolení ke kácení je potřeba přistoupit k pravidlům řešení náhradní výsadby zeleně. Tento bod bude diskutován na další RO.

Studie ZŠ Kostomlaty nad Labem – zastínění jižních stěn, fasáda – STA představila radním první návrh architektonického řešení. Ten počítá s radikální změnou hlavního vstupu do školy, který zlepší nejen vizuálně, ale hlavně i prakticky vstup do ZŠ. Protože navrhované řešení je stále ve fázi studie, není možné dokončit projektovou dokumentaci a požádat o stavební povolení na rekonstrukci tohoto pavilonu (stavební povolení je nutné z toho důvodu, že se projektem ruší původní byt školníka a nově se místo něj zřizuje další učebna). Z tohoto důvodu se rekonstrukce pavilonu E přesouvá do roku 2027.

5) ZÁVĚR

Jednání Rady obce Kostomlaty nad Labem č. **8/2026** se uskuteční dne **29. 04. 2026 od 17:00 hod. v jídelně ZŠ Kostomlaty nad Labem.**

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 7/2026 byla ukončena v 19:04 hod.

.....
Ing. Romana Hradilová
starostka obce

.....
Tomáš Houdek
místostarosta obce



Zápis ze schůze Rady obce č. 6/2026, která se konala dne 01. 04. 2026 na Obecním úřadě Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Ing. Romana Hradilová, Tomáš Houdek, Michal Bureš
Omluveni: Mgr. Aleš Křeček, Bc. Jan Kučera

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění přijatých usnesení
- 3) Body k projednání
- 4) Diskuze
- 5) Závěr

1) ZAHÁJENÍ

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 6/2026 byla zahájena v 16:15 hod. V úvodu starostka seznámila přítomné radní s programem Rady obce č. 6/2026 a ti s navrhovaným programem souhlasili.

2) KONTROLA ZÁPISU A PLNĚNÍ PŘIJATÝCH USNESENÍ

rok 2015

usn. 112/2015 – **splněno** – Chodníky podél komunikace II/331 – smlouva uzavřena (STA)

rok 2025

usn. 142/2025 – **probíhá** – souhlas s PD – chodník ul. Hradištská – projektantovi bude oznámeno – nutno vyřešit pozemky Povodí a SPÚ (HE)

rok 2026

usn. 21/2026 – **probíhá** – příprava dodatku č. 1 ke SoD – rozšíření projektu s názvem „Studie - Rekonstrukce fasády budovy ZŠ Kostomlaty nad Labem“ (HE)

usn. 29/2026 – **splněno** – vydán souhlas s pokácením ořešáku královského na parc. č. (ZI)

usn. 33/2026 – **splněno** – smlouva (FILAGONA s. r. o.) k dotaci FVE ČOV Kostomlaty nad Labem uzavřena (STA)

usn. 34/2026 – **probíhá** – smlouva podepsaná pouze ze strany obce (smlouva o věcném břemeni se společností ČD, a. s. (STA)

usn. 37/2026 – **splněno** – schválení rozpočtového opatření č. 4, úprava rozpočtu č. 3 (PI)

usn. 38/2026 – **probíhá** – schválena Závěrečná inventarizační zpráva a výsledek inventarizace za rok 2025, ZŠ Kostomlaty nad Labem, odeslat zprávu ZŠ (ZI)

usn. 39/2026 – **probíhá** – schválena účetní závěrka za rok 2025, MŠ Kostomlaty nad Labem, odeslat zprávu MŠ (ZI)

usn. 40/2026 – **splněno** – MŠ Kostomlaty nad Labem – schválen termín zápisu (ZI)

usn. 41/2026 – **splněno** – MŠ Kostomlaty nad Labem – schválena kritéria přijetí (ZI)

usn. 42/2026 – **splněno** – „Noc s Andersenem“ poskytnuta BIOS hala dne 27. 03. 2026 (ZI)

usn. 43/2026 – **splněno** – vydán souhlas s pokácením modřinu –

usn. 44/2026 – **splněno** – vydán souhlas s pokácením borovic –

usn. 45/2026 – **probíhá** – příprava pro zveřejnění ZD k VZ „Skautovna“ (HE)

usn. 46/2026 – **splněno** – vydán souhlas k instalaci zateplovacího systému a umístění lešení –

usn. 47/2026 – **probíhá** – vyvěšení provozní řádu k antukovému tenisovému kurtu (STA)

usn. 48/2026 – **splněno** – vydán souhlas ke stavbě – přípojka ČEZ –

usn. 49/2026 – **splněno** – vydán souhlas k povolení ke kácení smrku –

usn. 50/2026 – **splněno** – vydán souhlas k povolení ke kácení borovice –

usn. 51/2026 – **probíhá** – podání odvolání k rozsudku okresního soudu č. j. 16C324/2024-252 (STA)

usn. 52/2026 – **probíhá** – vypovězení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB uzavření dne 14. 09. 2021 se společností OnlineNet (STA)

usn. 53/2026 – **probíhá** – schválena inventarizační zpráva o průběhu a výsledku inventarizace za rok 2025, MŠ Kostomlaty nad Labem, odeslat zprávu MŠ (ZI)

usn. 54/2026 – **splněno** – vydán souhlas k povolení ke kácení smrku –

usn. 55/2026 – **splněno** – zaslán schválený návrh smlouvy o VB (CETIN) Hronětice (HE)



usn. 56/2026 – **splněno** – zaslán schválený návrh smlouvy o VB (CETIN) Kostomlaty nad Labem (HE)
usn. 57/2026 – **splněno** – vydán souhlas k ořezu smrku a tuje – hasičárna Hronětice (ZI)
usn. 58/2026 – **probíhá** – nasvícení kostela a zvonice Kostomlaty nad Labem spolu s umístěním 1 lampy VO (STA)
usn. 59/2026 – **probíhá** – nové poptávkové řízení na zpracování PD k projektu MŠ Kostomlaty nad Labem – revitalizace zahrady (STA)

K průběhu plnění přijatých usnesení neměli přítomní radní žádné připomínky.

3) PROJEDNANÉ BODY

3.1 – Žádost o souhlas s umístěním a zastřešením pergoly –

Dne 21. března 2026 byla doručena žádost pana [] Kostomlaty nad Labem o souhlas s umístěním a zastřešením pergoly na pozemku parc. č. [] v katastrálním území Kostomlaty nad Labem.

Jedná se o pergolu o velikosti 5,5 m x 5,5 m umístěnou dle geometrického plánu 1,5 m od hranice pozemku parc. č. [] katastrálním území Kostomlaty nad Labem. Pergola má sloužit k umístění zvedací plošiny, která umožní manipulaci s jeho manželkou, která je odkázána na invalidní vozík. Zastřešení je žádáno z důvodu ochrany před deštěm, aby bylo možné plošinu používat i za nepříznivého počasí. Pergola bude zastřešena trapézovým polykarbonátem se spádem pro dešťovou vodu na plochu parcely vlastníka pozemku.

Pan [] žádá obec Kostomlaty nad Labem jako vlastníka sousedního pozemku parc. č. [] o souhlas s umístěním a zastřešením této stavby.

Usnesení č.60/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **nemá námitek** k umístění a zastřešení pergoly umístěné na parc. č. [] katastrálním území Kostomlaty nad Labem.

Hlasováno: 3x pro

(zodpovídá: HE)

3.2 – Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu č. IV-12-6039825 – K NB-Kostomlaty nad Labem, Lány, parc. č. 631/2 – ČEZ Distribuce a. s.

V návaznosti na přijaté usnesení č. 48/2026, kdy Rada obce Kostomlaty nad Labem schválila realizaci drobné stavby spočívající v uložení zemního kabelu z pozemku parc. č. 952/2 k hranici pozemku parc. č. 631/2 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, společnost ČEZ Distribuce a. s. předložila žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Společnost ČEZ Distribuce, a. s., žádá o souhlas s projektem stavby a podepsání smlouvy o budoucím zřízení věcného břemene k parc. č. 696/1 a 955/4 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, které jsou v majetku obce Kostomlaty nad Labem.

Vypočtená jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je ve výši [] bez DPH.

Usnesení č. 61/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039825 na akci s názvem IV-12-6039825 - K_NB-Kostomlaty nad Labem, Lány, parc. č. []

Hlasováno: 3x pro

(zodpovídá: HE)

3.3 – Žádost o umístění anténního systému na komín ZŠ Kostomlaty nad Labem – Datonet s. r. o.

Radě obce Kostomlaty nad Labem byla předložena žádost společnosti Datonet s. r. o. o umístění anténního systému na komín ZŠ Kostomlaty nad Labem pro přenos internetového připojení. Jedná se o umístění min. 2 ks antén o průměru 30 cm a jednoho malého venkovního rozvaděče pro umístění přepínače. Pro umístění technologie je nutné pouze připojení k elektrické síti 230V, samozřejmě přes podružné měření kvůli vyúčtování.



Usnesení č. 62/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **zamítá** umístění anténního systému na komín ZŠ Kostomlaty nad Labem.

Hlasováno: 3x pro

(zodpovídá: STA)

3.4 – Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les –

Dne 23. března 2026 podala paní _____ bytem _____, Kostomlaty nad Labem, žádost o opětovné posouzení zamítavého stanoviska k povolení kácení tří borovic. Uvedené dřeviny se nacházejí na pozemku parc. č. _____ / katastrálním území Kostomlaty nad Labem, jehož je paní _____ poluvlastnicí.

Žadatelé vyjadřují obavy o bezpečnost, protože borovice jsou přerostlé a v minulosti již jedna z této řady spadla na sousední nemovitost.

Usnesení č. 63/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **souhlasí** s pokácením tří borovic rostoucích na pozemku parc. č. _____.

Hlasováno: 3x pro

(zodpovídá: ZI)

3.5 – Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les – obec Kostomlaty nad Labem (parc. č. 337 v katastrálním území Hronětice)

Dne 25. března 2026 pan _____ informoval o záměru pokácení čtyř smrků pichlavých a čtrnácti tují, nacházejících se na pozemku parc. č. _____ v katastrálním území Hronětice, jehož vlastníkem je obec Kostomlaty nad Labem.

Jako důvod kácení byla uvedena obava z ohrožení přilehlé stavby a přilehlé komunikace v souvislosti s porostem smrků a tují. Dřeviny jsou situovány v bezprostřední blízkosti objektu a silnice a vzhledem k jejich vzrůstu a stavu některých jedinců existuje zvýšené riziko pádu větví nebo stromů při silném větru nebo jiných nepříznivých povětrnostních podmínkách. Tento stav představuje potenciální riziko poškození majetku a ohrožení bezpečnosti osob v okolí stavby i na přilehlé komunikaci.

Usnesení č. 64/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **souhlasí** s pokácením stromů a tují na pozemku parc. č. _____ v katastrálním území Hronětice.

Hlasováno: 3x pro

(zodpovídá: ZI)

3.6 – Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les –

Dne 19. března 2026 byla doručena žádost paní _____ o povolení ke kácení dřeviny rostoucí mimo les, jedná se o jeden smrk. Předmětná dřevina se nachází na pozemku parc. č. _____ katastrálním území Kostomlaty nad Labem. Vlastníkem pozemku je paní _____. Smrk roste v bezprostřední blízkosti obytného domu a existuje riziko jeho pádu na nemovitost, čímž by mohlo dojít k ohrožení majetku a bezpečnosti osob.

Usnesení č. 65/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **souhlasí** s pokácením smrku rostoucího na pozemku parc. č. _____ v katastrálním území Kostomlaty nad Labem.

Hlasováno: 3x pro

(zodpovídá: ZI)

3.7 - Zásady pro výstavbu v obci Kostomlaty nad Labem, Rozkoš, Lány, Hronětice a Vápenko

S ohledem na plánovanou výstavbu rodinných domů v Hroneticích byly Radě obce Kostomlaty nad Labem předloženy podklady z okolních měst a obcí jako vzor pro přípravu Zásad pro výstavbu v obci Kostomlaty nad Labem, Rozkoš, Lány, Hronětice a Vápenko.

Z tohoto bodu Rada obce Kostomlaty nad Labem nepřijala žádné usnesení.



Na příští jednání Rady obce bude předložen vypracovaný návrh Zásad pro výstavbu, který následně bude předložen ke schválení na Zastupitelstvu obce.

3.8 – Žádost obce Kostomlaty nad Labem o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les – parc. č. katastrálním území Kostomlaty nad Labem

Dne 23. března 2026 pan informoval o záměru pokácení lípy nacházející se na pozemku parc. č. v katastrálním území Kostomlaty nad Labem. Uvedená dřevina roste na pozemku parc. č. jehož vlastníkem je obec Kostomlaty nad Labem. Důvodem kácení je zhoršený zdravotní stav dřeviny. Lípa je uvnitř dutá, což negativně ovlivňuje její statickou stabilitu. V důsledku toho hrozí zvýšené riziko pádu stromu nebo odlomení jeho částí, zejména při nepříznivých povětrnostních podmínkách. Dřevina se nachází v bezprostřední blízkosti obytných staveb a přilehlé komunikace, a proto představuje reálné riziko poškození majetku a ohrožení zdraví a bezpečnosti osob.

Usnesení č. 66/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **souhlasí** s pokácením lípy na pozemku parc. č. katastrálním území Kostomlaty nad Labem.

Hlasováno: 3x pro

(zodpovídá: ZI)

4) DISKUZE

Vodovodní přípojky – příspěvek 15 000 Kč za nově připojené odběry

Rada obce Kostomlaty nad Labem v diskuzi rozhodla, že poplatek ve výši 15 000 Kč za nové napojení na vodovodní řad nebude po občanech požadovat, protože stavebníci si nové budou muset všechno zaplatit sami (ostatní měli přípojky hrazené z dotace).

Aquaconsult s. r. o. – starostka obce Kostomlaty nad Labem informovala radní o skutečnosti, že společnosti zašle 3. výzvu k plnění povinností, které jí vyplývají z koncesní listiny. Společnost dosud na žádnou výzvu nezareagovala. V případě, že tato 3. výzva bude bez odezvy, je možné tuto smlouvu o poskytnutí služeb vypovědět. Starostka dále navrhl, aby správu vodovodu v budoucnu přešla do pod obec Kostomlaty nad Labem, což by pravděpodobně vyžadovalo přijmout dalšího zaměstnance, který by měl v náplni práce agendu vodovodu a kanalizace.

OnlineNet s. r. o. – starostka obce Kostomlaty nad Labem dále informovala radní, že tato společnost provádí výkopové práce v obci Rozkoš. Dále bude dle rozhodnutí soudu zveřejněn v Kostomlatských novinách článek na obhajobu této společnosti.

Nasvícení kostela a zvonice + instalace slunečních hodin – z důvodu optimálního nasvícení kostela a zvonice a zajištění funkčnosti slunečních hodin bylo schváleno usnesením RO č. 58/2026 přesazení 3 lip u kostela. Při přesazení lípy před zvonicí byla poškozena chránička plynovodního řadu, tato oprava již probíhá.

Lešení p. ul. 9. května – řešení možného odstranění dlouhodobě umístěného lešení. Oslovit BOZP p. Vocáska, zda je lešení správně umístěné a pokud ne, vyzvat p. : jeho odstranění.

5) ZÁVĚR

Jednání Rady obce Kostomlaty nad Labem č. **7/2026** se uskuteční dne **15. 04. 2026 od 16:00 hod.** na obecním úřadě Kostomlaty nad Labem.

Jednání Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 8/2026 se uskuteční dne 29. 04. 2026 od 17 hod. a Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem č. 2/2026 se bude konat 29. 04. 2026 od 18 hod. v jídelně ZŠ Kostomlaty nad Labem.



Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 6/2026 byla ukončena v 18:12 hod.

.....
Ing. Romana Hradilová
starostka obce

.....
Tomáš Houdek
místostarosta obce



Zápis ze schůze Rady obce č. 5/2026, která se konala dne 18. 03. 2026 na Obecním úřadě Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Ing. Romana Hradilová, Tomáš Houdek, Bc. Jan Kučera,
Michal Bureš

Omluveni: Mgr. Aleš Křeček

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění přijatých usnesení
- 3) Body k projednání
- 4) Diskuze
- 5) Závěr

1) ZAHÁJENÍ

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 5/2026 byla zahájena v 16:30 hod. V úvodu starostka seznámila přítomné radní s programem Rady obce č. 5/2026 a ti s navrhovaným programem souhlasili.

2) KONTROLA ZÁPISU A PLNĚNÍ PŘIJATÝCH USNESENÍ

rok 2015

usn. 112/2015 – **probíhá** – doporučení ZO – pověření starostky jednáním – chodníky podél komunikace II/331 – převod ze strany Stř. kraje schválen, čekáme na zaslání smlouvy (STA)

rok 2025

usn. 142/2025 – **probíhá** – souhlas s PD – chodník ul. Hradištská – projektantovi bude oznámeno – nutno vyřešit pozemky Povodí a SPÚ (HE)

rok 2026

usn. 19/2026 – **splněno** – vyvěšení tibetské vlajky na budově obecního úřadu Kostomlaty nad Labem dne 10. března 2026 (TR)

usn. 21/2026 – **probíhá** – příprava dodatku č.1 ke SoD - rozšíření projektu s názvem „Studie - Rekonstrukce fasády budovy ZŠ Kostomlaty nad Labem“ (HE)

usn. 22/2026 – **splněno** – posláno vyjádření ke stavebnímu záměru „Výstavba 8 RD Hronětice“ (HE)

usn. 26/2026 – **splněno** – schválena účetní závěrka ZŠ Kostomlaty nad Labem a schválen převod zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2025 (ZI)

usn. 29/2026 – **probíhá** – vydání souhlasu s pokácením ořešáku královského na parc. č. (ZI)

usn. 30/2026 – **splněno** – vydáno vyjádření k rozsahu stavebních prací k objektu na parc. č. Kostomlaty nad Labem - pí Panková (HE)

usn. 31/2026 – **splněno** – vydán souhlas k obnově chodníku na parc. č. Hronětice - (HE)

usn. 32/2026 – **splněno** – vydán souhlas k vybudování centrální vodoměrné šachty VAK Nymburk (HE)

usn. 33/2026 – **probíhá** – schválení uzavření smlouvy se společností FILAGONA s. r. o. k dotaci FVE ČOV Kostomlaty nad Labem (STA)

usn. 34/2026 – **probíhá** – schválení uzavření smlouvy o věcném břemeni se společností ČD, a. s. (STA)

usn. 35/2026 – **splněno** – schválena kronika obce za rok 2024 (HE)

usn. 36/2026 – **splněno** – vystavena objednávka na výměnu 3 ks vstupních dveří do budovy č. p. 351, Kostomlaty nad Labem (HE)

K průběhu plnění přijatých usnesení neměli přítomní radní žádné připomínky.

3) BODY K PROJEDNÁNÍ

3.1 - Rozpočtové opatření č. 4, úprava rozpočtu č. 3

Radě obce bylo předloženo rozpočtové opatření č. 4



Položka 4112 (Neinvestiční přijaté transfery) byla navýšena o 48 542 Kč, jedná se o další zálohu na souhrnný dotační vztah (stále není státní rozpočet).

V paragrafu 5512 (Požární ochrana – dobrovolná část) byla navýšena položka 2324 (Přijaté neinvestiční příspěvky) o 5 600 Kč, jedná se o příjem náhrady za výjezd hasičů k hořícímu autu na Lánech.

Úprava rozpisu rozpočtu č. 3:

V paragrafu 5512 (Požární ochrana – dobrovolná část) byla položka 5171 (Opravy a udržování) navýšena o 43 000 Kč, jedná se o úhradu opravy hasičského vozidla, prostředky se převedou z položky 5134 (Prádlo, oděv a obuv).

Usnesení č. 37/2026

Rada obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4 a úpravu rozpisu rozpočtu č. 3 ze dne 18. 3. 2026.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: PI)

3.2 - Schválení inventarizace ZŠ Kostomlaty nad Labem

Ředitelka Základní školy Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizace, Mgr. Erika Drobná, předložila obci jako zřizovateli ke schválení Závěrečnou inventarizační zprávu za rok 2025.

Usnesení č. 38/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **bere na vědomí** Závěrečnou inventarizační zprávu o průběhu a výsledku inventarizace za rok 2025 provedené v Základní škole Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizaci.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: ZI)

3.3 - Schválení účetní závěrky MŠ Kostomlaty nad Labem

Ředitelka Mateřské školy Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizace, Bc. Eva Sochová, předložila obci jako zřizovateli ke schválení následující dokumenty:

Výsledky hospodaření k 31. 12. 2025 (Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Příloha)

Usnesení č. 39/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** Účetní závěrku Mateřské školy Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizace za rok 2025.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: ZI)

3.4 - Termín zápisu do MŠ Kostomlaty nad Labem a kritéria přijetí

Ředitelka Mateřské školy Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizace, Bc. Eva Sochová, oznámila obci termín konání zápisu do MŠ a kritéria pro přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání do MŠ pro školní rok 2026/2027.

Podávání žádostí o předškolní vzdělávání je stanoveno na 9. 4. 2026 od 8:00 do 11:00 hod. a od 12:00 do 16:30 hod. Nahlédnutí do spisu 13. 4. 2026 od 8:00 do 10:00 hod. Předání rozhodnutí je v termínu 16. 4. 2026 od 08:00 do 14:00 hod.

Kritéria pro přijetí:

1. K předškolnímu vzdělávání do MŠ zřizované obcí Kostomlaty nad Labem se přednostně přijímají děti s místem trvalého pobytu ve školském obvodu Kostomlaty nad Labem a přidružených obcí (Hronětice, Lány, Rozkoš, Vápenko) a děti cizinci s místem oprávněného pobytu v ČR a současně s pobytem ve školském obvodu Kostomlaty nad Labem a přidružených obcí (Hronětice, Lány, Rozkoš, Vápenko), pro které je od počátku školního roku následujícím po dni, kdy dítě dosáhne pátého roku věku, předškolní vzdělávání povinné.

Pokud nelze z kapacitních důvodů přijmout všechny děti splňující toto kritérium, informuje ředitelka MŠ zřizovatele, aby mohl zřizovatel zajistit místa v jiné MŠ, a odmítne ostatní žadatele z důvodu nedostatečné kapacity MŠ.

2. K předškolnímu vzdělávání do MŠ zřizované obcí Kostomlaty nad Labem se přijímají děti s místem trvalého pobytu ve školském obvodu Kostomlaty nad Labem a přidružených obcí (Hronětice, Lány,



Rozkoš, Vápensko) a děti cizinci s místem oprávněného pobytu v ČR a současně s pobytem ve školském obvodu Kostomlaty nad Labem a přidružených obcích (Hronětice, Lány, Rozkoš, Vápensko) od nejstaršího po nejmladší, které dosáhnou do 31.8.2026 (včetně) nejméně věku tří let.

3. K předškolnímu vzdělávání do MŠ zřizované obcí Kostomlaty nad Labem se přijímají děti s místem trvalého pobytu ve školském obvodu Kostomlaty nad Labem a přidružených obcí (Hronětice, Lány, Rozkoš, Vápensko) a děti cizinci s místem oprávněného pobytu v ČR a současně s pobytem ve školském obvodu Kostomlaty nad Labem a přidružených obcích (Hronětice, Lány, Rozkoš, Vápensko), od nejstaršího po nejmladší, které dosáhnou do 31.8.2026 (včetně) nejméně věku dvou let.

Ke dni přijímacího řízení musí být dítě schopno plnit školní vzdělávací program a samostatně zvládat úkony sebeobsluhy.

4. K předškolnímu vzdělávání do MŠ zřizované obcí Kostomlaty nad Labem se přijímají děti s místem trvalého pobytu mimo školský obvod Kostomlaty nad Labem a přidružených obcí (Hronětice, Lány, Rozkoš, Vápensko) a děti cizinci s místem oprávněného pobytu v ČR a současně s pobytem mimo školský obvod Kostomlaty nad Labem a přidružených obcích (Hronětice, Lány, Rozkoš, Vápensko), od nejstaršího po nejmladší, které dosáhnou do 31.8.2026 (včetně) nejméně věku tří let.

5. K předškolnímu vzdělávání do MŠ zřizované obcí Kostomlaty nad Labem se přijímají děti s místem trvalého pobytu mimo školský obvod Kostomlaty nad Labem a přidružených obcí (Hronětice, Lány, Rozkoš, Vápensko) a děti cizinci s místem oprávněného pobytu v ČR a současně s pobytem mimo školský obvod Kostomlaty nad Labem a přidružených obcích (Hronětice, Lány, Rozkoš, Vápensko), od nejstaršího po nejmladší, které dosáhnou do 31.8.2026 (včetně) nejméně věku dvou let.

Ke dni přijímacího řízení musí být dítě schopno plnit školní vzdělávací program a samostatně zvládat úkony sebeobsluhy.

Usnesení č. 40/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **souhlasí** s termínem konání zápisu dětí do Mateřské školy Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizace pro školní rok 2026/2027, který se uskuteční dne 9. dubna 2026 od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:00 do 16:30 hod.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: ZI)

Usnesení č. 41/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **bere na vědomí** kritéria pro přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání do Mateřské školy Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizace.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: ZI)

3.5 - Žádost Klubu Kamarád z. s. o bezplatné využití haly BIOS z důvodu pořádání akce „NOC S ANDERSENEM

požádala dne 05. 03. 2026 jménem Klubu Kamarád z. s. o bezplatné využití haly BIOS pro cca 70 - 80 osob na knihovní akci „NOC S ANDERSENEM 2026“. Akce proběhne od pátku 27. 03. 2026 od 16:00 hod. do soboty 28. 03. 2026 do 8:00 hod.

Akce je již 16. rokem připravována a realizována pro děti místní základní školy.

Usnesení č. 42/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** bezplatné poskytnutí haly BIOS Klubu Kamarád z.s. za účelem konání akce „NOC S ANDERSENEM 2026“, která se uskuteční v termínu 27. 03. 2026 od 16:00 hod. do 28. 03. 2026 do 8:00hod.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: ZI)

3.6 - Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les –

Dne 9. 3. 2026 byla doručena žádost paní _____ o povolení ke kácení dřeviny – jedná se o modřín. Předmětný strom se nachází na pozemku parc. č. _____ katastrálním území Kostomlaty nad Labem, na adrese _____ Kostomlaty nad Labem. Vlastníkem pozemku je paní _____ Strom je umístěn přibližně dva metry od plotu a hrozí jeho pád na hlavní silnici.



Usnesení č. 43/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **souhlasí** s pokácením jednoho modřínu rostoucího na pozemku parc. č. _____ katastrálním území Kostomlaty nad Labem.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: ZI)

3.7 - Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les – _____

Dne 12. 3. 2026 byla doručena žádost pana I _____ o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, konkrétně dvou borovic. Předmětné dřeviny se nacházejí na pozemku parc. _____ v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, na adrese _____ Vlastníkem uvedeného pozemku je pan _____ a paní _____. Důvodem podání žádosti je skutečnost, že jedna z borovic je ve špatném zdravotním stavu (suchý strom) a druhá borovice překáží při realizaci stavby na sousedním pozemku.

Usnesení č. 44/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **souhlasí** s pokácením dvou borovic rostoucích na pozemku parc. _____ v katastrálním území Kostomlaty nad Labem.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: ZI)

3.8 - Výstavba 8 rodinných dvojdomků, Hronětice – _____

Na základě osobního jednání s investory _____ byl představen stavební záměr k výstavbě 8 rodinných dvojdomků v Hroněticích. Dle mapového návrhu investoři zakomponovali možnou výstavbu 5 rodinných domů na pozemku obce.

Součástí výstavby by byla:

- Výstavba komunikace spolu s výhybnami
- Umístění retardérů
- Výstavba komunikace pro pěší

Na příští Radu obce bude předložen vzor „Zásad pro výstavbu“ spolu s návrhem plánovací smlouvy a s návrhem smlouvy o finančním příspěvku. Následně bude tento stavební záměr předložen k projednání Zastupitelstvu obce. Z tohoto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

3.9 - Veřejná zakázka – „Skautovna – coworkingové kreativní centrum Kostomlaty nad Labem“ – návrh na schválení zadávací dokumentace

Radě obce byla předložena ke schválení zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce a dodávky s názvem „Skautovna – coworkingové kreativní centrum Kostomlaty nad Labem“.

Jedná se o demolici a stavební úpravy objektu hospodářského stavení v areálu fary v Kostomlatech nad Labem, v ul. 9. května 70. Nově zrekonstruovaný objekt se bude skládat z 2 nadzemních podlaží a garáže. Prostory budou sloužit částečně pro spolkovou činnost skautů a farníků a částečně jako Coworkingové kreativní centrum pro vzdělávání a rozvoj místních komunit.

Tato veřejná zakázka bude probíhat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve zjednodušeném podlimitním řízení a bude rozdělena na 2 části (stavební práce a dodávky). Zadávací dokumentace včetně všech příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele. Vzhledem k tomu, že se jedná o zákonnou veřejnou zakázku, budou nabídky účastníků přijímány pouze elektronicky. Lhůta pro podání nabídek je min. 11 pracovních dní od zveřejnění na profilu zadavatele.

Předpokládaný termín zahájení realizace je od 6/2026, s termínem dokončení do 14 měsíců.

S ohledem na průběh zadávacího řízení bylo navrženo pověřit (např. odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, jmenování komise pro hodnocení nabídek atd.), těmito úkoly pověřit starostku obce.

Usnesení č. 45/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** zadávací dokumentaci včetně příloh k veřejné zakázce na akci „Skautovna – Coworkingové kreativní centrum Kostomlaty nad Labem“, ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších



předpisů a pověřuje starostku obce ke jmenování členů komise a osob, které provedou hodnocení nabídek a k vysvětlení zadávací dokumentace.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: HE)

3.10 - Žádost o souhlas k zateplení RD, ul. _____, Kostomlaty nad Labem –

Obci Kostomlaty nad Labem byla doručena žádost pana _____ (ul. _____, Kostomlaty nad Labem) o souhlas k provedení zateplení fasády domu a umístění lešení na dobu, kdy budou prováděny práce spojené s instalací zateplovacího systému. V rámci zateplení domu bude potřeba umístění lešení po dobu cca 14 dní. Lešení bude umístěno v šíři 1 metr od budovy a chodník tak bude částečně průchozí.

Usnesení č. 46/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **souhlasí** s instalací zateplovacího systému u RD ul.

Kostomlaty nad Labem a s umístěním lešení v šíři 1 metru na chodníku po dobu 14 dní od zahájení stavebních prací.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: HE)

3.11 - Provozní řád tenisového kurtu Kostomlaty nad Labem – návrh

Radě obce Kostomlaty nad Labem byl předložen zástupci členů tenisového spolku návrh na schválení provozního řádu obecního antukového tenisového kurtu v Kostomlatech nad Labem. Součástí provozního řádu je také platba za užití kurtu, s platností od 01. 04. 2026.

Usnesení č. 47/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** provozní řád obecního antukového tenisového kurtu Kostomlaty nad Labem.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: HE)

3.12 - Žádost o vyjádření k PD pro provádění stavby: K NB-Kostomlaty nad Labem, Lány,

Dne 10.03.2026 byla doručena žádost o vyjádření k PD pro provádění stavby s názvem „K_NB-Kostomlaty nad Labem, Lány, _____ k zajištění dodávky elektrické energie pro st. parc. č.

_____, k. ú. Kostomlaty nad Labem, která bude provedena společností ČEZ Distribuce, a. s.

Nové napojení bude provedeno uložením zemního kabelu z pozemku parc. č. _____, který bude ukončen v plastovém pilíři na hranici připojovaného pozemku st. parc. č. _____. Jedná se o délku trasy do 25 m.

Radě obce je navrhováno stanovit následující podmínky pro realizaci akce:

- Otevřené výkopy musí být dostatečně označeny a zabezpečeny proti pádu osob, za snížené viditelnosti osvětleny.
- Výkopek musí být uložen vždy tak, aby nedošlo ke zhoršení provozu a nedošlo k zabránění vstupu do objektu dotčených stavbou.
- V případě provádění výkopových prací zejména v místech dotčených stavbou musí být z důvodu zachování bezpečnosti umístěna nad otevřené výkopy přechodová lávka vč. zábradlí.
- Výkop musí být po zasypání opatřen výstražnou páskou signalizující přítomnost inženýrských sítí.
- Záruční doba na povrchy dotčené stavbou se stanovuje v délce 60 měsíců. Po dokončení stavby budou pozemky dostatečně zhuťnuty, uvedeny do původního stavu a protokolárně předány zpět zástupci Obce Kostomlaty nad Labem.

Usnesení č. 48/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **souhlasí** s realizací stavby spočívající v uložení zemního kabelu z pozemku parc. č. _____ k hranici pozemku st. parc. č. _____. k. ú. Kostomlaty nad Labem za dodržení následujících podmínek:

- Otevřené výkopy musí být dostatečně označeny a zabezpečeny proti pádu osob, za snížené viditelnosti osvětleny.



- Výkopek musí být uložen vždy tak, aby nedošlo ke zhoršení provozu a nedošlo k zabránění vstupu do objektu dotčených staveb.
- V případě provádění výkopových prací zejména v místech dotčených stavbou musí být z důvodu zachování bezpečnosti umístěna nad otevřené výkopy přechodová lávka vč. zábradlí.
- Výkop musí být po zasypání opatřen výstražnou páskou signalizující přítomnost inženýrské sítě.
- Záruční doba na povrchy dotčené stavbou se stanovuje v délce 60 měsíců. Po dokončení stavby budou pozemky dostatečně zhuťnuty, uvedeny do původního stavu a protokolárně předány zpět zástupci Obce Kostomlaty nad Labem.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: HE)

3.13 - Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les –

Dne 17. 3. 2026 doručila paní _____ ytem Kostomlaty nad Labem, žádost o povolení pokácení 4 ks stromů (1x smrk ztepilý, 3x borovice). Stromy se nacházejí na pozemku parc. č. _____ v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, jehož je paní spoluvlastnicí.

Dne 17. 3. 2026 byly na OÚ doručeny podepsané žádosti od všech vlastníků.

Žadatelé se obávají, že u borovic, které jsou umístěny 1 metr od sebe by mohlo vzhledem k jejich výšce a zdravotnímu stavu dojít k pádu a tím ke způsobení úrazu osob nebo poškození domů. V minulosti již došlo k pádu jedné borovice na sousední rodinný dům. Stejně riziko hrozí i u smrku vzdáleného 5 metrů od domu, který je ve špatném zdravotním stavu.

Současně bylo dohodnuto, že u 3 borovic bude prověřen jejich zdravotní stav.

Usnesení č. 49/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **souhlasí** s pokácením 1 ks smrku na pozemku parc. č. _____ katastrálním území Kostomlaty nad Labem.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: ZI)

3.14 - Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les –

Dne 17. 3. 2026 byla doručena žádost manželů _____ o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, konkrétně jedné borovice. Předmětná dřevina se nachází na pozemku parc. č. _____ katastrálním území Kostomlaty nad Labem, na adrese _____

Vlastníky uvedeného pozemku jsou pan _____ a paní _____. Důvodem podání žádosti je skutečnost, že borovice je ve špatném zdravotním stavu a hrozí její pád na okolní nemovitosti.

Usnesení č. 50/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **souhlasí** s pokácením borovice rostoucí na pozemku parc. č. _____ v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, na adrese _____

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: ZI)

3.15 - OnlineNet s. r. o. – rozsudek okresního soudu ve věci odstranění optického vedení

Dne 16. 03. 2026 byla právním zástupcem Mgr. Robinem Mlynářem zaslána informace o průběhu soudního sporu k odstranění optického vedení realizované společností OnlineNet s. r. o. Spolu se zaslánými informacemi právní zástupce zaslal také rozsudek okresního soudu v Nymburce.

Právní zástupce dále zpracoval rozbor, který byl radním zaslán před jednáním Rady obce.

Usnesení č. 51/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **souhlasí** s podáním odvolání k rozsudku okresního soudu v Nymburce č. j. 16C324/2024-252.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: STA)

Usnesení č. 52/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** výpověď smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti uzavřené dne 14. 09. 2021 mezi obcí Kostomlaty nad Labem jako budoucím povinným a společností OnlineNet s. r. o. jako budoucím oprávněným.



Hlasováno: 4x pro
(zodpovídá: STA)

3.16 – Závěrečná inventarizační zpráva MŠ Kostomlaty nad Labem

Ředitelka Mateřské školy Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizace, Bc. Eva Sochová, předložila obci jako zřizovateli ke schválení Závěrečnou inventarizační zprávu na rok 2025.

Usnesení č. 53/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **bere na vědomí** Závěrečnou inventarizační zprávu o průběhu a výsledku inventarizace za rok 2025 provedené v Mateřské škole Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizaci.

Hlasováno: 4x pro
(zodpovídá: ZI)

3.17 – Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les -

Dne 18. 3. 2026 byla doručena žádost paní _____, o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, konkrétně tří smrků. Předmětné dřeviny se nacházejí na pozemku st. parc. č.

katastrálním území Kostomlaty nad Labem, na adrese

Vlastníkem uvedeného pozemku je paní _____

_____. Důvodem podání žádosti je skutečnost, že smrky jsou přerostlé a nebezpečné, neboť jsou vzrostlé do sebe a ve špatném zdravotním stavu.

Usnesení č. 54/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **souhlasí** s pokácením smrků rostoucích na pozemku st. parc. č. _____ katastrálním území Kostomlaty nad Labem.

Hlasováno: 4x pro
(zodpovídá: ZI)

3.18 – CETIN návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k liniové stavbě Hronětice a Kostomlaty nad Labem

Radě obce Kostomlaty nad Labem byly společností CETIN a.s. předloženy návrhy smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene z důvodu plánované výstavby zemního vedení sítě elektronických komunikací (liniová stavba) v Hroneticích a Kostomlatech nad Labem.

Usnesení č. 55/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k výstavbě liniové stavby v Hroneticích, která bude uzavřena se společností CETIN a. s.

Hlasováno: 4x pro
(zodpovídá: HE)

Usnesení č. 56/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k výstavbě liniové stavby v Kostomlatech nad Labem, která bude uzavřena se společností CETIN a. s.

Hlasováno: 4x pro
(zodpovídá: HE)

3.19 – Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les - hasičárna Hronětice

Dne 18. 2. 2026 pan Bureš informoval o záměru ořezu dvou smrků a jedné tůje, které se nacházejí na parc. č. 3/1 v k. ú. Hronětice, jejíž vlastníkem je obec Kostomlaty nad Labem.

Usnesení č. 57/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **souhlasí** s ořezem smrků a tůje na parc. č. 3/1 v katastrálním území Hronětice.

Hlasováno: 4x pro
(zodpovídá: ZI)



3.20 – Nasvícení kostela sv. Bartoloměje a zvonice v Kostomlatech nad Labem

V návaznosti na opravu kostela sv. Bartoloměje a zvonice v Kostomlatech nad Labem je Radě obce předkládán návrh na nasvícení dvou budov. Pro nasvícení staveb je potřeba doplnění jednoho stožáru veřejného osvětlení.

Usnesení č. 58/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **souhlasí** s nasvícením a doplněním jednoho stožáru veřejného osvětlení.

3.21 – MŠ Kostomlaty nad Labem – revitalizace zahrady

Na základě vypracované studie k projektu MŠ Kostomlaty nad Labem – revitalizace zahrady je Radě obce předkládána cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace. Vzhledem k tomu, že cenová nabídka neobsahuje všechny potřebné naceněné položky k přípravě PD, je potřeba připravit nové poptávkové řízení.

Usnesení č. 59/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **pověřuje** starostku obce zajistit nové poptávkové řízení na zpracování projektové dokumentace k projektu MŠ Kostomlaty nad Labem – revitalizace zahrady.

Hlasováno: 4x pro

(zodpovídá: HE)

4) DISKUZE

Výstavba cyklostezky (Lysá nad Labem – Nymburk) – krajský úřad Středočeského kraje požádal obec Kostomlaty nad Labem v souvislosti s plánovanou výstavbou cyklostezky o případné projednání odprodeje pozemku parc. č. 817/1 o výměře 593 m², který je ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem a sloužil by pro směnu za pozemky společnosti Panství Žehušice. Po prověření pozemku bylo zjištěno, že pozemek už je odsouhlasen k převodu do vlastnictví Středočeského kraje.

Velitel Sboru dobrovolných hasičů Hronětice informoval o možnosti požádání o dotaci na nový hasičský vůz prostřednictvím některé z Místních akčních skupin.

5) ZÁVĚR

Jednání Rady obce Kostomlaty nad Labem č. **6/2026** se uskuteční dne **01. 04. 2026 od 16:00 hod.** na obecním úřadě Kostomlaty nad Labem.

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 5/2026 byla ukončena v 19:50 hod.

.....
Ing. Romana Hradilová
starostka obce

.....
Tomáš Houdek
místostarosta obce



Zápis ze schůze Rady obce č. 4/2026, která se konala dne 04. 03. 2026 na Obecním úřadě Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Ing. Romana Hradilová, Tomáš Houdek, Bc. Jan Kučera,
Michal Bureš

Omluveni: Mgr. Aleš Křeček

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění přijatých usnesení
- 3) Body k projednání
- 4) Diskuze
- 5) Závěr

1) ZAHÁJENÍ

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 4/2026 byla zahájena v 17:03 hod. V úvodu starostka seznámila přítomné radní s programem RO 4/2026 a ti s navrhovaným programem souhlasili.

2) KONTROLA ZÁPISU A PLNĚNÍ PŘIJATÝCH USNESENÍ

rok 2015

usn. 112/2015 – **probíhá** – doporučení ZO – pověření starostky jednáním – chodníky podél komunikace II/331 – převod ze strany Stř. kraje schválen, čekáme na zaslání smlouvy (STA)

rok 2025

usn. 142/2025 – **probíhá** – souhlas s PD – chodník ul. Hradištská – projektantovi bude oznámeno – nutno vyřešit pozemky Povodí a SPÚ (HE)

rok 2026

usn. 16/2026 – **splněno** – vydání souhlasu s přístavbou RD Na Křenovce (HE)

usn. 17/2026 – **splněno** – vydání souhlasu s demolicí a přístavbou skladovacího prostoru parc. č. Kostomlaty nad Labem (HE)

usn. 19/2026 – **probíhá** – vyvěšení tibetské vlajky na budově obecního úřadu Kostomlaty nad Labem dne 10. března 2026 (TR)

usn. 21/2026 – **probíhá** – zajistit uzavření dodatku č.1 ke SoD s názvem „Studie - Rekonstrukce fasády budovy ZŠ Kostomlaty nad Labem“ (HE)

usn. 22/2026 – **probíhá** – RO nemá námitek se stavebnímu záměru „Výstavba 8 RD Hronětice“. Poslat vyjádření ke stavebnímu záměru (HE).

usn. 23/2026 – **splněno** – schválení rozpočtového opatření č. 2 ze dne 11.02.2026 (PI)

usn. 24/2026 – **splněno** – schválení úpravy rozpisu rozpočtu ze dne 11.02.2026 (PI)

usn. 25/2026 – **splněno** – souhlas s pokácením 2 ks smrků na pozemku parc. v katastrálním území Lány u Kostomlaty nad Labem, souhlas vydán (ZI)

usn. 26/2026 – **probíhá** – schválení účetní závěrky ZŠ Kostomlaty nad Labem a schválení převod zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2025 ve výši 300 000 Kč do rezervního fondu a ve výši 40 565,90 Kč do fondu odměn (ZI).

usn. 27/2026 – **splněno** - souhlas vydán (ZI).

usn. 28/2026 – **splněno** – bez připomínek – Záplavové území. (TR)

K průběhu plnění přijatých usnesení neměli přítomní radní žádné připomínky.



3) BODY K PROJEDNÁNÍ

3.1 – Žádost obce Kostomlaty nad Labem o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les

Dne 24. 2. 2026 byla doručena obci žádost pana _____ o povolení ke kácení dřeviny – ořešáku královského. Předmětný strom se nachází na pozemku parc. č. _____ v katastrálním území Kostomlaty nad Labem. Vlastníkem pozemku je Obec Kostomlaty nad Labem.

Bylo zjištěno, že u kmene stromu je patrná prasklina a strom vykazuje známky prosychání. Za účelem zabránění pádu stromu a ohrožení osob či majetku je jeho kácení považováno za opodstatněné.

Usnesení č. 29/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **souhlasí** s pokácením jednoho ořešáku královského rostoucího na pozemku parc. č. _____ v katastrálním území Kostomlaty nad Labem.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: ZI)

3.2 – „Stavební úpravy objektu na parc. č. st. _____ k. ú. Kostomlaty nad Labem“ – žádost o stanovisko dotčeného orgánu k projektové dokumentaci –

Dne 04. 02. 2026 podatelna OÚ Kostomlaty nad Labem přijala žádost paní _____ o stanovisko dotčeného orgánu k projektové dokumentaci ke stavebnímu záměru s názvem „Stavební úpravy objektu na parc. č. st. _____ Kostomlaty nad Labem“.

Jedná se o stavební úpravy dvoupodlažního objektu. Zděný objekt z plných pálených cihel bude zateplen. Stávající střešní krytina bude nahrazena novými keramickými taškami a její vzhled bude zachován. V celém domě budou vyměněna stará okna za okna nová s trojsklem.

Vzhledem k tomu, že radě obce byly předloženy výkresy, na nichž chybí zakreslení střešních oken, byl projektant vyzván k zaslání správných podkladů. Projektant tyto podklady dodal 20.02.2026

Usnesení č. 30/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje rozsah stavebních úprav dle vypracované projektové dokumentace s názvem „Stavební úpravy objektu na par. č. st. _____ k.ú. Kostomlaty nad Labem“, a to v rozsahu zateplení fasády, výměny střešní krytiny a výměny oken.

(zodpovídá: HE)

3.3 – Obnova povrchu chodníku před RD č. p. 42, Hronětice

Dne 19.02.2026 podatelna OÚ Kostomlaty nad Labem přijala žádost o souhlas s provedením obnovy povrchu chodníku před RD _____ na pozemku _____ k. ú. Hronětice, který je ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

V současné době je povrch betonový, od doby kopání vodovodu z části zcela chybí a jedna betonová deska je posunutá, viz fotodokumentace.

Nový povrch bude z části vybudován ze šedé zámkové dlažby o rozměrech 200 x 200 mm. Zámková dlažba bude osazena do obručníků.

Usnesení č. 31/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s obnovou chodníku na pozemku parc. č. _____ v k. ú. Hronětice, který je ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem s tím, že chodník bude vybudován ze šedé zámkové dlažby (200 x 200 mm v šíři 1 m) a bude osazen do betonových obručníků.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: HE)

3.4 – „Centrální vodoměrná šachta na pozemku parc. č. 894/46 v k. ú. Kostomlaty nad Labem“ – Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s.

V souvislosti s nutností vybudování nového předávacího místa na vodovodním přivaděči Kostomlaty – Ostrá společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s. žádá o vyjádření k drobné stavbě.

Jedná se o vybudování nové armaturní šachty, ve které bude umístěno centrální fakturační měřidlo předávacího místa. Armaturní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 894/46 v k.ú. Kostomlaty nad Labem, který je ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem. Akce proběhne na náklady společnosti VAK a. s.



Usnesení č. 32/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje vybudování centrální vodoměrné šachty na pozemku parc. č. 894/46 v k. ú. Kostomlaty nad Labem společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: HE)

3.5 – FVE ČOV Kostomlaty nad Labem – příkazní smlouva FILAGONA

Obec Kostomlaty nad Labem požádala prostřednictvím společnosti FILAGONA s. r. o., se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město o dotaci na pořízení fotovoltaické elektrárny na objektu čistírny odpadních vod z programu „Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“.

Vzhledem k tomu, že obec obdržela na tuto akci dotaci, je radě obce předkládána ke schválení příkazní smlouva s touto společností na poskytnutí činnosti dotačního a projektového manažera a administrátora na tuto akci.

Usnesení č. 33/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje uzavření příkazní smlouvy mezi společností FILAGONA s. r. o., se sídlem Rybná 76/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO 03037851 a obcí Kostomlaty nad Labem pro poskytnutí činnosti dotačního a projektového manažera a administrátora k projektu „FVE ČOV Kostomlaty nad Labem“.

(zodpovídá: HE)

3.6 – České dráhy a. s. – návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Kostomlaty nad Labem kanalizace a vodovod – Vápensko a Rozkoš“

V souvislosti s výstavbou vodovodu pro okolní obce byla dne 15. 02. 2021 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností České dráhy, a. s. a obcí Kostomlaty nad Labem na uložení sítě do pozemku parc. č. 942/3 v k. ú. Kostomlaty nad Labem. Po kolaudaci stavby je radě obce předkládán návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, který je v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí.

Usnesení č. 34/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti liniové stavby (vodovod) č. 58431/2020-O25 na pozemku parc. č. 942/3 v k. ú. Kostomlaty nad Labem mezi společností České dráhy, a. s. jako vlastníkem a obcí Kostomlaty nad Labem jako oprávněným.

(zodpovídá: HE)

3.7 – Schválení zápisů v kronice obce za rok 2024

Zákon č. 132/2006 Sb., o kronikách obcí, ve znění pozdějších předpisů, ukládá každé obci povinnost vést kroniku a provádět do ní zápisy minimálně jedenkrát ročně. Obsah těchto zápisů určuje obec. V obcích se zřízenou radou náleží schvalování zápisů do kompetence rady obce.

Na základě výše uvedeného jsou radě obce předkládány ke schválení zápisy do kroniky obce za kalendářní rok 2024.

Usnesení č. 35/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 132/2006 Sb., zákon o kronikách obcí, ve znění pozdějších předpisů, zápisy v kronice obce Kostomlaty nad Labem provedené v roce 2024.

3.8 – Výměna dveří v budově č. p. 351, obec Kostomlaty nad Labem – výměna vstupních dveří

V souvislosti se zahájením provozu zubní ordinace v objektu „Dům služeb“ č.p. 351 je nutné vyměnit stávající nevyhovující vstupní dveře. Protože v objektu jsou v obdobně špatném stavu i další dvojice vstupní dveře, je nutné zajistit výměnu všech tří dveří najednou. Součástí výměny je demontáž starých hliníkových dveří, montáž nových plastových dveří a zednické začištění.

S ohledem na předpokládanou hodnotu zakázky se dle Směrnice č. 2/2018 jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce dle skupiny B.

Na základě výše uvedeného byly dne 25.02.2026 osloveny k předložení cenové nabídky tyto 3 firmy:

- Baroch – okna s. r. o., se sídlem Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO 27144526
- CAROLI s. r. o., se sídlem K Vejvodáku 1108, 156 00 Praha 5, IČO 49706144
- MADOS, spol. s r. o., se sídlem Topolová 4008, 288 02 Nymburk, IČO 24228184

Termín pro podání nabídek byl stanoven do 03.03.2026 do 12 hod.



V požadovaném termínu byla doručena pouze cenová nabídka společnosti Baroch – okna s. r. o. s cenovou nabídkou ve výši
Společnost CAROLI s. r. o. reagovala na poptávku mailem, že nemá o tuto zakázku zájem.
Společnost MADOS s. r. o. na poptávku nereagovala vůbec.

Usnesení č. 36/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje cenovou nabídku ve výši 1 společnosti Baroch – okna s. r. o., se sídlem Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7 - Holešovice na realizaci výměny 3 ks vstupních dveří v budově č. p. 351 v obci Kostomlaty nad Labem.

5) DISKUZE

- Radní projednali návrh na úpravu stávající Směrnice č. 2/2018 pro zadávání zakázek malého rozsahu. Vzhledem k tomu, že původní Směrnice byla schválena v roce 2018 a od té doby došlo k navýšení cen a ke změně zákonných limitů pro zadávání veřejných zakázek, bylo navrženo navýšení limitů ve skupině A na 100 000 Kč, ve skupině B na 400 000 Kč pro rozhodování, které je v kompetenci Rady obce.
- Radní Michal Bureš upozornil na opětné výkopové práce společnosti OnlineNET v obci Hronětice.
- Dále pan Bureš požádal o povolení kácení 2 smrků před hasičárnou v Hroneticích, žádost ke kácení bude předložena na další radě obce.
- Mgr. Jan Czernin požádal o vyjádření k povolení kácení nebo ořezu 4 smrků a 14 tují. Na toto téma proběhla diskuze s tím, že si starostka vyžádá vyjádření dendrologa.

6) ZÁVĚR

Jednání Rady obce Kostomlaty nad Labem č. **5/2026** se uskuteční dne **18. 03. 2026 od 16:00 hod.** na obecním úřadě Kostomlaty nad Labem.

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 4/2026 byla ukončena v 17:52 hod.

.....
Ing. Romana Hradilová
starostka obce

.....
Tomáš Houdek
místostarosta obce



Zápis ze schůze Rady obce č. 3/2026, která se konala dne 11. 2. 2026 na Obecním úřadě Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Ing. Romana Hradilová, Tomáš Houdek, Mgr. Aleš Křeček, Bc. Jan Kučera, Michal Bureš

Omluveni: -----

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění přijatých usnesení
- 3) Body k projednání
- 4) Diskuze
- 5) Závěr

1) ZAHÁJENÍ

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 3/2026 byla zahájena v 16:55 hod. V úvodu starostka seznámila přítomné radní s programem RO 3/2026 a ti s navrhovaným programem souhlasili.

2) KONTROLA ZÁPISU A PLNĚNÍ PŘIJATÝCH USNESENÍ

rok 2015

usn. 112/2015 – **probíhá** – doporučení ZO – pověření starostky jednáním – chodníky podél komunikace II/331 – převod ze strany Stř. kraje schválen, čekáme na zaslání smlouvy (STA)

rok 2025

usn. 142/2025 – **probíhá** – souhlas s PD – chodník ul. Hradištská – projektantovi bude oznámeno – nutno vyřešit pozemky Povodí a SPÚ (STA)

usn. 189/2025 – **splněno** – souhlas s pokácením 1 modřinu) – vydáno rozhodnutí

rok 2026

usn. 5/2026 – **splněno** – schválení příkazní smlouvy na kanalizaci zodpovídá (STA)

usn. 10+11/2026 – **splněno** – souhlas s PD na výstavbu garáže a bytů na pozemku Kostomlaty nad Labem, žadateli bude oznámeno (STA)

usn. 13/2026 – **splněno** – zavedení sick day v ZŠ Kostomlaty nad Labem bude oznámeno ředitelce (ZI)

usn. 14/2026 – **splněno** – schválené rozpočtové opatření č. 1 ze dne 28.01.2026 (PI)

usn. 15/2026 – **splněno** – schváleny úpravy rozpisu rozpočtu č. 1 ze dne 28.01.2026 (PI)

usn. 16/2026 – **probíhá** – vydán souhlas k přístavbě RD Na Křenovce (HE)

us. 17/2026 – **probíhá** – vydání souhlasu s demolicí a přístavbou skladovacího prostoru parc. č. 1 a k. ú. Kostomlaty nad Labem (HE)

usn. 18/2026 – **splněno** – POVODÍ LABE – vydaný souhlas s pokácením 2 ks borovic na pozemku parc. č. 1 v k.ú. Kostomlaty nad Labem (ZI)

usn. 19/2026 – **probíhá** – vyvěšení tibetské vlajky na budově obecního úřadu Kostomlaty nad Labem dne 10. března 2026 (TR)

usn. 20/2026 – **splněno** – vydaný souhlas k demolici zahradního domu umístěného na parc. č. 1 k. ú. Kostomlaty nad Labem (STA)

usn. 21/2026 – **probíhá** – zajistit uzavření dodatku č.1 ke SoD s názvem „Studie - Rekonstrukce fasády budovy ZŠ Kostomlaty nad Labem“ (HE)

K průběhu plnění přijatých usnesení neměli přítomní radní žádné připomínky.

3) BODY K PROJEDNÁNÍ

Na úvod jednání Rady obce se dostavila na pozvání radních projektantka Ing. Romana Kulhánková, která radě obce představila stavební záměr s názvem „Výstavba 8 RD“ na pozemku parc. č. 1 v k.ú. Hronětice.

V rámci diskuze byly projednány tyto podmínky:

- Část pozemku – veřejné prostranství, na kterém budou vybudovány zpevněné plochy, budou předány do majetku obce (vjezdy, zpevněné plochy ze zatravnovacích dlaždic).
- Veřejné osvětlení – je umístěné na protější straně, nové není potřeba vybudovat.



- Přípojky (kanalizace, vodovod) – s ohledem na umístění hlavního řádu uprostřed komunikace není možný protlak při realizaci přípojek. Bude potřeba napojení na každý RD zvlášť tzn. 8x překop komunikace.
- El. přípojky – hlavní napojení lokality bude překopem přes komunikaci a poté budou jednotlivé přípojky provedeny na straně výstavby.
- Vjezdy – šířka vjezdů s ohledem na umístění RD, šířku komunikace a absence chodníků byla na základě vlečných křivek navržena s šířkou 6,5 m pro každý RD. Zpevněná plocha o šířce 4 m, která je umístěná mezi vjezdy, by byla zhotovena ze zatravnovacích dlaždic.
- Uliční oplocení – bylo dohodnuto oplocení s výškou max. 160 cm, s 50 cm podezdívkou a s dřevěnou nebo hliníkovou výplní.
- Kapacita kanalizace – bylo prověřeno, že na počet RD je kapacita stávající ČOV dostatečná.
- Výstavba RD – vjezd na staveniště má investor zajištěn přes pozemky společnosti Montamilk s. r. o., realizace RD bude probíhat postupně od západu k východu.
- Výsadba zeleně – v zelených pásích mezi vjezdy bude umístěn ve středu pásu nižší keřovitá výsadba do max. výšky 75 cm nebo více menších rostlin, které nebudou bránit v rozhledových podmínkách.

Usnesení č. 22/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem nemá námitek k návrhu stavebního záměru „Výstavba 8 RD, v k.ú. Hronětice“ za předpokladu dodržení těchto podmínek:

- Část pozemku – veřejné prostranství, na kterém budou vybudovány zpevněné plochy, budou předány do majetku obce (vjezdy, zpevněné plochy ze zatravnovacích dlaždic).
- Přípojky (kanalizace, vodovod) – s ohledem na umístění hlavního řádu uprostřed komunikace není možný protlak při realizaci přípojek. Bude potřeba napojení na každý RD zvlášť tzn. 8x překop komunikace.
- El. přípojky – hlavní napojení lokality bude překopem přes komunikaci a poté budou jednotlivé přípojky provedeny na straně výstavby.
- Vjezdy – šířka vjezdů s ohledem na umístění RD, šířku komunikace a absence chodníků byla na základě vlečných křivek navržena s šířkou 6,5 m pro každý RD. Zpevněná plocha o šířce 4 m, která je umístěná mezi vjezdy, by byla zhotovena ze zatravnovacích dlaždic.
- Uliční oplocení – bylo dohodnuto oplocení s výškou max. 160 cm, s 50 cm podezdívkou a s dřevěnou nebo hliníkovou výplní.
- Výstavba RD – vjezd na staveniště má investor zajištěn přes pozemky společnosti Montamilk s. r. o., realizace RD bude probíhat postupně od západu k východu.
- Výsadba zeleně – v zelených pásích mezi vjezdy bude umístěn ve středu pásu nižší keřovitá výsadba do max. výšky 75 cm nebo více menších rostlin, které nebudou bránit v rozhledových podmínkách.
- Nové sjezdy budou vybudovány ze šedé zámkové dlažby (200 x 200 x 80 mm) a osazeny do betonových obrubníků.

Hlasování: 4x pro

1x zdržel se (KU)

(Zodpovídá: HE)

3.1 – Rozpočtové opatření č. 2

Radě obce bylo předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 2, jehož předmětem byly tyto změny.

Byla navýšena **položka 4112** (neinvestiční přijaté transfery) o **48 542 Kč**, jedná se o další zálohu na souhrnný dotační vztah (stále není státní rozpočet).

Dále byla navýšena v **paragrafu 3314** (činnosti knihovnické) **položka 2324** (přijaté neinvestiční příspěvky) o **558 Kč**, jedná se o příjem vratky platby za knihy do knihovny – uhrazeno v roce 2025, vráceno v roce 2026.

Prostředky se převedou proti položce 8115 – Financování.

Usnesení č. 23/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2 ze dne 11. 2. 2026.

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: PI)

3.1 – Úprava rozpisu rozpočtu č. 2



Bylo třeba navýšit v **paragrafu 6171** (Činnost místní správy) **položku 5172** (Podlimitní programové vybavení) o **7 260 Kč**, jedná se o pořízení nového programového modulu ke mzdám (souvisí se zavedením nových hlášení), prostředky se převedou z položky 5169 (Nákup ostatních služeb).

Usnesení č. 24/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** úpravu rozpisu rozpočtu č. 2 ze dne 11. 2. 2026.

Hlasování 5x pro

(zodpovídá: PI)

3.2 – Žádost paní o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les

Dne 29. 1. 2026 byla doručena žádost o povolení pokácení 2 ks smrků od paní bytem , Kostomlaty nad Labem. Stromy se nacházejí na pozemku parc. č. st. v katastrálním území Lány u Kostomlat nad Labem, jehož je paní vlastníkem. Obvod stromů ve výšce 130 cm nad zemí je 135 cm. Stromy jsou starší než 70 let a svou výškou více než 25 m ohrožují své okolí, silnici a elektrické vedení.

Usnesení č. 25/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **souhlasí** s pokácením 2 ks smrků rostoucích na pozemku parc. č. v katastrálním území Lány u Kostomlaty nad Labem.

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: ZI)

3.3 – Schválení účetní závěrky ZŠ Kostomlaty nad Labem

Ředitelka Základní školy Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizace, Mgr. Erika Drobná, předložila obci jako zřizovateli ke schválení výsledky hospodaření k 31.12.2025 (Rozpočet, Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Příloha), kdy celkový hospodářský výsledek za rok 2025 činil 340 565,39 Kč. Dále požádala o převod tohoto zlepšeného hospodářského výsledku na rok 2025 je výši 300 000 Kč do rezervního fondu a ve výši 40 565,90 Kč do fondu odměn.

Usnesení č. 26/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **schvaluje** účetní závěrku školy Kostomlaty nad Labem a **schvaluje** převod zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2025 ve výši 300 000 Kč do rezervního fondu a ve výši 40 565,90 Kč do fondu odměn.

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: ZI)

3.4 – Povolení vypouštění přečištěných vod do vod podzemních

Dne 9. 12. 2025 byla doručena žádost pana bytem , jemuž skončila platnost povolení k provozování domovní čistírny odpadních vod. Na základě této žádosti byl požádán vodoprávní úřad MÚ Nymburk o provedení šetření v této věci. Kontrolou bylo zjištěno, že při provozování této čistírny jsou dodržovány všechny stanovené podmínky a je proto možné tento provoz prodloužit.

Usnesení č. 27/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **souhlasí** s vydáním nového povolení k vypouštění přečištěných odpadních vod do podzemních vod pro domovní čistírnu odpadních vod pana bytem

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: ZI)

3.5 – Projednání návrhu na stanovení změny záplavového území vodního toku Labe, ř. km 883,560 – 889,335

Radě obce byl předložen návrh ke stanovení změny záplavového území vodního toku Labe v ř. km 883,560 – 889,335 v k. ú. Hradištka u Sadské, Doubrava u Kostomlat nad Labem, Kostomlaty nad Labem, Ostrá, Semice nad Labem, včetně stanovení změny jeho aktivní zóny.

Aktualizace záplavového území byla zpracována za účelem zpřesnění výšek hladin a rozsahu rozlivů záplavových čar včetně rozsahu aktivní zóny záplavového území, vyvolanému kvůli provedenímu zpřesňujícímu zaměření parcel v oblasti Nymburk – Hradištka u Sadské.

Usnesení č. 28/2026



Rada obce Kostomlaty nad Labem **souhlasí** s návrhem na stanovení změny záplavového území vodního toku Labe, ř. km 883,560 – 889,335.

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: TR)

3.6 – Návrh plánu péče o přírodní rezervaci Mydlovarský luh

Radě obce byl předložen návrh plánu péče o maloplošné zvláště chráněné území, přírodní rezervaci Mydlovarský luh na období let 2026 – 2035. Jeho předmětem je ochrana přirozených vodních nádrží s různými typy vegetací, přechodová rašeliniště a trasoviště, smíšené lužní lesy v k.ú. Ostrá, Kostomlaty nad Labem, Semice nad Labem a Hradištko u Sadské.

Součástí návrhu je i plán doporučených zásahů.

Usnesení č. 29/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **bere na vědomí** Návrh plánu péče o přírodní rezervaci Mydlovarský luh na období let 2026 - 2035.

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: TR)

3.7 – Stavební úpravy objektu na parc. č. st. k.ú. Kostomlaty nad Labem – žádost o stanovisko dotčeného orgánu k projektové dokumentaci

Dne 04. 02. 2026 podatelna OÚ Kostomlaty nad Labem přijala žádost o stanovisko dotčeného orgánu k projektové dokumentaci ke stavebnímu záměru s názvem „Stavební úpravy objektu na parc. č. st. k.ú. Kostomlaty nad Labem“.

Jedná se o stavební úpravy dvoupodlažního objektu. Zděný objekt z plných pálených cihel bude zateplen. Stávající střešní krytina bude nahrazena novými keramickými taškami a její vzhled bude zachován. V celém domě budou vyměněna stará okna za okna nová s trojsklem. Vzhledem k tomu, že radě obce byly předloženy pohledy, na niž chybí zakreslení střešních oken, je potřeba kontaktovat projektanta, aby doložil správné podklad.

4) DISKUZE

V rámci diskuze byla řešena výměna vchodových dveří v domě služeb, kde bude otevřena nová zubní ordinace. Radní se shodli, že v rámci této akce budou vyměněny všechny (3) vchodové dveře. Radní se dohodli, že v rámci těchto úprav bude zároveň opravena terasa včetně schodiště a nově bude vybudován bezbariérový přístup.

Radní Michal Bureš a Mgr. Aleš Křeček upozornili na skutečnost, že společnost OnlineNet opětovně provádí výkopové práce v Hroněticích bez souhlasu obce, předložili fotodokumentaci a pověřili starostku k projednání této záležitosti s právníkem.

Starostka informovala radní o tom, že na inzerát pozice šéfredaktora Kostomlaty nad Labem přišla pouze jedna nabídka. Se zájemcem o tuto funkci proběhne pohovor o rozsahu prováděných prací.

Dalším bodem k projednání byla oprava výtahu před vjezdem RD Vápenku. Bude osloven cestmistr KSÚS, aby provedl opravu. Zároveň bude požádán o ořez stromů podél komunikace mezi obcemi Lánsko a Hronětic (Šibice).

Dále radní konstatovali, že je opět ve špatném stavu komunikace z Vápenky směrem do Milovic (zejména milovická část).

Starostka informovala radní o schůzce, která proběhla se zástupcem společnosti CETIN ohledně uložení podzemní optické sítě. Zástupce CETINu vysvětlil, o jaké uložení sítě se jedná a dále navrhl snížení ceny za zřízení věcného břemene.

5) ZÁVĚR

Jednání Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 4/2026 se uskuteční dne **04. 03. 2026 od 16:00 hod.** v jídelně ZŠ Kostomlaty nad Labem.

Jednání Zastupitelstva obce se bude konat 04. 03. 2026 v 18 hod. v jídelně ZŠ Kostomlaty nad Labem

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 3/2026 byla ukončena v 18:50 hod.



.....
Ing. Romana Hradilová
starostka obce

.....
Tomáš Houdek
místostarosta obce



Zápis ze schůze Rady obce č. 2/2026, která se konala dne 28. 1. 2026 na Obecním úřadě Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Ing. Romana Hradilová, Tomáš Houdek, Mgr. Aleš Křeček, Bc. Jan Kučera, Michal Bureš

Omluveni: -----

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění přijatých usnesení
- 3) Provozní záležitosti
- 4) Došlá pošta
- 5) Diskuze
- 6) Závěr

1) ZAHÁJENÍ

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 2/2026 byla zahájena v 16:05 hod. V úvodu starostka seznámila přítomné radní s programem RO 2/2026 a ti s navrhovaným programem souhlasili.

2) KONTROLA ZÁPISU A PLNĚNÍ PŘIJATÝCH USNESENÍ

rok 2015

usn. 112/2015 – **probíhá** – doporučení ZO – pověření starostky jednáním – chodníky podél komunikace II/331 – převod ze strany Stř. kraje schválen, čekáme na zaslání smlouvy (STA)

rok 2020

usn. 12/2020 – **splněno** – pověření starostky k měření hluku – modernizace trati – usnesení revokováno (STA)

rok 2025

usn. 142/2025 – **probíhá** – souhlas s PD – chodník ul. Hradištská – projektantovi bude oznámeno – nutno vyřešit pozemky Povodí a SPÚ (ŽA)

usn. 189/2025 – **splněno** – souhlas s pokácením 1 modřínu () – rozhodnutí vydáno (ZI)

rok 2026

usn. 1/2026 – **splněno** – schválení Směrnice č. 1/2026 – účetní provedla (PI)

usn. 2/2026 – **splněno** – schválení likvidačního protokolu č. 7 – účetní provedla (PI)

usn. 3/2026 – **splněno** – revokace usnesení č. 12/2020 (STA)

usn. 4/2026 – **splněno** – schválení darovací smlouvy – Nemocnice Nymburk – smlouva podepsána (ZI)

usn. 5/2026 – **probíhá** – schválení Příkazní smlouvy na kanalizaci – zodpovídá (STA)

usn. 6/2026 – **splněno** – schválení nabídky – akustické panely do ZŠ – objednávka vystavena (TR)

usn. 7/2026 – **splněno** – schválení nabídky – kryty radiátorů a obklady stěn ZŠ – objednávka vystavena (TR)

usn. 8/2026 – **splněno** – smlouva o spolupráci se spol. PLASTIC WASTE FREE EPR – smlouva neuzavřena, navrhovateli oznámeno (TR)

usn. 9/2026 – **splněno** – souhlas s dělením pozemku Hronětice – žadateli oznámeno (STA)

usn. 10+11/2026 – **probíhá** – souhlas s PD na výstavbu garáže a bytů na pozemku Kostomlaty nad Labem – žadateli bude oznámeno (STA)

usn. 12/2026 – **splněno** – souhlas s pokácením smrku na pozemku Kostomlaty nad Labem – rozhodnutí vydáno (ZI)

usn. 13/2026 – **probíhá** – zavedení sick day v ZŠ Kostomlaty nad Labem – ředitelce bude oznámeno (ZI)

K průběhu plnění přijatých usnesení neměli přítomní radní žádné připomínky.

3) BODY K PROJEDNÁNÍ

3.1 – Rozpočtové opatření č. 1

Radě obce bylo předloženo ke schválení Rozpočtové opatření č. 1, které se týká níže uvedených položek:

Položku 4112 (Neinvestiční přijaté transfery) navýšit o **48 542 Kč**, jedná se o příjem zálohy na souhrnný dotační vztah (ČR je stále v provizoriu, zatím není známa konečná výše).



Položku 4116 (Ostatní neinvestiční přijaté transfery) navýšit o **430 111,12 Kč**, jedná se o příjem neinvestiční části dotace na vodovod a kanalizaci.

Položku 4121 (Neinvestiční přijaté transfery od obcí) navýšit o **77 000 Kč**, jedná se o příjem příspěvku na provoz hřbitova od obcí Ostrá a Kostomlatky.

Položku 4216 (Ostatní investiční přijaté transfery) navýšit o **12 288 889,52 Kč**, jedná se o příjem investiční části dotace na vodovod a kanalizaci.

Prostředky se převedou proti položce 8115 – Financování.

Usnesení č. 14/2026

Rada obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 1 ze dne 28. 1. 2026

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: PI)

3.1 – Úprava rozpisu opatření č. 1

Radě obce byla předložena **úprava rozpisu rozpočtu č. 1**. Tato úprava ošetřuje výdajovou část rozpočtu:

Je třeba navýšit v **paragrafu 3429** (Ostatní zájmová činnost) **položku 5499** (Ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám) o **24 000 Kč**, jedná se o výdej dotace na Tříkrálový koncert a na Staročeské Máje, prostředky se převedou z položky 5229 (Ostatní neinvestiční transfery), na položku 5229 již nejdou výdaje fyzickým osobám od roku 2026 účtovat z důvodu legislativní změny, což nebylo při přípravě rozpočtu známo.

Usnesení č. 15/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje úpravu rozpisu rozpočtu č. 1 ze dne 28. 1. 2026

Hlasování 5x pro

(zodpovídá: PI)

3.2 – SUP-TECHNIK a.s. – žádost o sepsání Smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – výstavba zemního vedení sítě elektronických komunikací – Kostomlaty nad Labem

Společnost SUP-TECHNIK předložila obci návrh Smlouvy o Smlouvě budoucí č. 11010-116982, jejímž předmětem je zřízení služebnosti umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení na pozemcích obce za jednorázovou náhradu, vypočtenou jako součin délky vedení (dle zaměření geometrickým plánem) a částky ve výši 150,- Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že radní v přiložených dokumentech zjistili nesrovnalosti a měli k projednávané věci doplňující dotazy, bylo dohodnuto, že starostka pozve projektanta společnosti SUP-TECHNIK na nějaké další jednání Rady obce k zodpovězení dotazů a vysvětlení nesrovnalostí.

3.3 – Stanovisko k přístavbě RD

, Kostomlaty nad Labem

Obci byla doručena žádost manželů , vlastníků RD , Kostomlaty nad Labem, o vyjádření k plánované přístavbě koupelny a 2 obytných místností k RD . Na konstrukci stávajícího domu dojde k úpravě obvodové zdi, aby se přístavba připojila bez zásahu do krovu. V průběhu stavby by mohlo dojít jen k drobným změnám, např. posun okna či vnitřní příčky.

Přístavba bude směrem do zahrady – neovlivní sousedy – a stále bude splňovat maximální možnou zastavěnou plochu a poměr zeleně. Střecha bude zelená s extenzivní výsadbou a se sklonem 2 %. Připojení na inženýrské sítě by mělo být v rámci stávajících přípojek.

K přístavbě má žadatelka předběžné vyjádření stavebního úřadu v Nymburce, který záměr označil za vhodný.

Usnesení č. 16/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem nemá námitek k plánované přístavbě rodinného domu v ul. , Kostomlaty nad Labem

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: ZI)

3.4 – Stanovisko k projektové dokumentaci na akci „Přístavba objektu na parc. č. a st. v k. ú. Kostomlaty nad Labem

Obci byla doručena žádost zastupujícího manžele o stanovisko dotčeného orgánu k projektové dokumentaci na akci „Přístavba objektu na par. č. a st. v k. ú. Kostomlaty nad Labem

Jedná se o demolici stávajících přístřešků, určených ke skladování a výstavbu nových skladovacích prostor ke stávajícímu rodinnému domu v obdobném rozsahu. Obvodové zdivo je navrženo z pórobetonových tvárnic tl. 250 mm. Střecha je řešena jako pultová s pultovou střešní krytinou. Výška



objektu od podlahy 1. NP je 4,4 m. Hlavní vstup do objektu je řešen z východní strany domu. Parcela je přístupná z místní komunikace na severní straně pozemku. Jedná se o trvalou stavbu.

Usnesení č. 17/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem nemá námitek k návrhu projektové dokumentace na akci „Přístavba objektu na parc. č. a st. v k. ú. Kostomlaty nad Labem“

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: TR)

3.5 – Žádost Povodí Labe, st. p. o povolení kácení dřevin, rostoucích mimo les

Radě obce byl předložen návrh Povodí Labe, st. p., o povolení ke kácení **2 ks borovic** na pozemku č. v k. ú. Kostomlaty nad Labem. Stromy představují překážku v korytě vodního toku Vlkava, které by jejich případným pádem mohlo být poškozeno.

Usnesení č. 18/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **souhlasí** s pokácením 2 ks borovic, rostoucích na pozemku č. v katastrálním území Kostomlaty nad Labem.

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: ZI)

3.6 – Žádost o připojení se k akci „Vlajka pro Tibet“

Dne 13.01.2026 byla obci doručena žádost Spolku Lungta o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ v roce 2026.

Jedná se o vyvěšení Tibetské vlajky, jako připomenutí 67. výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci Tibetu. Navzdory mezinárodnímu tlaku a snahám tibetské exilové vlády se situace v Tibetu nelepší, přesto ji čínské úřady prezentují jako „osvobození“ a „demokratické reformy“. V posledních letech jsou tibetské děti navíc záměrně oddělovány od svých rodin a posílány do čínských internátních škol stovky kilometrů od domova.

Obec se této akce zúčastňuje pravidelně již od roku 2013. Vlajka by měla být na Obecním úřadě vyvěšena v úterý 10.3.2026.

Usnesení č. 19/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **souhlasí** s připojením se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ vyvěšením tibetské vlajky na budově Obecního úřadu Kostomlaty nad Labem dne 10. března 2026.

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: TR)

3.7 – Žádost o souhlas s demolicí zahradního domku na pozemku č. st. Kostomlaty nad Labem

Dne 28.01.2026 požádal pan o souhlas s demolicí zahradního domku na pozemku parc. č. st. v k. ú. Kostomlaty nad Labem. Jedná se o objekt z opuky a pálených cihel, který byl původně využíván pro skladování zahradního nářadí a nábytku. Objekt je ve velmi špatném technickém stavu a v případě zásahu do nosných stěn hrozí jeho zřícení.

Usnesení č. 20/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **souhlasí** s demolicí zahradního domku na parc. č. st. v k. ú. Kostomlaty nad Labem

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: STA)

3.8 – Revitalizace Staré školy – návrh řešení parkovacího stání vč. přeložek IS

Zástupkyně společnosti Versum architekti s.r.o. (zpracovatel projektové dokumentace na revitalizaci Staré školy Na Kopečku) předložila obci k posouzení 3 varianty budoucích ploch na parkování k tomuto objektu. Jeden návrh počítá s umístěním kolmých parkovacích stání v ulici 9. května (tento návrh však vyžaduje rozsáhlou přeložku inženýrských sítí (IS), která projekt výrazně prodrazí), další návrh počítá s vymezením parkovacích míst před restaurací Na Place a další s vybudováním parkovacích míst v místě stávající zelené plochy pod Starou školou u asfaltové plochy Na Place. Starostka obce navrhla v této věci prověřit ještě umístění podélných stání v ul. 9. května, které by nevyvolaly tak velkou přeložku IS. Radní proto pověřili starostku k projednání tohoto návrhu s projekční kanceláří.

3.9 – Rekonstrukce fasády budovy ZŠ Kostomlaty nad Labem



Společnost Versum architekti s.r.o., která pro obec zpracovává studii na rekonstrukci fasády budovy základní školy, vznesla dotaz, jakým způsobem má v rámci navrhovaných úprav navázat na pavilon D a E, který nebyl předmětem původního zadání. Nově bude potřeba zohlednit zejména skutečnost, že z bývalého bytu školníka má nově vzniknout učebna, která pomůže vyřešit nedostatek učeben při půlených výukách. Pavilon D a E je navíc atypický, neboť v pavilonu E (šatny) je jiná struktura opláštění než ve zbylé části pavilonů, na pavilon D naopak navazuje bývalá kotelná a dílny, které mají rovněž svou specifickou strukturu. Součástí areálu je také sportovní hala BIOS, která je stavebně zcela odlišným objektem. Aby tento školní areál působil uceleně, radní se shodli na rozšíření rozsahu studie i o tyto další objekty (tj. pavilon D, E a hala BIOS) a schválili předloženou cenovou nabídku na rozšíření projektu ve výši - Kč bez DPH.

Usnesení č. 21/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem **doporučuje** Zastupitelstvu obce Kostomlaty nad Labem schválit rozšíření studie k projektu s názvem „Studie – Rekonstrukce fasády budovy ZŠ Kostomlaty nad Labem“ o pavilon D, E a sportovní halu BIOS a **doporučuje** schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 13. 08. 2025 se společností Versum architekti, s. r. o., se sídlem Vrchlického sad 1894/4, Brno 602 00, IČO 11791080.

Hlasování: 4x pro

1x se zdržel (KU)

(zodpovídá: STA)

4) DISKUZE

Starostka na úvod diskuse informovala radní o skutečnosti, že se dosud z řad občanů nepřihlásil nikdo, kdo by měl zájem vstoupit do redakční rady Kostomlatských novin.

Dalším bodem diskuse byla skutečnost, že po schválení Územního plánu obce požádali první zájemci o souhlas s výstavbou nových rodinných domů. Vzhledem k tomu, že v loňském roce byla dokončena rekonstrukce stávající čistírny odpadních vod (ČOV), vznikla otázka, zda kapacita ČOV bude pro nové domy dostačující. Aktuální stav prověřila na základě vyhodnocení zkušebního provozu p.

která pro obec vykonává pověřenou osobu k provozování kanalizace. Na základě jejího vyhodnocení bylo zjištěno, že do stávající ČOV bude možné napojit ještě dalších cca 300 ekvivalentních obyvatel. Starostka přesto navrhla, že by bylo vhodné se s předstihem připravit na možnost dalšího nárůstu obyvatel v případě, že by došlo k výstavbě domů na všech pozemcích, určených platným územním plánem k zastavění. Po předchozích zkušenostech s projektem na výstavbu kanalizace v obcích Rozkoš a Vápensko proto navrhla objednat studii proveditelnosti připojení dalších rodinných domů.

V rámci diskuse předložil místostarosta radním žádost občanky Kostomlat nad Labem o snížení poplatku za odpady pro seniory. Protože poplatky na rok 2026 již byly schváleny, bude se obec touto žádostí zabývat při schvalování poplatků pro rok 2027.

Místostarosta dále informoval radní o skutečnosti, že Fotbalová asociace ČR ve spolupráci s FIFA spustila dotační program výstavby 100 mini-arén FIFA, do které by se Tělocvičná jednota Sokol Kostomlaty nad Labem chtěla přihlásit. Podpora je určena obcím a fotbalovým klubům, registrovaným ve FAČR. Podpora má formu věcného plnění – žadatel nezískává finanční dotaci, ale kompletní hřiště o velikosti 40 x 20 m s umělým trávníkem, oplocením, mantinely, brankami a odbornou instalací. Úkolem obce by bylo poskytnout odpovídající pozemek, zajistit přípravu podkladu a povrchu, zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení a zajistit následný provoz a údržbu hřiště. Odhadované náklady na přípravu podkladu povrchu činí cca 1 mil. Kč. Vzhledem k této skutečnosti bylo proto dohodnuto, že podání žádosti o dotaci musí schválit na svém jednání Zastupitelstvo obce.

5) ZÁVĚR

Jednání Rady obce Kostomlaty nad Labem č. **3/2026** se uskuteční dne **11. 2. 2026 od 16:00 hod.** na Obecním úřadu Kostomlaty nad Labem.

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 2/2026 byla ukončena v 20:20 hod.



.....
Ing. Romana Hradilová
starostka obce

.....
Tomáš Houdek
místostarosta obce



Zápis ze schůze Rady obce č. 1/2026, která se konala dne 14. 1. 2026 na Obecním úřadě Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Michal Bureš, Bc. Jan Kučera, Tomáš Houdek, Ing. Romana Hradilová,
Mgr. Aleš Křeček

Omluveni: -----

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění přijatých usnesení
- 3) Provozní záležitosti
- 4) Došlá pošta
- 5) Diskuze
- 6) Závěr

1) ZAHÁJENÍ

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 1/2026 byla zahájena v 16:00 hod. V úvodu starostka seznámila přítomné radní s programem RO 1/2026 a ti s navrhovaným programem souhlasili.

2) KONTROLA ZÁPISU A PLNĚNÍ PŘIJATÝCH USNESENÍ

rok 2015

usn. 112/2015 – **probíhá** – doporučení ZO – pověření starostky jednáním – chodníky podél komunikace II/331 – převod ze strany Stř. kraje schválen, čekáme na zaslání smlouvy (STA)

rok 2020

usn. 12/2020 – **probíhá** – pověření starostky k měření hluku – modernizace trati (STA)

rok 2025

usn. 142/2025 – **probíhá** – souhlas s PD – chodník ul. Hradištská – projektantovi bude oznámeno – nutno vyřešit pozemky Povodí a SPÚ (ŽA)

usn. 189/2025 – **probíhá** – souhlas s pokácením 1 modřínu () – bude vydáno rozhodnutí

usn. 194/2025 – **splněno** – souhlas s umístěním mola ()

usn. 195/2025 – **splněno** – schválení rozpočtového opatření č. 21 – účetní provedla (PI)

usn. 196/2025 – **splněno** – schválení úpravy rozpisu rozpočtu č. 9 – účetní provedla (PI)

usn. 197 - 200/2025 – **splněno** – schválení rozpočtu + výhledu + převod finančních prostředků ZŠ na provoz a na platy nepedagogických pracovníků na rok 2026 – ředitelce oznámeno (ŽA)

usn. 201 - 204/2025 – **splněno** – schválení rozpočtu + výhledu + převod finančních prostředků MŠ na provoz a na platy nepedagogických pracovníků na rok 2026 – ředitelce oznámeno (ŽA)

usn. 205/2025 – **splněno** – schválení VPS + převodu fin.prostředků Domácímu hospici Nablízku – smlouva uzavřena (ZI)

usn. 206/2025 – **splněno** – schválení VPS + převodu fin.prostředků ZO ČSOP Polabí – smlouva uzavřena (ZI)

usn. 207/2025 – **splněno** – schválení VPS + převodu fin.prostředků na Staročeské Máje – smlouva uzavřena (ZI)

usn. 208/2025 – **splněno** – schválení VPS + převodu fin.prostředků na Tříkrálový koncert – smlouva uzavřena (ZI)

usn. 209/2025 – **splněno** – schválení VPS + převodu fin.prostředků Mysliveckému spolku Polabí – smlouva uzavřena (ZI)

usn. 210/2025 – **splněno** – schválení VPS + převodu fin.prostředků Svazu postižených civilizačními chorobami, ZO Nymburk – smlouva uzavřena (ZI)

usn. 211/2025 – **splněno** – schválení VPS + převodu fin.prostředků Handicap centru Srdce – smlouva uzavřena (ZI)

usn. 212/2025 – **splněno** – schválení VPS + převodu fin.prostředků Volnu, sdružení pro pomoc rodinám dětí s postižením – smlouva uzavřena (ZI)

usn. 213/2025 – **splněno** – schválení VPS + převodu fin.prostředků účast syna na MS v Japonsku – smlouva uzavřena (ZI)

usn. 214/2025 – **splněno** - schválení výběru nájemce nebytového prostoru v MŠ a Smlouvy o nájmu – smlouva uzavřena (TR)

usn. 215/2025 – **splněno** – souhlas s pokácením 5 smrků v areálu TJ Sokol



K průběhu plnění přijatých usnesení neměli přítomní radní žádné připomínky.

Na začátku jednání Rady obce proběhla diskuse, související s problémy při provozování vodovodního řadu společností Aquaconsult, s.r.o. Dle informací společnosti VaK Nymburk, která předává vodu do naší obce, společnost Aquaconsult za tuto předanou vodu neplatí, nebo platí s velkým zpožděním, rovněž dosud nesložila na účet obce jistinu ve výši 200 tis. Kč, sjednanou v koncesní smlouvě, nezřídila kontaktní pracoviště, kam by se mohli občané obrátit s případnými dotazy či problémy a další. Starostka informovala radní o skutečnosti, že nedaleká obec Dvory si tuto infrastrukturu provozuje sama a má z ní ekonomický prospěch, kterým si v rámci rozpočtu kompenzuje ztráty z provozování kanalizace (informace od p. I. , která oběma obcím dělá odpovědnou osobu za provoz vodovodu a kanalizace). Pokud jde o případné havárie či servis vodovodního zařízení, obec by se mohla v případě potřeby obrátit na společnost Voda Janek, která tyto práce provádí pro společnost VaK Nymburk a pro obec dlouhodobě zajišťuje servis tlakové kanalizace. Radní proto pověřili starostku obce, aby zjistila informace, za jakých podmínek by si obec mohla provozovat vodovodní řad sama a co by to obnášelo i ve vztahu k poskytnuté dotaci na výstavbu vodovodního řadu.

3) PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

3.1 – Směrnice č. 1/2026 pro poskytování a účtování cestovních náhrad

Vzhledem k tomu, že vešla v platnost nová vyhláška č. 573/2025 (Náhrady za používání silničních motorových vozidel + stravné) a vyhláška č. 489/2025 (výše sazeb zahraničního stravného), projednali Radní novou Směrnici obce pro poskytování a účtování cestovních náhrad, které budou vypláceny zaměstnancům obecního úřadu při výkonu jejich pracovní cesty v roce 2026.

Usnesení č. 1/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Směrnici č. 1/2026 pro poskytování a účtování cestovních náhrad

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: PI)

3.2 – Likvidační protokol č. 7 ke dni 31. 12. 2025

Radě obce byl předložen ke schválení Likvidační protokol č. 7, kterým byl vyřazen nepotřebný a poškozený majetek, kontrolovaný při inventarizaci.

Usnesení č. 2/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Likvidační protokol č. 7 ke dni 31. 12. 2025

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: PI)

Radní se v rámci diskuse vrátili ještě ke Kontrole zápisu a plnění přijatých usnesení, kde stále není splněno usnesení č. 12/2020 – měření hluku v souvislosti s připravovanou Modernizací trati. Starostka obce byla na začátku roku 2020 na základě opakovaných podnětů pana , pověřena k zajištění měření hluku ze železniční dopravy u jeho domu . Krátce po objednání společnosti, zabývající se měřením hluku, však došlo k významné redukci železniční dopravy v souvislosti s bezpečnostními opatřeními, souvisejícími s nemocí COVID-19. Protože měření by v tomto období neodpovídalo běžnému provozu, bylo měření objednáno po uvolnění těchto opatření. Pan však umístění měřičů na své nemovitosti odmítl. Mezitím došlo i ke změně projektu Modernizace trati. Nově je v současné době navrhováno trojkolejné řešení s odstraněním výhybek v místě u , protože projekt stále není schválen, shodli se Radní na tom, že usnesení č. 12/2020 bude revokováno a měření hluku se provede poté, co bude známo definitivní řešení projektu Modernizace trati.

Usnesení č. 3/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem revokuje své usnesení č. 12/2020 ze dne 27. 1. 2020

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: HR)

3.3 – Schválení darovací smlouvy Nemocnice Nymburk s.r.o.



Radě obce byl předložen ke schválení návrh Darovací smlouvy od Nemocnice Nymburk s.r.o. V návrhu nebyla uvedena žádná částka. Zastupitelstvo obce proto na svém jednání dne 10.12.2025 schválilo v rámci rozpočtu pro rok 2026 poskytnutí částky daru ve výši 10.000,- Kč tomuto subjektu. Schválení poskytnutí daru v této výši a schválení darovací smlouvy spadá do kompetence Rady obce. Radní proto schválili poskytnutí jednorázového daru ve výši 10.000,- Kč a zároveň schválili příslušnou Darovací smlouvu.

Usnesení č. 4/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje poskytnutí jednorázového daru ve výši 10.000,- Kč Nemocnici Nymburk s.r.o. a současně schvaluje Darovací smlouvu mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako dárcem a Nemocnicí Nymburk s.r.o., jako obdarovaným

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: ZI)

3.4 – Smlouva příkazní – odborný zástupce pro provozování kanalizace a vodovodu pro veřejnou potřebu

Radě obce byl předložen ke schválení návrh Příkazní smlouvy mezi společností VOTAS s.r.o. Krchleby, Čáslav, jako příkazníkem a obcí Kostomlaty nad Labem, jako příkazcem, na provádění činnosti odborného zástupce k zajištění provozování kanalizace pro veřejnou potřebu. Dosud měla obec uzavřenou Příkazní smlouvu na tuto činnost s paní _____ která tuto činnost prováděla na základě svého živnostenského oprávnění. Paní _____ to Příkazní smlouvu vypověděla z důvodu organizačních změn a nově bude tuto činnost vykonávat v rámci společnosti VOTAS s.r.o., jako jednatelka společnosti. Radní proto přijali toto usnesení:

Usnesení č. 5/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu příkazní mezi společností VOTAS s.r.o., Krchleby 458, Čáslav, jako příkazníkem a Obcí Kostomlaty nad Labem, jako příkazcem, na provádění činnosti odborného zástupce k zajištění provozování kanalizace a vodovodu pro veřejnou potřebu.

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: HR)

3.5 – Výsledky cenové poptávky – Jídelna ZŠ – akustické podhledy, kryty topení a obklady stěn

Po uvedení školní kuchyně a jídelny v budově ZŠ do provozu bylo zjištěno, že bude nutné nad rámec provedené rekonstrukce provést ještě opatření ke snížení „dozvuků“ v jídelně a z důvodu bezpečnosti zajistit v jídelně ještě osazení krytů radiátorů. Radním byly předloženy ke schválení cenové nabídky na instalaci stropních a akustických panelů: Jan Hanuš, Loučeň zaslal cenovou nabídku ve výši _____ bez DPH a společnost ESPRIT s.r.o., Praha 9 zaslala cenovou nabídku ve výši _____ Kč bez DPH. Na obložení stěn a instalaci krytů radiátorů byly předloženy rovněž dvě nabídky: Miroslav Kynčl zaslal cenovou nabídku ve výši _____ - Kč a Ján Večerek zaslal cenovou nabídku ve výši _____ Kč. V obou případech se jedná o konečnou cenu, ani jeden není plátcem DPH. Realizace by měla proběhnout po dohodě s ředitelkou školy o víkendech nebo o jarních prázdninách. Radní proto přijali následující usnesení:

Usnesení č. 6/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje nabídku dodavatele Jan Hanuš, Loučeň na dodávku a instalaci akustických stropních panelů do prostoru jídelny Základní školy Kostomlaty nad Labem za cenu _____ Kč bez DPH a ukládá starostce obce vystavit objednávku

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: TR)

Usnesení č. 7/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje nabídku dodavatele Miroslav Kynčl, Nymburk na výrobu a instalaci ochranných krytů radiátorů a protihlukových obkladů stěn do prostoru jídelny Základní školy Kostomlaty nad Labem za cenu _____ - Kč a ukládá starostce obce vystavit objednávku

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: TR)

3.6 – Návrh na uzavření smlouvy o spolupráci v rámci kolektivního systému – spol. PLASTIC WASTE FREE EPR a.s.



Obci byl doručen návrh smlouvy společnosti PLASTIC WASTE FREE EPR a.s. o úhradě nákladů na úklid odpadu z vybraných plastových výrobků.

S účinností od 1. 7. 2024 jsou výrobci vybraných plastových výrobků povinni přispívat obcím na náklady, spojené s úklidem odpadu z těchto vybraných plastových výrobků, kterého se koneční uživatelé zbavují mimo místa určená k jeho odkládání, a na následnou přepravu a zpracování tohoto odpadu. Spol. PLASTIC WASTE FREE EPR a.s. je jediným kolektivním systémem, kterému bylo Ministerstvem životního prostředí uděleno oprávnění pro zajišťování plnění povinností výrobců vybraných plastových výrobků – **předvlhčených ubrousků**.

Pro rok 2025 byla sazba úhrady nákladů stanovena na základě projektu schváleného Ministerstvem životního prostředí ve výši 0,79 Kč na jednoho obyvatele obce za kalendářní rok. Výpočet vychází z reálných údajů obcí na úklid mimo místa určená k odkládání odpadu a jeho následné přepravy a zpracování. Podíl vybraných plastových výrobků pro ruční čištění činí 1,26 % a pro úklid černých skládek 0,03 %. Podíl vybraných plastových výrobků při strojním čištění je pod mezí stanovitelnosti.

Potřebné informace k výpočtům se PLASTIC WASTE snaží získávat od autorizované obalové společnosti nebo jiného kolektivního systému, ale také může požadovat od obce poskytnutí úplných a pravdivých údajů o nákladech vynakládaných obcí.

Radní se shodli, že případná administrativa, spojená se získáváním požadovaných informací je pro ně nepřijatelná a přijali toto usnesení:

Usnesení č. 8/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem neschvaluje Smlouvu o spolupráci v rámci kolektivního systému se spol. PLASTIC WASTE FREE EPR a.s. jako Společností a Obcí Kostomlaty nad Labem jako Obcí.

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: TR)

4. DOŠLÁ POŠTA

4.1 – Rozdělení pozemku č.

/ Hroněticích pro výstavbu RD

Radě obce byl předložen ke schválení architektonický záměr na výstavbu 8 rodinných domů na pozemku č. v katastrálním území Hronětice. Jedná se o výstavbu samostatně stojících RD o dispozici 4+kk s obestavěným prostorem cca 580 m³. Domy jsou navrženy ve střídmdém stylu, který respektuje venkovský ráz Hronětic. Celý projekt by měl být realizován v maximálním horizontu 7 let. Pan nabízí obci k bezúplatnému převodu pozemek o výměře cca 270 m², který by v budoucnu sloužil jako pochozí plocha a prostor pro parkování. Jako přístupovou komunikaci pro výstavbu RD by pan využil po dohodě se společností Montamilk s.r.o. jejich pozemek, aby nedošlo k nadměrnému zatížení stávající obecní komunikace. Součástí žádosti pana bylo i udělení souhlasu s dělením pozemků. Protože radní měli k projednávanému záměru dotazy, bylo dohodnuto, že pana pozvou na příští radu obce k zodpovězení těchto dotazů a odsouhlasili prozatím jenom rozdělení pozemku.

Usnesení č. 9/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s rozdělením pozemku č. v katastrálním území Hronětice na 8 samostatných pozemků pro výstavbu rodinných domů

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: HR)

4.2 Vyjádření k PD - Stavba garáže pro zemědělskou techniku vč. bytu správce a služebního bytu v k. ú. Kostomlaty nad Labem

Pan jako stavebník, předložil Radě obce ke schválení projektovou dokumentaci na výstavbu objektu, obsahujícího garáž pro zemědělskou techniku a dva služební byty na pozemku č. ul. V Glančici v Kostomlatech nad Labem. Současně předložil souhlasná stanoviska k tomuto záměru od Krajské hygienické stanice, Povodí Labe, st.p., společnosti Aquaconsult s.r.o. a souhlasné jednotné environmentální stanovisko odboru ŽP MěÚ Nymburk. Radní s výstavbou navrhovaného objektu dle přiložené dokumentace souhlasili a přijali následující usnesení:

Usnesení č. 10/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem nemá námitek k návrhu projektové dokumentace na výstavbu garáže pro zemědělskou techniku, včetně bytu správce a služebního bytu na pozemku c. ú. Kostomlaty nad Labem.



Hlasování: 5x pro
(zodpovídá: HR)

Usnesení č. 11/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s výstavbou garáže pro zemědělskou techniku, včetně bytu správce a služebního bytu na pozemku k. ú. Kostomlaty nad Labem za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- při provádění výkopových prací, souvisejících s realizací vodovodní přípojky na pozemcích obce musí být místo řádně označeno a zabezpečeno proti pádu, v nočních hodinách musí být osvětleno, aby nedošlo k újmě na zdraví a majetku osob. Výkopek musí být umístěn mimo komunikaci ul. V Glančici
- vodovodní přípojka bude v majetku stavebníka a obec neponese žádnou odpovědnost za její provoz; případné opravy budou v režii stavebníka
- stavebník zajistí a předá OÚ Kostomlaty nad Labem geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky v tištěné podobě (4x) a v elektronické podobě (formát PDF + Jednotný výměnný formát DTM)
- stavebník bere na vědomí, že s Obcí Kostomlaty nad Labem uzavře bezodkladně Smlouvu o příspěvku na výstavbu vodovodu a uhradí obci stanovenou částku ve výši 15.000,- Kč
- stavebník provede s Obcí Kostomlaty nad Labem majetkoprávní vypořádání vodovodní přípojky (tj. uzavře s obcí Smlouvu o zřízení věcného břemene)
- vzhledem k tomu, že stavba nebude napojena na kanalizační řád obce, stavebník se zavazuje, že bude minimálně 2x ročně dokládat obci způsob likvidace odpadních vod odbornou osobou
- stavebník bere na vědomí, že příjezdová komunikace k jeho objektu slouží jako polní cesta a nebude si nárokovat úpravu jejího povrchu

4.3 Žádost o pokácení smrku u Jednoty

Rada obce projednala možnost pokácení 1 ks smrku, rostoucího na pozemku č. v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (před budovou Jednoty COOP). Strom mnoho let sloužil jako vánoční strom, ale v minulých letech byl napaden škůdcem a jeho zdravotní stav se nebezpečně zhoršil. Padající větve mohou ohrozit osoby, pohybující se v blízkosti stromu. Obvod smrku ve výšce 130 cm je víc jak 80 cm, a proto jeho pokácení bude podléhat vydání Rozhodnutí o povolení ke kácení.

Usnesení č. 12/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s pokácením 1 ks smrku, rostoucího na pozemku č. v katastrálním území Kostomlaty nad Labem

Hlasování: 5x pro
(zodpovídá: ZI)

4.4 Žádost ředitelky ZŠ o souhlas se zavedením sick days

Ředitelka Základní školy Kostomlaty nad Labem požádala obec o souhlas se zavedením tzv. sick days pro své zaměstnance. Jedná se o volno, které může zaměstnanec čerpat, pokud se necítí dobře. Musí však dodržet pravidla, která zaměstnavatel předem stanovil. Radní tuto možnost projednali a přijali následující usnesení:

Usnesení č. 13/2026

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje zavedení tzv. sick days pro zaměstnance Základní školy Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizace v počtu 2 dny v kalendářním roce s tím, že zaměstnancům bude v době čerpání tohoto volna vypláceno 85 % z redukovaného průměrného hodinového výdělku. Současně ukládá ředitelce základní školy zpracovat vnitřní předpis, kde budou zpracována pravidla pro čerpání sick days

Hlasování: 5x pro
(zodpovídá: ZI)

5) DISKUZE



6) ZÁVĚR

Jednání Rady obce Kostomlaty nad Labem č. **2/2026** se uskuteční dne **28. 1. 2026 od 16:00 hod.** na Obecním úřadu Kostomlaty nad Labem.

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 1/2026 byla ukončena v 18:50 hod.

.....
Ing. Romana Hradilová
starostka obce

.....
Tomáš Houdek
místostarosta obce



Zápis ze schůze Rady obce č. 22/2025, která se konala dne 17. 12. 2025 na Obecním úřadě Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Michal Bureš, Tomáš Houdek, Ing. Romana Hradilová, Mgr. Aleš Křeček
Omluveni: Bc. Jan Kučera

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění přijatých usnesení
- 3) Provozní záležitosti
- 4) Došlá pošta
- 5) Diskuze
- 6) Závěr

1) ZAHÁJENÍ

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 22/2025 byla zahájena v 16:00 hod. V úvodu starostka seznámila přítomné radní s programem RO 22/2025 a ti s navrhovaným programem souhlasili.

2) KONTROLA ZÁPISU A PLNĚNÍ PŘIJATÝCH USNESENÍ

rok 2015

usn. 112/2015 – **probíhá** – doporučení ZO – pověření starostky jednáním – chodníky podél komunikace II/331 – převod ze strany Stř. kraje schválen, čekáme na zaslání smlouvy (STA)

rok 2020

usn. 12/2020 – **probíhá** – pověření starostky k měření hluku – modernizace trati (STA)

rok 2025

usn. 142/2025 – **probíhá** – souhlas s PD – chodník ul. Hradištská – projektantovi bude oznámeno – nutno vyřešit pozemky Povodí a SPÚ (ŽA)

usn. 148/2025 – **splněno** – souhlas s výměnou plynového kotle + použití rezervního fondu – ředitelce bude oznámeno (ŠT)

usn. 182/2025 - **splněno** – souhlas s převodem finančních prostředků MŠ (do investičního fondu) – ředitelce oznámeno (ŽA)

usn. 183/2025 - **splněno** – souhlas s čerpáním investičního fondu MŠ (pořízení kotle) – ředitelce oznámeno (ŽA)

usn. 185/2025 - **splněno** – souhlas s uzavřením MŠ (vánoce + prázdniny) – ředitelce oznámeno (ŽA)

usn. 186/2025 - **splněno** – schválení výjimky počtu dětí ve třídách MŠ – ředitelce oznámeno (ŽA)

usn. 188/2025 - **splněno** – vyjádření k projektu SEK Cetin (Hronětice + Kostomlaty) – žadateli oznámeno (ŽA)

usn. 189/2025 - **probíhá** – souhlas s pokácením 1 modřínu () – bude vydáno rozhodnutí

usn. 190/2025 - **splněno** – schválení rozpočtového opatření č. 20 – účetní provedla (PI)

usn. 191/2025 - **splněno** – schválení úpravy rozpisu rozpočtu č. 8 – účetní provedla (PI)

usn. 192/2025 - **splněno** – schválení uzavření OÚ – vánoční svátky – občanům oznámeno na webu

usn. 193/2025 - **splněno** – schválení odměn ředitelkám ZŠ a MŠ – oznámeno (STA)

usn. 194/2025 - **probíhá** – souhlas s umístěním mola ()

K průběhu plnění přijatých usnesení neměli přítomní radní žádné připomínky.

3) PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

3.1 – Rozpočtové opatření č. 21 a úprava rozpisu rozpočtu č. 9 ze dne 17. 12. 2025

Rozpočtové opatření č. 21

Radní projednali návrh rozpočtového opatření č. 21. Tato úprava ošetřuje příjmovou část rozpočtu.

Položku 1511 (Příjem z daně z nemovitých věcí) navýšit o **200 000 Kč**, jedná se o příjem přerozdělených daní. Prostředky se převedou proti položce 8115 – Financování.



Úprava rozpisu rozpočtu č. 9

Radní dále projednali návrh úpravy rozpisu rozpočtu č. 9. Tato úprava ošetřuje výdajovou část rozpočtu. **V paragrafu 3745** (Péče o vzhled obcí) je nutné navýšit **položku 5171** (Opravy a udržování) o **40 000 Kč**, jedná se o opravu sklápění na OPEL Movano. Prostředky se převedou z položky 5169 (Nákup ostatních služeb).

Usnesení č. 195/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje rozpočtové opatření č. 21 ze dne 17. 12. 2025.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: PI)

Usnesení č. 196/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje úpravu rozpisu rozpočtu č. 9 ze dne 17. 12. 2025.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: PI)

3.2 – Schválení rozpočtu ZŠ a MŠ na rok 2026 a střednědobého výhledu rozpočtu

Na jednání Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem dne 10. 12. 2025 byl schválen rozpočet obce pro rok 2026. Jako součást rozpočtu (paragraf 3111 a 3113) byla schválena výše příspěvku pro obě příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kostomlaty. Samotný rozpočet, střednědobý výhled a způsob vyplacení příspěvku spadá do kompetence rady obce.

Základní škola požádala obec, jako svého zřizovatele, pro rok 2026 o příspěvek ve výši Kč, který byl takto schválen v rozpočtu obce. Oproti předchozím letům částka příspěvku **nově vzrostla o náklady související s platy nepedagogických pracovníků** (školník, kuchařky, uklízečky, vrátná atd.). Z požadovaného celkového příspěvku příspěvku činí částka na „běžný“ provoz

Kč a na platy nepedagogických pracovníků (vč. odvodů na pojistném atd.) částku Kč. Dle zvyklostí z předchozích let byl příspěvek vyplácen vždy měsíčně. Vyplácení příspěvku je navrhováno následovně:

Dotace na PLATY nepedagogických pracovníků

- za měsíce leden 2026 až listopad 2026 částka ve výši
- za měsíc prosinec 2026 částka ve výši
- jednotlivé měsíční příspěvky budou splatné vždy do 15. příslušného kalendářního měsíce.

Dotace na PROVOZ

- měsíčně částka ve výši Kč
- jednotlivé měsíční příspěvky budou splatné vždy do 15. příslušného kalendářního měsíce.

Mateřská škola požádala obec, jako svého zřizovatele, pro rok 2026 o příspěvek ve výši Kč, který byl takto schválen v rozpočtu obce. Oproti předchozím letům částka příspěvku **nově vzrostla o náklady související s platy nepedagogických pracovníků** (pracovník údržby, uklízečky, pomocné kuchařky, IT atd.). Z požadovaného celkového příspěvku příspěvku činí částka na „běžný“ provoz a na platy nepedagogických pracovníků (vč. odvodů na pojistném atd.) částku Kč. Dle zvyklostí z předchozích let byl příspěvek vyplácen vždy čtvrtletně. Vyplácení příspěvku je navrhováno následovně:

Dotace na PLATY nepedagogických pracovníků

- čtvrtletně částka ve výši
- jednotlivé čtvrtletní příspěvky budou splatné vždy do 15. dne prvního kalendářního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Dotace na PROVOZ

- čtvrtletně částka ve výši
- jednotlivé čtvrtletní příspěvky budou splatné vždy do 15. dne prvního kalendářního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Dále byly z obou příspěvkových organizací předloženy ke schválení střednědobé výhledy rozpočtů pro roky 2027 a 2028. Tyto byly také radou obce schváleny. Byla přijata tato usnesení:

Usnesení č. 197/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočet Základní školy Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizace na rok 2026.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: TR)



Usnesení č. 198/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Základní školy Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizace pro roky 2027 až 2028.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: TR)

Usnesení č. 199/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje převod finančních prostředků ze schváleného rozpočtu obce Základní škole Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizaci na provozní výdaje měsíčně částku ve výši Jednotlivé měsíční příspěvky budou splatné vždy do 15. příslušného kalendářního měsíce.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: TR)

Usnesení č. 200/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje převod finančních prostředků ze schváleného rozpočtu obce Základní škole Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizaci na náklady související s platy nepedagogických pracovníků následovně:

- za měsíce leden 2026 až listopad 2026 částku ve výši
- za měsíc prosinec 2026 částku ve výši
- jednotlivé měsíční příspěvky budou splatné vždy do 15. příslušného kalendářního měsíce.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: TR)

Usnesení č. 201/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočet Mateřské školy Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizace na rok 2026.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: TR)

Usnesení č. 202/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizace pro roky 2027 až 2028.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: TR)

Usnesení č. 203/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje převod finančních prostředků ze schváleného rozpočtu obce Mateřské škole Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizaci na provozní výdaje, čtvrtletně částku ve výši Jednotlivé příspěvky budou splatné vždy do 15. dne prvního kalendářního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: TR)

Usnesení č. 204/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje převod finančních prostředků ze schváleného rozpočtu obce Mateřské škole Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizaci na náklady související s platy nepedagogických pracovníků čtvrtletně částku ve výši Jednotlivé příspěvky budou splatné vždy do 15. dne prvního kalendářního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: TR)

3.3 – Schválení vyplacení finančních příspěvků spolkům

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schválilo na svém zasedání dne 10. 12. 2025 rozpočet obce na rok 2026, včetně finančních prostředků na poskytnutí dotací. V kompetenci rady obce je rozhodnutí o schválení vyplacení těchto příspěvků a uzavření veřejnoprávních smluv u dotací do Níže je uveden seznam uplatněných žádostí s částkami, které byly předjednány na předchozích jednáních Rady obce a zároveň byly zahrnuty do rozpočtu obce na rok 2026:

Domácí hospic Nablízku z. ú. - 15 000,- Kč	ZO ČSOP Polabí (Huslík – záchranná stanice pro zvířata) - 6 000,- Kč
(Staročeské máje) -17 000,- Kč	(Tříkrálový koncert) – 7 000,- Kč



Myslivecký spolek Polabí – 34 000,- Kč	Svaz postižených civilizačními chorobami, Nymburk – 3 000,- Kč
Handicap centrum Srdce – 5 000,- Kč	Volno, sdružení pro pomoc rodinám dětí s postižením - 5 000,- Kč
15 000,- Kč	

K tomuto bodu radní přijali následující usnesení:

Usnesení č. 205/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje převod finančních prostředků ze schváleného rozpočtu obce Domácímu hospici Nablízku, z. ú., Lysá nad Labem ve výši 15.000,- Kč jednorázově do 31. 1. 2026 a zároveň schvaluje Veřejnoprávní smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem dotace, a Domácím hospicem Nablízku, z. ú., Lysá nad Labem, jako příjemcem dotace.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: TR)

Usnesení č. 206/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje převod finančních prostředků ze schváleného rozpočtu obce ZO ČSOP Polabí ve výši 6.000,- Kč jednorázově do 31. 1. 2026 a zároveň schvaluje Veřejnoprávní smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem dotace, a ZO ČSOP Polabí, jako příjemcem dotace.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: TR)

Usnesení č. 207/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje vyplacení finančních prostředků ze schváleného rozpočtu obce slečně Kostomlaty nad Labem na akci Staročeské Máje ve výši 17.000,- Kč jednorázově do 30. 4. 2026 a zároveň schvaluje Veřejnoprávní smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem dotace, a slečnou Kostomlaty nad Labem, jako příjemcem dotace.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: TR)

Usnesení č. 208/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje převod finančních prostředků ze schváleného rozpočtu obce na uskutečnění Tříkrálového koncertu v kostele sv. Bartoloměje v Kostomlatech nad Labem ve výši 7.000,- Kč jednorázově do 5. 1. 2026 a zároveň schvaluje Veřejnoprávní smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem dotace, a Lány, jako příjemcem dotace.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: TR)

Usnesení č. 209/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje převod finančních prostředků ze schváleného rozpočtu obce Mysliveckému spolku Polabí ve výši 34 000,- Kč jednorázově do 31. 1. 2026 a zároveň schvaluje Veřejnoprávní smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem dotace, a Mysliveckým spolkem Polabí, jako příjemcem dotace.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: TR)

Usnesení č. 210/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje převod finančních prostředků ze schváleného rozpočtu obce Svazu postižených civilizačními chorobami v ČR, z. s. Základní organizace Nymburk ve výši 3 000,- Kč jednorázově do 28. 2. 2026 a zároveň schvaluje Veřejnoprávní smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem dotace, a Svazem postižených civilizačními chorobami v ČR, z. s. Základní organizace Nymburk, jako příjemcem dotace.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: TR)

Usnesení č. 211/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje převod finančních prostředků ze schváleného rozpočtu obce Handicap centru Srdce, o. p. s., ve výši 5 000,- Kč jednorázově do 31. 1. 2026 a zároveň



schvaluje Veřejnoprávní smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem dotace, a Handicap centrem Srdce, o. p. s, Poděbrady, jako příjemcem dotace.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: TR)

Usnesení č. 212/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje převod finančních prostředků ze schváleného rozpočtu obce Volnu, sdružení pro pomoc rodinám dětí s postižením, z. ú., ve výši 5 000,- Kč jednorázově do 31. 1. 2026 a zároveň schvaluje Veřejnoprávní smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem dotace, a Volnem, sdružením pro pomoc rodinám dětí s postižením, z. ú., Kolín, jako příjemcem dotace.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: TR)

Usnesení č. 213/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje převod finančních prostředků ze schváleného rozpočtu obce panu Vápenško na účast jeho nezletilého dítěte na Mistrovství světa v Chanbaře v Japonsku ve výši 15.000,- Kč jednorázově do 31. 12. 2025 a zároveň schvaluje Veřejnoprávní smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem dotace, a panem Vápenško, jako příjemcem dotace.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: TR)

3.4 – Výsledky záměru – pronájem NP (Cukrárna U Evy)

Na základě uzavření Dohody o ukončení nájmu nebytového prostoru s paní jako nájemcem Cukrárny a kavárna U Evy, byl radou obce schválen záměr na pronájem nebytového prostoru v MŠ Kostomlaty nad Labem (celý bývalý hospodářský pavilon) a přilehlé části pozemku p. č. 278/1 v k. ú. Kostomlaty nad Labem o přibližné výměře 110 m². Na základě zveřejněného záměru se přihlásil pan Dvory. Ve své přihlášce uvedl jako účel pronájmu provozování restaurace a dále souhlas s podmínkami uvedenými v záměru (výše nájemného 300 Kč měsíčně, smlouva na dobu určitou 3 roky atd.). Ve stanovené lhůtě byla doručena jenom přihláška pana Dvory. Na základě této skutečnosti radní schválili pana Dvory jako nájemce a současně schválili nájemní smlouvu.

Usnesení č. 214/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje, na základě přihlášky doručené na zveřejněný záměr, pana Dvory – Veleliby nájemcem nebytového prostoru (bývalý hospodářský pavilon MŠ Kostomlaty nad Labem), který stojí na pozemku st. p. č. 278/3 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem a části pozemku p. č. 278/1 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem o výměře 110 m² a současně schvaluje Smlouvu o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako pronajímatelem a panem Dvory – Veleliby, jako nájemcem.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: TR)

4) DOŠLÁ POŠTA

4.1 – Žádost o povolení kácení stromů – TJ Sokol

Obci byla doručena žádost TJ Sokol Kostomlaty nad Labem o povolení pokácení 5 ks smrků na pozemku č. 356 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, kterého je TJ Sokol vlastníkem. Stromy svým vzrůstem ohrožují bezpečnost na sportovišti, padající větve mohou ohrozit sportovce, pohybující se po hřišti. Obvod smrků ve výšce 130 cm je 115 cm a více, proto jejich pokácení bude podléhat vydání Rozhodnutí o povolení ke kácení. Souhlas obce bude sloužit jako podklad pro vydání tohoto rozhodnutí.

Usnesení č. 215/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s pokácením 5 ks smrků, rostoucích na pozemku č. 356 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: TR)



5) DISKUZE

Regulace zábavní pyrotechniky

Obci byl doručen k využití návrh obecně závazné vyhlášky, upravující zákaz odpalování pyrotechnických výrobků na celém svém území a po celý rok. Mezi hlavní důvody pro její přijetí patří zejména ochrana zvířat před hlukem a bezpečnost a zdraví občanů, neboť zábavní pyrotechnika způsobuje stovky zranění ročně. S účinností od 1. 12. 2025 přináší novela zákona č. 206/2015 Sb. (zákon o pyrotechnice) kromě okruhů, kde je používání pyrotechniky zakázáno zákonem (250 m od některých objektů, např. stanoviště včelstev, chovy zvířat, nemocnice apod.) možnost stanovit úplný zákaz odpalování pyrotechnických výrobků na celém svém území a po celý rok. Radní se shodli, že tuto problematiku projednají v širším kruhu na jednání zastupitelstva obce

6) ZÁVĚR

Jednání Rady obce Kostomlaty nad Labem č. **1/2026** se uskuteční dne **14. 1. 2026 od 16:00 hod.** na Obecním úřadu Kostomlaty nad Labem.

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 22/2025 byla ukončena v 18:10 hod.

.....
Ing. Romana Hradilová
starostka obce

.....
Tomáš Houdek
místostarosta obce



Zápis ze schůze Rady obce č. 21/2025, která se konala dne 10. 12. 2025 v jídelně Základní školy Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Michal Bureš, Bc. Jan Kučera, Tomáš Houdek, Ing. Romana Hradilová,
Mgr. Aleš Křeček

Omluveni: -----

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění přijatých usnesení
- 3) Provozní záležitosti
- 4) Došlá pošta
- 5) Diskuze
- 6) Závěr

1) ZAHÁJENÍ

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 21/2025 byla zahájena v 16:30 hod. V úvodu starostka seznámila přítomné radní s programem RO 21/2025 a ti s navrhovaným programem souhlasili.

2) KONTROLA ZÁPISU A PLNĚNÍ PŘIJATÝCH USNESENÍ

rok 2015

usn. 112/2015 – **probíhá** – doporučení ZO – pověření starostky jednáním – chodníky podél komunikace II/331 – převod ze strany Stř. kraje schválen, čekáme na zaslání smlouvy (STA)

rok 2020

usn. 12/2020 – **probíhá** – pověření starostky k měření hluku – modernizace trati (STA)

rok 2025

usn. 117/2025 – **splněno** – souhlas s bezplatnou výpůjčkou NP pro zubní ordinaci – smlouva podepsána (STA)

usn. 134/2025 – **splněno** – souhlas s pokácením 1 lípy + ořez 10 ks stromů – kácení i prořez proveden (ŠT)

usn. 142/2025 – **probíhá** – souhlas s PD – chodník ul. Hradištská – projektantovi bude oznámeno – nutno vyřešit pozemky Povodí a SPÚ (ŽA)

usn. 146/2025 – **splněno** – souhlas s uzavřením MŠ v době prázdnin – ředitelce oznámeno MŠ (ŠT)

usn. 148/2025 – **probíhá** – souhlas s výměnou plynové kotle + použití rezervního fondu – ředitelce bude oznámeno (ŠT)

usn. 160/2025 – **splněno** – schválení smlouvy poskytování služeb a pomoci – knihovna Kutná hora smlouva podepsána (TR)

usn. 176/2025 – **splněno** – schválení rozpočtového opatření č. 18 – účetní provedla (PI)

usn. 177/2025 – **splněno** – schválení úpravy rozpisu rozpočtu č. 7 – účetní provedla (PI)

usn. 178/2025 – **splněno** – schválení Dohody o svěření majetku ZŠ (sedáky) – dohoda podepsána (ŽA)

usn. 179/2025 – **splněno** – schválení Dohody o svěření majetku MŠ (gastro) – dohoda podepsána (ŽA)

usn. 180/2025 – **splněno** – schválení Dohody o ukončení nájmu NP () – dohoda podepsána (TR)

usn. 181/2025 – **splněno** – schválení záměru – pronájem NP (Cukrárna u Evy) – záměr vyvěšen na úřední desce (TR)

usn. 182/2025 – **probíhá** – souhlas s převodem finančních prostředků MŠ (do investičního fondu) – ředitelce bude oznámeno (ŽA)

usn. 183/2025 – **probíhá** – souhlas s čerpáním investičního fondu MŠ (pořízení kotle) – ředitelce bude oznámeno (ŽA)

usn. 185/2025 – **probíhá** – souhlas s uzavřením MŠ (vánoce + prázdniny) – ředitelce bude oznámeno (ŽA)

usn. 186/2025 – **probíhá** – schválení výjimky počtu dětí ve třídách MŠ – ředitelce bude oznámeno (ŽA)

usn. 187/2025 – **splněno** – doporučení pro ZO – odkup pozemku ve Vápensku – zpracován podkladový materiál na jednání ZO (TR)

usn. 188/2025 – **probíhá** – vyjádření k projektu SEK Cetin (Hronětice + Kostomlaty) – žadateli bude oznámeno (ŽA)

usn. 189/2025 – **probíhá** – souhlas s pokácením 1 modřínu – bude vydáno rozhodnutí (ŽA)



K průběhu plnění přijatých usnesení neměli přítomní radní žádné připomínky.

3) PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

3.1 – Rozpočtové opatření č. 20 a úprava rozpisu rozpočtu č. 8 ze dne 10. 12. 2025

Rozpočtové opatření č. 20

Radní projednali návrh rozpočtového opatření č. 20. Tato úprava ošetřuje příjmovou část rozpočtu.

Položku 1511 (Příjem z daně z nemovitých věcí) je nutné navýšit o **500 000 Kč**, jedná se o příjem přerozdělených daní. **V paragrafu 3725** (Využívání a zneškodňování odpadů) je nutné navýšit **položku 2324** (Přijaté neinvestiční příspěvky) o **150 000 Kč**, jedná se o příjmy za zpětný odběr odpadu.

Úprava rozpisu rozpočtu č. 8

Radní dále projednali návrh úpravy rozpisu rozpočtu č. 8. Tato úprava ošetřuje výdajovou část rozpočtu.

V paragrafu 2321 (Odvádění a čištění odpadních vod) je nutné navýšit **položku 6121** (Stavby) o **15 500 Kč**, jedná se o přípravu k pořízení fotovoltaičky na ČOV, prostředky se převedou z položky 6122 (Stroje, přístroje a zařízení). **V paragrafu 3412** (Sportovní zařízení v majetku obce) je nutné navýšit **položku 5171** (Opravy a udržování) o **70 000 Kč**, jedná se o opravu a zabezpečení studny u kurtu, prostředky se převedou z položky 5153 (Plyn). **V paragrafu 3723** (Sběr a svoz ostatních odpadů) je nutné navýšit **položku 5169** (Nákup ostatních služeb) o **50 000 Kč**, jedná se o platbu za svoz odpadů, prostředky se převedou z položky 6121 (Stavby). **V paragrafu 3745** (Péče o vzhled obcí) je nutné navýšit **položku 5137** (Drobný dlouhodobý majetek) o **10 000 Kč**, jedná se o nákup náradí, prostředky se převedou z položky 6122 (Stroje, přístroje a zařízení). **V paragrafu 5512** (Požární ochrana – dobrovolná část) je nutné navýšit **položku 5169** (Nákup ostatních služeb) o **5 000 Kč**, jedná se o úhrady služeb pro hasiče, prostředky se převedou z položky 5169 (Nákup ostatních služeb). **V paragrafu 6171** (Činnost místní správy) je nutné navýšit **položku 5139** (Nákup materiálu) o **30 000 Kč**, jedná se o prostředky na nákup kancel. potřeb, prostředky se převedou z položky 5167 (Služby školení). **V paragrafu 6171** (Činnost místní správy) je nutné navýšit **položku 5169** (Nákup ostatních služeb) o **100 000 Kč**, jedná se o prostředky na nákup služeb, prostředky se převedou z položky 5171 (Opravy a udržování). **V paragrafu 6171** (Činnost místní správy) je nutné navýšit **položku 5362** (Platby daní státnímu rozpočtu) o **3 000 Kč**, jedná se o úhradu soudního poplatku, prostředky se převedou z položky 5194 (Výdaje na věcné dary) a **v paragrafu 6171** (Činnost místní správy) je nutné navýšit **položku 5499** (Ostatní neinvestiční transfery FO) o **4 100 Kč**, jedná se o prostředky na stravenkový paušál, prostředky se převedou z položky 5153 (Plyn). K tomuto bodu radní přijali následující usnesení:

Usnesení č. 190/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje rozpočtové opatření č. 20 ze dne 10. 12. 2025.

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: PI)

Usnesení č. 191/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje úpravu rozpisu rozpočtu č. 8 ze dne 10. 12. 2025.

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: PI)

3.2 – uzavření OÚ – vánoční svátky

Radní dále projednali návrh na uzavření obecního úřadu v době vánočních svátků. Navrženo bylo uzavření od pondělí 22. 12. 2025 do pátku 2. 1. 2026 (6 pracovních dní). Obecní úřad bude znovu otevřen v pondělí 5. 1. 2026. Všichni pracovníci OÚ mají pro tento termín potřebný počet nevyčerpaných dní dovolené. Radní s navrhovanými termíny uzavření OÚ souhlasili.

Usnesení č. 192/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje uzavření Obecního úřadu Kostomlaty nad Labem od pondělí 22. 12. 2025 do pátku 2. 1. 2026. Obecní úřad bude znovu otevřen v pondělí 5. 1. 2026.

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: TR)

3.2 – odměny ředitelkám ZŠ a MŠ

Radní v tomto bodě projednali návrh na udělení odměn ředitelkám obou příspěvkových organizací obce (ZŠ a MŠ) za jejich dosavadní práci ve školním roce 2025/2026. Navrhovaná výše odměny je



předkládána na samostatné příloze. Podkladem pro stanovení výše odměn jsou dokumenty shrnující zajištění jednotlivých úkolů obou ředitelů v průběhu školního roku.

Usnesení č. 193/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje poskytnutí odměny ředitelce Základní školy Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizace a ředitelce Mateřské školy Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizace, ve výši dle přílohy.

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: STA, PI)

4) DOŠLÁ POŠTA

4.1 – žádost o povolení kácení 2 borovic

Radě byla předložena k projednání žádost pana [] o vydání souhlasu k povolení kácení 2 borovic, které rostou na pozemku p. č. [] v katastrálním území Kostomlaty nad Labem. V žádosti je uvedeno, že tyto 2 stromy stíní a jsou korytu Vlkavského potoka. Radní při posouzení žádosti konstatovali, že stromy jsou součástí stromořadí, které se nachází na levém břehu Vlkavského potoka a není zcela patrné, zda je zdravotní stav stromů skutečně špatný a dochází k ohrožení majetku pana [].

Navíc žádost o pokácení musí podat žadatel pozemku, kterým je v tomto případě Povodí Labe. Na základě této skutečnosti radní požadují zajistit vyjádření Povodí Labe k pokácení těchto 2 borovic.

4.2 – žádost o stanovisko – povolení k vypouštění odpadních vod z DČOV –

Radní dále projednali žádost pana []. Pan [] je vlastníkem pozemku st. p. č. [] v k. ú. Hronětice, na němž se nachází nezkolaudovaná stavba RD. Tato nemovitost má vybudovanou vlastní domovní ČOV. Povolení k vypouštění odpadních vod již pozbylo platnosti. Pan [] proto požádal obec o vydání stanoviska, které bude sloužit jako podklad pro žádost o vydání nového povolení vypouštění odpadních vod. Při zpracování projektové dokumentace na kanalizaci a kanalizační přípojky se pan [] odmítl zapojit do tohoto projektu. Proto ani v rámci dotační realizace stavby „Vodovod a kanalizace Vápenko a Rozkoš“ nebyla pro výše uvedenou nemovitost přípojka tlakové kanalizace zřízena (ani vysazena odbočka na pozemek). Těm vlastníkům nemovitostí, kteří se do tohoto dotačního projektu přihlásili, byla v rámci realizace vybudována na náklady obce přípojka tlakové kanalizace (od hlavního řádu k jímce) vč. osazení kanalizační jímky a čerpadla. Samotné napojení do jímky (gravitační část) již zajišťovali vlastníci na své náklady. V souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích a vodním zákonem by každá nemovitost měla být připojena na „obecní“ kanalizaci. Před vydáním stanoviska obce je nutné požádat OŽP Nymburk, aby si jako nadřízený orgán vyžádal rozbor k odpadním vodám vypouštěným z DČOV pana [] a provedl místní šetření. Na základě závěrů zjištění OŽP Nymburk bude obcí vydáno stanovisko pro vydání nového povolení k vypouštění odpadních vod.

4.3 – žádost o souhlas s umístěním mola na břehu Labe –

Posledním projednaným bodem byla žádost pana [] ze [] (výrobce plovoucích mol), který zastupuje pana []. Žádost se týkala vydání souhlasného stanoviska obce k umístění plovoucího mola v našem katastrálním území, konkrétně na levém břehu Labe v ř. km [].

Jedná se o umístění nového mola. Plovoucí molo bude o rozměrech 4 x 3 m (ocelová konstrukce žárově zinkovaná na plastových plovácích - sudech) s přístupovou dřevěnou lávkou. Molo bude ke břehu kotveno pomocí ocelových lan, které jsou vyvázány na zemních vrutech. Toto zařízení bude sloužit pro nepodnikatelské účely a je určeno pro 1 neevidované plavidlo. K navrhovanému záměru bylo doloženo souhlasné stanovisko Povodí Labe, jako správce vodního toku. Radní s umístěním mola souhlasili a přijali toto usnesení:

Usnesení č. 194/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s umístěním a provozováním neveřejného přístaviště a umístěním vyvazovacích prvků na levém břehu Labe v prostoru ř. km [] rozsahu a specifikace dle vyjádření Povodí Labe s. p. č. j. PLa/Bo/2025/027738 ze dne 9. 9. 2025.

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: ŽA)



5) DISKUZE

6) ZÁVĚR

Poslední jednání Rady obce Kostomlaty nad Labem č. **22/2025** se v tomto roce uskuteční dne **17. 12. 2025 od 16:00 hod.** na Obecním úřadu Kostomlaty nad Labem.

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 20/2025 byla ukončena v 17:30 hod.

.....
Ing. Romana Hradilová
starostka obce

.....
Tomáš Houdek
místostarosta obce



Zápis ze schůze Rady obce č. 20/2025, která se konala dne 19. 11. 2025 na Obecním úřadě Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Bc. Jan Kučera, Tomáš Houdek, Ing. Romana Hradilová, Mgr. Aleš Křeček
Omluveni: Michal Bureš

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění přijatých usnesení
- 3) Provozní záležitosti
- 4) Došlá pošta
- 5) Diskuze
- 6) Závěr

1) ZAHÁJENÍ

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 20/2025 byla zahájena v 16:00 hod. V úvodu starostka seznámila přítomné radní s programem RO 20/2025 a ti s navrhovaným programem souhlasili.

2) KONTROLA ZÁPISU A PLNĚNÍ PŘIJATÝCH USNESENÍ

rok 2015

usn. 112/2015 – **probíhá** – doporučení ZO – pověření starostky jednáním – chodníky podél komunikace II/331 – převod ze strany Stř. kraje schválen, čekáme na zaslání smlouvy (STA)

rok 2020

usn. 12/2020 – **probíhá** – pověření starostky k měření hluku – modernizace trati (STA)

rok 2025

usn. 134/2025 – **splněno** – souhlas s pokácením 1 lípy + ořez 10 ks stromů – ořez a kácení provedeno (ŠT)

usn. 142/2025 – **probíhá** – souhlas s PD – chodník ul. Hradištská – projektantovi bude oznámeno – nutno vyřešit pozemky Povodí a SPÚ (ŽA)

usn. 146/2025 – **probíhá** – souhlas s uzavřením MŠ v době prázdnin – nutné prověřit zahájení vhodného termínu realizace zahrady MŠ (ŠT)

usn. 148/2025 – **probíhá** – souhlas s výměnou plynového kotle + použití rezervního fondu – ředitelce bude oznámeno (ŠT)

usn. 160/2025 – **probíhá** – schválení smlouvy poskytování služeb a pomoci – knihovna Kutná hora smlouva bude uzavřena do konce 10/2025 (TR)

usn. 165/2025 – **splněno** – schválení rozpočtového opatření č. 17 – účetní provedla (PI)

usn. 166/2025 – **splněno** – schválení úpravy rozpočtu č. 6 – účetní provedla (PI)

usn. 167/2025 – **probíhá** – nesouhlas s cenovou nabídkou společnosti Servis ISA s. r. o., Praha 9 na zpracování pasportu vodovodu v Kostomlatech nad Labem za cenu (ŽA)

usn. 168/2025 – **probíhá** – schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6011362/017 mezi obcí Kostomlaty nad Labem a společností ČEZ Distribuce a. s., Děčín (ŽA)

usn. 169/2025 – **probíhá** – souhlas se zvýšením částky za umístění kontejneru na sběr textilu firmou TextilEco a. s., Praha 1, na částku 20.000,- Kč/rok/ks bez DPH (ŠT)

usn. 170/2025 – **probíhá** – doporučení pro ZO schválit poskytnutí finančního příspěvku na reprezentaci ČR na MS ve sportovní hře Chanbara v Japonsku (ŠT)

usn. 171/2025 – **probíhá** – souhlas s pokácením 1 smrku a 3 borovic, rostoucích na pozemku st. č. v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (ŠT)

usn. 172/2025 – **splněno** – žádost o pronájem haly BIOS pro narozeninovou akci p. – žadateli oznámeno (ŠT)

usn. 173/2025 – **probíhá** – souhlas s napojením se na hlavní řad tlakové kanalizace a s uložením kanalizační přípojky pro RD (ŽA)

usn. 174/2025 – **probíhá** – souhlas se stavebním záměrem rekonstrukce RD (ŽA)

usn. 175/2025 – **splněno** – schválení přijetí dotace ve výši Kč od Středočeského kraje – poskytovateli zasláno usnesení RO (STA)

K průběhu plnění přijatých usnesení neměli přítomní radní žádné připomínky.



3) PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

3.1 – Rozpočtové opatření č. 18 a úprava rozpisu rozpočtu č. 7

Rozpočtové opatření č. 18

Radní projednali návrh rozpočtového opatření č. 18. Tato úprava ošetřuje příjmovou část rozpočtu. **Položku 1111** (Příjem z daně z příjmů FO) navýšit o **1 330 000 Kč**, jedná se o příjem přerozdělených daní. **Položku 1386** (Příjem z daně z hazardních her) navýšit o **150 000 Kč**, jedná se o příjem přerozdělených daní. **Položku 1387** (Příjem z daně z hazardních her) navýšit o **60 000 Kč**, jedná se o příjem přerozdělených daní. **V paragrafu 2321** (Odvádění a čištění odpadních vod) **položku 2111** (Příjem z poskytování služeb) navýšit o **400 000 Kč**, jedná se o příjmy za stočné. **V paragrafu 3613** (Nebytové hospodářství) **položku 2111** (Příjem z poskytování služeb) navýšit o **30 000 Kč**, jedná se o příjmy záloh na služby v nebytových prostorech. Prostředky se převedou proti položce 8115 – Financování.

Usnesení č. 176/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje rozpočtové opatření č. 18 ze dne 19. 11. 2025.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: PI)

Úprava rozpisu rozpočtu č. 7

Radní dále projednali návrh úpravy rozpisu rozpočtu č. 7. Tato úprava ošetřuje výdajovou část rozpočtu. Je třeba navýšit **v paragrafu 3111** (Mateřské školy) **položku 5137** (Drobný dlouhodobý majetek) o **48.376,- Kč** a **položku 6122** (Stroje, přístroje) o **56.108,- Kč**, jedná se o gastrovybavení pro MŠ, prostředky se převedou z položky 5169 (Nákup ostatních služeb). Je třeba navýšit **v paragrafu 3322** (Zachování a obnova kulturních památek) **položku 5154** (Elektrická energie) o **2 000 Kč**, jedná se o elektřinu do kostela, prostředky se převedou z položky 5169 (Nákup ostatních služeb). Je třeba navýšit **v paragrafu 3412** (Sportovní zařízení v majetku obce) **položku 5169** (Nákup ostatních služeb) o **4 300 Kč**, jedná se o úhradu revizí záříčů v hale BIOS, prostředky se převedou z položky 5171 (Opravy a udržování). Je třeba navýšit **v paragrafu 6171** (Činnost místní správy) **položku 5011** (Platy zaměstnanců) o **750 000 Kč**, jedná se o prostředky na mzdy, prostředky se převedou z položky 5031 (Povinné pojistné na sociální pojištění) a z položky 5032 Povinné pojistné na zdravotní pojištění). Je třeba navýšit **v paragrafu 6171** (Činnost místní správy) **položku 5499** (Ostatní neinvestiční transfery FO) o **5 000 Kč**, jedná se o prostředky na stravenkový paušál, prostředky se převedou z položky 5038 (Pojistné na zákonné pojištění).

Usnesení č. 177/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje úpravu rozpisu rozpočtu č. 7 ze dne 19. 11. 2025.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: PI)

3.2 – Dohoda o svěření movitého majetku (gastro vybavení – 2. pavilon MŠ – zelená třída + ZŠ - sedáky)

V říjnu 2025 byla do 2. pavilonu MŠ (zelená třída) pořízena myčka a pracovní stůl s dřezem vč. příslušenství. Jedná se o „dovybavení“ gastro zařízení tak, aby tento pavilon byl vybaven pro plné zajištění stravovacího provozu dětí navštěvujících tento pavilon. Vzhledem k tomu, že gastro vybavení bude součástí inventarizace MŠ, je nutné na základě dohody, jím tento majetek bezúplatně svěřit. MŠ bude provádět odpisy majetku a obec svěřený majetek povede na podrozvaze. Soupis svěřeného majetku tvoří přílohu č. 1 Dohody o svěření movitého majetku. Celková hodnota svěřeného majetku činí

Dále byly do ZŠ zakoupeny 3 sady sedáků Paolo 2, které byly umístěny do auly. Sedáky byly pořízeny z dotace, kterou obec, resp. základní škola získala v rámci soutěže Vesnice roku 2025. Sedáky budou součástí inventarizace ZŠ, je tedy nutné na základě dohody jím tento majetek bezúplatně svěřit. ZŠ bude provádět odpisy majetku a obec svěřený majetek povede na podrozvaze. Celková hodnota svěřeného majetku činí

Usnesení č. 178/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dohodu o svěření movitého majetku mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako předávajícím a Základní školou Kostomlaty nad Labem, příspěvkovou organizací, jako přejímajícím, jejímž předmětem je pořízení 3 sad sedáků Základní školy Kostomlaty nad Labem.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: ŽA)



Usnesení č. 179/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dohodu o svěřeni movitého majetku mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako předávajícím a Mateřskou školou Kostomlaty nad Labem, příspěvkovou organizací, jako přejímajícím, jejímž předmětem je pořízení gastro vybavení do druhého pavilonu Mateřské školy Kostomlaty nad Labem (zelená třída).

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: ŽA)

3.3 – Žádost o pronájem nebytových prostor – Cukrárna a kavárna U Evy – nový nájemce

Radní projednali žádost p. , který dne 11. 11. 2025 požádal o pokračování v pronájmu nebytových prostor na adrese Školní 370, Kostomlaty nad Labem. Pan i oznámil, že současná nájemkyně, p. , pozastavila svou podnikatelskou činnost a on by chtěl navázat na stávající smlouvu. Smlouva o nájmu nebytových prostor s p. na provozování restauračních služeb a k výrobě a prodeji potravinářských výrobků byla uzavřena dne 10. 7. 1999. Současná výše nájemného činí ! : čtvrtletně za pronájem nebytových prostor a ročně za pozemek před cukrárnou.

Vzhledem k tomu, že předmětné nebytové prostory se nacházejí v objektu mateřské školy, která každoročně bojuje s kapacitou a musí odmítat některé žadatele, shodli se radní na tom, že pronájem bude prozatím na dobu určitou na 3 roky s tím, že nájemné bude činit Kč měsíčně a smlouva bude každoročně valorizována dle aktuální míry inflace.

Vzhledem k tomu, že paní pozastavila svou podnikatelskou činnost, odsouhlasila Rada obce zároveň i Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor s touto nájemkyní.

Usnesení č. 180/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako pronajímatelem a Cukrárnou a kavárnou u Evy, jako nájemcem ke dni 31. 12. 2025

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: TR)

Usnesení č. 181/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje záměr na pronájem nebytových prostor v bývalém hospodářském pavilonu mateřské školy, Školní 370, Kostomlaty nad Labem za následujících podmínek:

- Smlouva bude uzavřena na dobu určitou na 3 roky
- Minimální výše nájemného bude činit : měsíčně (bez energií, vodného, stočného odpadů, úklidu a dalších služeb) a bude se 1x ročně upravovat o míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem
- Pronajatý prostor nesmí být podpronajatý třetím osobám
- Pronajatý prostor bude sloužit výhradně k podnikání
- Výpovědní doba bude činit 6 měsíců

a ukládá starostce obce zveřejnit tento záměr pronájmu na úřední desce obce.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: TR)

3.4 – Žádost o souhlas zřizovatele s převodem financí z Rezervního fondu do Investičního fondu a s čerpáním finančních prostředků z Investičního fondu MŠ

Radní projednali žádost ředitelky MŠ o převod finančních prostředků ve výši - Kč z Rezervního fondu do fondu Investičního a dále žádost o čerpání těchto finančních prostředků z Investičního fondu na pořízení nového kotle, za již nefunkční kotel Immergas, umístěný ve 2. pavilonu mateřské školy (zelený). Z důvodu havárie tohoto kotle byl pořízen nový plynový kotel zn. BOSH, včetně třech regulačních řídicích jednotek a ovládacího panelu, aby byl zajištěn provoz tohoto pavilonu mateřské školy bez přerušení výuky. Výměnu kotle provedla vybraná firma Opravář kotlů s.r.o.

Usnesení č. 182/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s převodem finančních prostředků MŠ ve výši z Rezervního fondu do Investičního fondu

Kč

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: ŠT)



Usnesení č. 183/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s čerpáním finančních prostředků z Investičního fondu MŠ ve výši _____ Kč za účelem nahrazení nefunkčního plynového kotle Immergas a náhrady kompatibilní regulace rozvodů teplé vody a podlahového vytápění pavilonu 2 – Zelené třídy.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: ŠT)

3.5 – Žádost o povolení přerušení provozu MŠ ve školním roce 2025/2026

Ředitelka MŠ požádala v souvislosti s posunutím termínu realizace zahrady v mateřské škole o změnu termínu přerušení provozu ve školním roce 2025/2026 a to nově na termín od 24. do 31. 8. 2026. V tomto týdnu bude probíhat hloubkový úklid školy a pedagogové budou vykonávat potřebnou administrativu, související s ukončením školního roku a přípravou nového školního roku. Z tohoto důvodu bude nutné revokovat usnesení č. 146/2025 (původní termín uzavření MŠ v období od 3. 8. 2026 do 31. 8. 2026).

Usnesení č. 184/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem revokuje usnesení č. 146/2025 ze dne 24. 9. 2025.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: ŠT)

Usnesení č. 185/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem, jako zřizovatel Mateřské školy Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizace, schvaluje její uzavření od pondělí 22. 12. 2025 do pátku 2. 1. 2026 a dále od pondělí 24. 8. 2026 do pondělí 31. 8. 2026.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: ŠT)

3.6 – Povolení výjimky MŠ na 25 dětí ve 3 třídách pro školní rok 2025/2026

Ředitelka MŠ požádala o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třech třídách mateřské školy vždy o jedno dítě, tj. na 25 dětí v každé z těchto tříd. Čtvrtá třída sdružuje děti s podpůrnými opatřeními, pro která platí omezení snižující počet dětí dle závažnosti znevýhodnění (proto o navýšení v této třídě nebylo požádáno).

Usnesení č. 186/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třech třídách Mateřské školy Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizace, a to vždy o jedno dítě, tj. na 25 dětí ve třech třídách pro školní rok 2025/2026

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: ŠT)

3.7 – Žádost o odkup pozemku č. _____

k.ú. Hronětice (Vápenko) – I

_____, nabídl obci Kostomlaty nad Labem vypořádání duplicitního zápisu vlastnictví k pozemku č. _____ o výměře _____ m², ostatní plocha/ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. _____ pro katastrální území Hronětice. Jedná se o pozemek, který leží na „obchvatu“ Vápenka. Pan _____ navrhuje, aby obec od něj tento pozemek odkoupila za stejnou cenu, jaká byla stanovena znaleckým posudkem v sousední obci Zbožíčko. Dle tohoto posudku byla za pozemek stejného způsobu využití (ost.plocha) ve Zbožíčku stanovena cena ve výši _____ Kč za m². Protože pozemek byl součástí výkupu pozemků pro plánovanou stavbu obchvatu Zbožíčka, násobila se takto stanovená cena ještě koeficientem 1,5. Vzhledem k tomu, že se jedná o duplicitní zápis vlastnictví, radní se shodli na tom, že doporučí zastupitelstvu obce schválit odkoupení pozemku č. _____ o výměře _____ m² v k.ú. Hronětice za kupní cenu ve výši _____ - Kč/m² (tj. : _____ - Kč celkem).

Usnesení č. 187/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem doporučuje Zastupitelstvu obce Kostomlaty nad Labem schválit kupní smlouvu na odkup pozemku č. _____ v katastrálním území Hronětice z vlastnictví pana I. _____ do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za cenu ve výši _____ Kč za 1 m²

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: TR)



4) DOŠLÁ POŠTA

4.1 – CETIN – žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci

CETIN (investor stavby), zastoupený zpracovatelem projektové dokumentace, společností SUP-TECHNIK, požádal Radu obce o vydání stanoviska na výstavbu zemního vedení SEK pro k.ú. Hronětice a k.ú. Lány u Kostomlat nad Labem. Jedná se o rekonstrukci stávající sítě společnosti CETIN a pokládku nového vedení v nových trasách v Kostomlatech a na Lánech. Celková délka výkopů je 1610 bm.

Usnesení č. 188/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem nemá námitek k uložení optické sítě společnosti CETIN a. s., Praha 9, jako investora stavby FTTX_RD_KSNLB001_Hronětice_Nymburk, do pozemků ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za předpokladu, že před podáním žádosti o vydání příslušného povolení stavby bude obci Kostomlaty nad Labem předložen návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a podrobná projektová dokumentace stavby (pokládka kabelového vedení sítě elektronických komunikací vč. zakreslu přípojek k jednotlivým nemovitostem), aby mohly být stanoveny podmínky pro realizaci této stavby.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: ŽA)

4.2 – Kácení stromů

Radě obce byly předloženy žádosti - k provedení redukčního řezu a o povolení kácení. Jedná se o 1 smrk rostoucí na pozemku p. č. v k. ú. Kostomlaty nad Labem (t, Kostomlaty nad Labem – ; U této dřeviny majitel chce provést redukční řez (zkrácení výšky stromu) mimo jiné z důvodu zajištění stability stromu tak, aby jeho výška byla obdobná jako přilehlý rodinný dům cca 6 m a nedocházelo k ohrožení zdraví osob a majetku. Provedení úpravy výšky stromu nepodléhá vydání povolení, proto bude žadatelé oznámeno, aby v období vegetačního klidu provedl požadované zkrácení výšky stromu. Druhá žádost se týkala 1 modřínu rostoucího na pozemku p. č. Hronětice (Tento je ve špatném zdravotním stavu a v případě nepříznivého počasí může ohrozit přilehlou nemovitost. Třetí žádost se týkala 1 smrku, rostoucího na pozemku č. v k. ú. Hronětice (Strom vykazuje výrazné naklonění a při nepříznivých povětrnostních podmínkách existuje zvýšené riziko jeho pádu s možným vznikem škod na majetku. V obou případech bude nutné vydat rozhodnutí o povolení ke kácení.

Usnesení č. 189/2025

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s pokácením 1 ks modřínu, rostoucího na pozemku p. č. v katastrálním území Hronětice a 1 ks smrku, rostoucího na pozemku p. č. v katastrálním území Hronětice.

Hlasování: 4x pro

(zodpovídá: ŠT)

5) DISKUZE

Oddělený svoz popela

Na předchozí jednání RO radní požadovali zjistit podrobnosti k separaci popela z domácností. Tato problematika již byla na RO projednána v roce 2024, kdy od svozce bylo zjištěno, že separace nemá vliv na plnění cílů obce ve vytříděnosti odpadů. V současné době není známo, jak by se vytřídění popela jen od některých domácností, nelze s určitostí říci, jaký vliv by toto mělo na náklady spojené s tímto druhem odpadu resp. ve vztahu k výši poplatku. Toto téma bylo prozatím odloženo.

Požadavky na finanční příspěvky

V rámci tohoto bodu diskuze byly prodiskutovány žádosti Nemocnice Nymburk a Střediska respitní péče Volno z. ú. Kolín o poskytnutí finanční podpory formou daru nebo dotace. Starostka k tomuto vysvětlila, že s finančními příspěvky pro oba tyto subjekty bylo počítáno v návrhu rozpočtu pro rok 2026. Jakmile bude rozpočet obce pro rok 2026 schválen, bude následně na jednání rady obce předložen návrh darovací smlouvy pro Nemocnici Nymburk a návrh veřejnoprávní smlouvy pro Středisko respitní péče. Po uzavření budou schválené finanční příspěvky vyplaceny.



Společenství obcí Nymbursko

Starostka seznámila radní s možností zapojit se do nově vznikajícího Společenství obcí Nymburska. Jedná se o dobrovolné sdružení obcí, měst a městysů okresu Nymburk. Obce zapojené do tohoto společenství budou moci využívat mimo jiné „sdíleného úředníka“ pro činnosti obce (přestupková agenda, sociální služby, kácení stromů atd. Po seznámení se s návrhem smlouvy o zřízení společenství a stanov společenství obci radní konstatovali, že se do tohoto projektu prozatím naše obce nebude zapojovat.

6) ZÁVĚR

Rada obce Kostomlaty nad Labem č. **21/2025** se uskuteční dne **10. 12. 2025 od 16:30 hod.** v jídelně Základní školy Kostomlaty nad Labem.

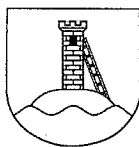
Rada obce Kostomlaty nad Labem č. **22/2025** se uskuteční dne **17. 12. 2025 od 16:00 hod.** na Obecním úřadu Kostomlaty nad Labem.

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem č. **6/2025** se uskuteční dne **10. 12. 2025 od 18:00 hod.** v jídelně Základní školy Kostomlaty nad Labem.

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 20/2025 byla ukončena v 18:15 hod.

.....
Ing. Romana Hradilová
starostka obce

.....
Tomáš Houdek
místostarosta obce



3.18

OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Rada obce Kostomlaty nad Labem

V Kostomlatech nad Labem dne 18. 03. 2026

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
Ing. Romana Hradilová, starostka obce	Veronika Hermachová, referentka OÚ

Rada obce Kostomlaty nad Labem č. 05/2026 dne 18.03.2026

CETIN – návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k liniové stavbě v Hroněticích

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Radě obce je společností CETIN a.s. předkládán návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene z důvodu plánované výstavby zemního vedení sítě elektronických komunikací (liniová stavba) pro projekt FTTX_RD_KSNLNB001_Hronědice_Nymburk.

VZTAH K ROZPOČTU

-

SOUVISEJÍCÍ USNESENÍ

-

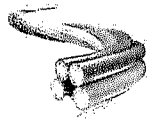
NÁVRH USNESENÍ

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k výstavbě liniové stavby v Hroněticích, která bude uzavřena se společností CETIN a. s..

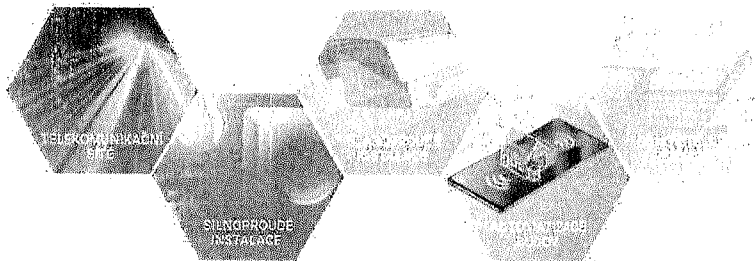
+ KOSTOMLATY

PŘÍLOHY:

- 1x Žádost o návrh smlouvy o budoucí a zřízení služebnosti
- 1x Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
- 1x Mapový podklad I.
- 1x Mapový podklady II.
- 1x Plná moc CETIN
- 1x Plná moc SUB-TECHNIK
- 1x Stanovisko OÚ Kostomlaty nad Labem



SUP-TECHNIK®
25 LET S VÁMI



Vyřizuje: **Jana Tichánková**
mob. tel.: 731 494 234
e-mail: jtichankova@suptechnik.cz

Obec Kostomlaty nad Labem
Hronětická 237
289 21 Kostomlaty nad Labem

Naše zn.: FTTX_RD_KSNLNB001_Hronětice_Nymburk

Vaše zn.:

*Žádost o návrh Smlouvy o Smlouvě Budoucí o zřízení služebnosti v rámci liniové stavby
FTTX_RD_KSNLNB001_Hronětice_Nymburk*

Vážení,

ráda bych Vám touto formou předložila žádost o sepsání Smlouvy o Smlouvě Budoucí o zřízení služebnosti, z důvodu plánované výstavby zemního vedení sítě elektronických komunikací (liniová stavba) na projektu FTTX_RD_KSNLNB001_Hronětice_Nymburk

Investor: **CETIN a.s.**
Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
IČ: 04084063
Odpovědný pracovník: Kateřina Soukupová

Žadatel – Inženýring: **SUP-TECHNIK a.s.**
Běličská 3184/24, Praha 4 – Záběhlice, 141 00
IČ: 610 57 142
Odpovědný pracovník: Jana Tichánková, 731 494 234

Společnost SUP-TECHNIK a.s., zajišťuje výstavbu multifunkční kabelové sítě v České republice, pro společnost CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9, 190 00, která je investorem a provozovatelem multifunkčních kabelových sítí.

Lokalita: Hronětice

Katastrální území: Hronětice

Parcelní čísla dotčených pozemků dle Katastru nemovitostí

p. č.: 319, 324/1, 322

Celková situace je popsána ve výkresové dokumentaci a TZ.

Tímto bych Vás chtěla uctivě poprosit o **sepsání Smlouvy o Smlouvě Budoucí o zřízení služebnosti** k předmětné projektové dokumentaci výstavby sítě elektronických komunikací a pokládce zemního vedení společnosti CETIN a.s. Předem děkuji za kladné vyřízení.

S pozdravem



SUP-TECHNIK

Jana Tichánková
SUP-TECHNIK a.s.
Tel.: +420 731 494 234
E-mail: jtichankova@suptechnik.cz
web: <http://www.suptechnik.cz>
Datová schránka: 2tb5gz2

ČLEN SKUPINY PPF

Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a

- (vii) uzavřel smlouvu, jejímž předmětem je užívání nemovitosti, zejména komunikace nebo veřejného prostranství, na dobu, po kterou je na nemovitosti, zejména komunikaci nebo veřejném prostranství uskutečňována výstavba vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele; a
- (viii) uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- (ix) zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
- (x) činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- (xi) jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má Zmocněnec právo v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo;
- (xii) zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů;
- (xiii) ohlašoval příslušnému orgánu nebo osobě dotčené havarii na síti elektronických komunikací ve vlastnictví Zmocnitele;
- (xiv) prováděl vytyčování vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele;
- (xv) převzal staveniště od osoby, která pro jinou osobu provádí stavbu v místě, ve kterém stavbu pro Zmocnitele provádí rovněž Zmocněnec.

Plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec má právo oprávnění z plné moci přenést na jinou osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

Plná moc se uděluje na dobu určitou, do 31.12.2026.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Tato plná moc je elektronicky podepsána, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

Elektronicky podepsáno
Ing. Jan Menclík
CETIN a.s.
16:50 13.09.2024
RSA/4096

PLNÁ MOC

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063,
zastoupena níže podepsanými členy představenstva
(dále jen „Společnost“),

zmocňuje

SUP-TECHNIK a.s.

se sídlem Bělčická 3184/24, 141 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 22488
IČO: 610 57 142
(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby **zastupoval** Zmocnitele, **jednal jménem** Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- (i) podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- (ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- (iii) činil úkony a jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- (iv) projednával s vlastníkem movité či nemovité věci umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- (v) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo ve smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či v jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- (vi) uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění



Výpracoval: Petr Rejha		SUP-TECHNIK	
Autorizace: Ing. Martin Kučera, MBA			
SAP: 11010 - 126203			
Název zakázky: FTX_P_RD_KSNLN6001_Horčovice_Mynbark - VHCN		Investor: CETIN	
Katastrální území: Horčovice		Formát: A4	
Obsah výkresu: Situace - trasa - přehled; KM; Stupeň PD: DPZ		Měřítko: 1:7 500	
		Číslo výkresu: C.1	



Vypracoval:	Petr Růžha	 SUP-TECHNIK	
Autorizace:	Ing. Martin Vukobrat, MBA		
SAP:	11010 - 128203		
Název zakázky:	FTTX_P_RD_VGNLNB001_Hronětice_Výhled - VGN	Investor:	 CETIN SPOL. S R. O. Sídlo: Hronětice 100
Katastrální území:	Hronětice	Formát:	2 x A4 (A3)
		Měřítko:	1:1000
Obsah výkresu:		Datum:	3/2025
		Číslo výkresu:	02

Obec Kostomlaty nad Labem

se sídlem Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNIT] pod sp. zn. [DOPLNIT]
IČO: [DOPLNIT], DIČ: [DOPLNIT]
číslo účtu: [DOPLNIT]
zastoupená [DOPLNIT]
(„Vlastník“)

Okomentoval(a): [KG1]: Jen je-li plátcem DPH.

a

CETIN a.s.

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
zastoupená dle plné moci ze dne 13.09.2024:
společností SUP-TECHNIK a.s., se sídlem Bělčická 3184/24, Záběhlice, 14100 Praha 4,
IČ: 61057142, DIČ: CZ61057142 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, odd. B, vložka 22488
číslo účtu: 2019160003/6000
(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 11010-128203

(„Smlouva“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 319 o výměře 9668 m² („Pozemek 1“), pozemek parc. č. 324/1 o výměře 1212 m² („Pozemek 2“) a pozemek parc. č. 322 o výměře 1885 m² („Pozemek 3“; Pozemek 1 až Pozemek 3 společně dále také jen jako „Pozemky“), zapsaný na LV č. 1, pro katastrální území Hronětice, obec Kostomlaty nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.
- 1.2. Společnost CETIN je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), a zajišťuje síť elektronických komunikací.
- 1.3. Společnost CETIN bude realizovat stavbu pod označením 11010-128203_FTTX_P_RD_KSNLNB001_Hronětice_Nymburk- VHCN („Stavba“), v jejímž rámci má zájem umístit podzemní 264m a nadzemní 190m komunikační vedení veřejné komunikační sítě **optický kabel, vedeno v HDPE trubce, 3x sloup („Komunikační vedení a zařízení na Pozemcích“)**. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena ve výkresu provedení, který je přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po provedení Stavby na Pozemcích. Část Pozemků, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích na vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,5 m na každou stranu od osy komunikačního vedení umístěného na Pozemcích a v délce vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („Geometrický plán“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi určenými ve Smlouvě („Budoucí smlouva“).
- 2.2. Společnost CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy, a předloží Vlastníkovi návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
- 2.3. Strany uzavřou Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2.2 Smlouvy.
- 2.4. Nedojde-li do doby dle odst. 2.3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

3. OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY

- 3.1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemků vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích („Služebnost“).
- 3.2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu, která bude vypočtena jako součin délky vedení uvedeného v Geometrickém plánu a částky 150,- Kč bez DPH („Náhrada“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude DPH v zákonné výši k Náhradě připočtena.
- 3.3. Strany ujednávají, že Náhradu zaplatí společnost CETIN Vlastníkovi na základě daňového dokladu („Faktura“). Vlastník vystaví Fakturu až po provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury činí šedesát (60) dnů ode dne doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat (i) všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (ii) ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla společnosti CETIN, do datové schránky společnosti CETIN nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz; Vlastník se zavazuje zaslat Fakturu pouze jedním z těchto způsobů. Faktura zaslaná na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz musí být ve formátu .pdf a obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

V případě, že Faktura neobsahuje některou náležitost dle odst. 3.3 Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má společnost CETIN právo vrátit Fakturu Vlastníkovi s uvedením důvodu vrácení; lhůta splatnosti počíná běžet až ode dne doručení řádně vystavené nebo opravené Faktury.

4. PRÁVA A POVINNOSTI Z BUDOUCÍ SMLOUVY

- 4.1. Společnost CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
- 4.2. Po skončení prací uvede společnost CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu, a nahradí případnou způsobenou škodu.
- 4.3. Neuplatní se ustanovení § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“); společnost CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.

- 4.4. Společnost CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vstup na Pozemky společnost CETIN oznámí Vlastníkovi na kontaktní adresu elektronické pošty [DOPLNIT e-mail] či telefonní číslo [DOPLNIT tel. č.].
- 4.5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá společnost CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. Společnost CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 4.6. Strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 4.7. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Stranám novou smlouvu o zřízení služebnosti s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle Smlouvy, bude-li to možné.

5. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Převádí-li Vlastník vlastnické právo k Pozemkům nebo k jejich části na třetí osobu ještě před uzavřením Budoucí smlouvy, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. Společnost CETIN uděluje k postoupení souhlas.
- 5.2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedošlo k zahájení stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích.
- 5.3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje (i) společnosti CETIN souhlas Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích umístit a provozovat, (ii) pro účely provedení stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli stavby komunikačního vedení a zařízení souhlas ke vstupu na Pozemky; udělením souhlasu není dotčeno ujednání odst. 4.4 Smlouvy.

6. ÚPLATKÁŘSTVÍ, NEKALÉ PLATBY, SANKCE

- 6.1. Vlastník prohlašuje, že:
- on sám ani členové jeho statutárního a kontrolního orgánu, ani jeho ovládající osoby, ani osoby přímo či nepřímo ovládané stejnou ovládající osobou jako Vlastník, nejsou osobami:
 - zařazenými na sankčním seznamu vydaným příslušným sankčním orgánem (zahrnující mimo jiné orgány v Evropské unii, Spojených státech amerických, Spojeném království, Švýcarsku a orgány OSN), ani
 - nejednají v rozporu s platnými sankčními předpisy, a že
 - není v právním vztahu s osobou zařazenou na sankčním seznamu.
- 6.2. Vlastník se zavazuje, že:
- nebude porušovat ani obcházet sankční předpisy, a

Okomentoval(a): [KG2]: Odstranit v případě, že Vlastník splňuje výjimku dle odst. 4.7 písm. a) směrnice SM000889, tj. typicky municipality a zadavatelé veřejných zakázek nemusíte prověřovat nikdy a doložku můžete odstranit.

Zjišťování a/nebo prověřování podle této Směrnice se a) neprovádí

(i) u Protistrany, jejíž Skutečný majitel je současně Skutečným majitelem Společnosti,

(ii) u Protistrany, která je zadavatelem ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, nebo organizací zřízenou nebo subjektem Ovládaným vládou nebo územním samosprávním celkem kteréhokoli státu Evropské unie, Švýcarska, Spojeného království Velké Británie a Severního Irsku, Spojených států amerických, Kanady, Singapuru, Austrálie, Nového Zélandu nebo Japonska; u této Protistrany zaměstnanec zodpovědný za Relevantní jednání provede zjištění Významných subdodavatelů a jejich Vztahu k Rizikovému území a bude-li zjištěn jejich Vztah k Rizikovému území, provede prověření podle čl. 4.6 Směrnice, společenstvím vlastníků jednotek v případech, není-li společenství vlastníků jednotek koncovým uživatelem Společnosti poskytovaných služeb, a to s ohledem na charakter a typ smluvních vztahů, které Společnost se společenstvími vlastníků jednotek uzavírá (např. jednání se o smlouvu, jejímž předmětem je umístění telekomunikačního zařízení v na budově), nebo členem orgánu Společnosti,

(iii) u Protistrany, která sama nebo jejíž Ovládající osoba byla v posledních 36, resp. v případě Protistrany, včetně Významného subdodavatele, s jakoukoli vazbou na Rizikové území v posledních 12, měsících prověřena podle této Směrnice s negativním výsledkem,

- b) přímo či nepřímo nezpřístupní jakékoli finanční prostředky jiné osobě, která porušuje nebo obchází sankční předpisy nebo je zařazená na sankční seznam.
- 6.3. Vlastník se dále zavazuje, že nebude přímo ani nepřímo nabízet, slibovat nebo poskytovat finanční či jiný prospěch jiné osobě v úmyslu vyvolat či odměnit nesprávný výkon příslušné funkce nebo činnosti, ani takový prospěch nepřijme, nebude žádat ani si jej nedá slíbit.
- 6.4. V případě, že Vlastník člen jeho statutárního nebo kontrolního orgánu nebo jeho ovládající osoba bude kdykoli zařazena na sankční seznam, je CETIN v takovém případě oprávněn:
- a) do doby, kdy Vlastník, člen jeho statutárního a kontrolního orgánu, a jeho ovládající osoba, budou vyřazeni ze sankčního seznamu, odmítnout:
 - (i) převzetí a/nebo přijmout plnění poskytnuté Vlastníkem,
 - (ii) poskytnutí plnění Vlastníkovi,
 - b) odstoupit od Smlouvy.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
- 7.2. VARIANTA 1: Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
- VARIANTA 2: Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („Zákon o registru smluv“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník doručí společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
- 7.3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.
- 7.5. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.

Okomentoval(a): [KG3]: Variantu 2 použít jen v případě, že Vlastník je osobou povinnou dle zákona o registru smluv a plnění přesahuje částku 50 000,- Kč.

- 7.6. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 7.7. Smlouva byla schválena radou / zastupitelstvem [DOPLNIT], usnesením č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT].
- Vlastník potvrzuje, že ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) / § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) / § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, byly splněny veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy, které jsou nezbytné k platnému uzavření Smlouvy.
- 7.8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 7.9. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení
- 7.10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Za CETIN:

Za Vlastníka:

CETIN a.s.
Petr Řejha, který CETIN zastupuje
dle plné moci

Obec Kostomlaty nad Labem
[DOPLNIT jméno]
[DOPLNIT funkci]



SUP-TECHNIK
25 LET S VÁMI

PLNÁ MOC

Společnost **SUP-TECHNIK a. s.**, se sídlem Bělčická 3184/4, 141 00 Praha 4, IČ 61057142, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze odd. B, vložka 22488, zastoupená jednatelem Jaroslavem Hrubým, bytem I. P. Pavlova 56, 779 02 Olomouc, nar. 6. 7. 1975 (dále jako „zmocnitel“)

tímto zmocňuje

JANU TICHÁNKOVOU

administrativní pracovníci

bytem: Na Komořsku 2173/1A, 143 00 Praha 4

datum narození: 15. 12. 1983

(dále jako „zmocněnec“)

aby na základě Rámcové smlouvy o dílo v oblasti výstavby, údržby a oprav veřejné komunikační sítě uzavřené s firmou CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063 zejména:

- zastupovala Společnost při jednáních s orgány státní správy a samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v náležitostech souvisejících se správním jednáním, výkonem administrativně – technických úkonů, podávání návrhů a žádostí včetně podávání opravných prostředků nebo námitek
- účastnila se všech řízení probíhajících podle zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
- účastnila se všech řízení probíhajících podle zákona č. 153/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů
- účastnila se všech řízení probíhajících podle zákona – Předpis č. 256/2013 Sb., zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů
- podávala, vyzvedávala a podepisovala všechny nezbytné žádosti a dokumentace a vzdávala se práva odvolání v souvislosti probíhajících řízení dle výše citovaných zákonů
- uzavírala jménem Společnosti s vlastníky dotčených nemovitostí Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, či smlouvy o umístění



IČO: 61057142

DIČ: CZ61057142

spis. zn. oddíl B, vložka 22488
u Městského soudu v Praze

číslo účtu: 6819750257 / 0100

SUP-TECHNIK a.s.

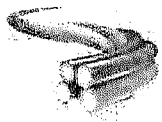
Bělčická 3184/24

141 00 Praha 4 - Záběhlice

tel. +420 604 30 33 30

info@suptechnik.cz

www.suptechnik.cz



SUP-TECHNIK

25 LET SVÁM!

zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži firmy CETIN a. s., IČ: 04084063, jehož výše nepřesáhne částku 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých)

- jednala s dodavateli a distributory energií, uzavírala smlouvy vč. dodatků ke zřizování a ukončování odběrných míst (na odběr energie), měnil sazby energií a odběrových diagramů, vč. příslušných smluv a dodatků k nim, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo.
- podávala, vyzvedávala a podepisovala všechny nezbytné žádosti a dokumentace týkající se kolaudačního řízení, vzdávala se práva odvolání v souvislosti s kolaudačním řízením, včetně uvedení stavby do trvalého provozu
- podávala , vyzvedávala a podepisovala žádosti, dokumentace, smlouvy, nájemní smlouvy v souvislosti probíhajících řízení s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- projednávala znění nájemních a obdobných smluv a smluv ve věci zřízení služebnosti inženýrské sítě, včetně podání návrhu na zahájení řízení o vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad práva
- podávala, vyzvedávala a podepisovala všechny nezbytné žádosti a dokumentace týkající se vynětí půdy ze zemědělského a lesního půdního fondu.
- přijímala a přebírala doporučené písemnosti a zásilky, vztahující se k rozsahu oprávnění zmocněnce.

Při své činnosti se zmocněnec řídí pokyny Společnosti.

Doručovací adresou zůstává adresa sídla Společnosti.

V Praze dne: 30. 9. 2024

Podpis zmocnitele:

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám:

V Praze dne: 30. 9. 2024

Podpis zmocněnce:

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošt: Praha 53
Vlastnoručně podepsal: Jaroslav Hrubý

Poř.č.: 15003-01223003

Datum a místo narození: 06.07.1975, Olomouc, CZ

Adresa pobytu: I.P.Pavlova 1014/56, Olomouc, Nová ulice, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
217546836

Praha 53, dne 16.10.2024
Vostárková Jana

Podpis, úřední razítko



IČO: 61057142

DIČ: CZ61057142

spis. zn. oddíl B, vložka 22488

u Městského soudu v Praze

číslo účtu: 6319750257 / 0100

SUP-TECHNIK a.s.

Běličská 3184/24

141 00 Praha 4 - Záběhlice

tel. +420 604 30 33 30

info@suptechnik.cz

www.suptechnik.cz

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Lomnice nad Lužnicí (název úřadu)
poř. č. legalizace 547/II/2024

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Jana Tichánková, 15.12.1983, Praha 4

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Na Komořsku 2173/1a, Komořany, Praha

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České
republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

OP 215394198

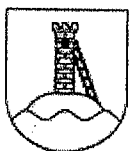
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce

V Lomnici nad Lužnicí dne 21.10.2024

Ing. Jana Šejdová
Jméno/a a příjmení ověřující
osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikovaná elektronická číselná razítka
*Nehodící se škrtněte





Obec Kostomlaty nad Labem

Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem

Váš dopis s čj.:

Ze dne:

Číslo jednací: **2753/2025**

Spisová značka:

Vyřizuje: Marie Žabová

Tel: 734 202 166

E-mail: sprava@kostomlaty-obec.cz

Datová schránka: r8pbdgy

Datum: 15.12.2025

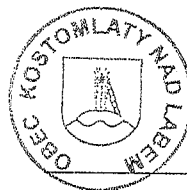
SUP-TECHNIK a.s.
Jana Tichánková
Bělčická 3184/24
141 00 PRAHA

Stanovisko ke stavbě KSNLNB001_Hronětice_Nymburk

Vážená paní Tichánková,

Rada obce Kostomlaty nad Labem na své schůzi dne 19. 11. 2025 projednala žádost vaší společnosti o stanovisko k Povolení stavby **FTTX_RD_KSNLNB001_Hronětice_Nymburk** a na základě svého **usnesení č. 188/2025 nemá námitek** k uložení optické sítě společnosti CETIN a. s., Praha 9, jako investora stavby, do pozemků ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za předpokladu, že před podáním žádosti o vydání příslušného povolení stavby bude obci Kostomlaty nad Labem předložen návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a podrobná projektová dokumentace stavby (pokládka kabelového vedení sítě elektronických komunikací vč. zakresu přípojek k jednotlivým nemovitostem), aby mohly být stanoveny podmínky pro realizaci této stavby.

S pozdravem



Ing. Romana Hradilová
 starostka obce

Obec Kostomlaty nad Labem

se sídlem Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 123
IČO: 00239283, DIČ: CZ00239283
číslo účtu: 504364369/0800
zastoupená Ing. Romanou Hradilovou, starostkou
(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
zastoupená dle plné moci ze dne 13.09.2024:
společností SUP-TECHNIK a.s., se sídlem Bělčická 3184/24, Záběhlice, 14100 Praha 4,
IČ: 61057142, DIČ: CZ61057142 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, odd. B, vložka 22488
číslo účtu: 2019160003/6000
(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 11010-116982

(„**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 894/7 o výměře 181 m² („**Pozemek 1**“), pozemek parc. č. 894/46 o výměře 1608 m² („**Pozemek 2**“), pozemek parc. č. 1010/12 o výměře 16 m² („**Pozemek 3**“), pozemek parc. č. 1010/5 o výměře 70 m² („**Pozemek 4**“), pozemek parc. č. 1010/15 o výměře 763 m² („**Pozemek 5**“), pozemek parc. č. 1010/6 o výměře 51 m² („**Pozemek 6**“), pozemek parc. č. 952/10 o výměře 435 m² („**Pozemek 7**“), pozemek parc. č. 694/2 o výměře 544 m² („**Pozemek 8**“), pozemek parc. č. 1010/11 o výměře 323 m² („**Pozemek 9**“), pozemek parc. č. 1010/8 o výměře 313 m² („**Pozemek 10**“), pozemek parc. č. 695 o výměře 911 m² („**Pozemek 11**“), pozemek parc. č. 496/1 o výměře 85 m² („**Pozemek 12**“), pozemek parc. č. 495/4 o výměře 1126 m² („**Pozemek 13**“), pozemek parc. č. 698/2 o výměře 323 m² („**Pozemek 13**“), pozemek parc. č. 982 o výměře 1082 m² („**Pozemek 14**“), pozemek parc. č. 693/1 o výměře 268 m² („**Pozemek 15**“), pozemek parc. č. 698/1 o výměře 964 m² („**Pozemek 16**“), pozemek parc. č. 647/4 o výměře 1708 m² („**Pozemek 17**“), pozemek parc. č. 980 o výměře 487 m² („**Pozemek 18**“), pozemek parc. č. 700 o výměře 367 m² („**Pozemek 19**“), pozemek parc. č. 692/1 o výměře 3872 m² („**Pozemek 20**“), pozemek parc. č. 671 o výměře 332 m² („**Pozemek 21**“), pozemek parc. č. 692/2 o výměře 1254 m² („**Pozemek 22**“), pozemek parc. č. 674/1 o výměře 3048 m² („**Pozemek 23**“), pozemek parc. č. 351/4 o výměře 24 m² („**Pozemek 24**“), pozemek parc. č. 351/1 o výměře 321 m² („**Pozemek 25**“), pozemek parc. č. 345/4 o výměře 325 m² („**Pozemek 26**“), pozemek parc. č. 345/7 o výměře 51 m² („**Pozemek 27**“), pozemek parc. č. 977/1 o výměře 2183 m² („**Pozemek 28**“), pozemek parc. č. 428/1 o výměře 1014 m² („**Pozemek 29**“), pozemek parc. č. 978 o výměře 1930 m² („**Pozemek 30**“), pozemek parc. č. 928/5 o výměře 32 m² („**Pozemek 31**“), pozemek parc. č. 837/3 o výměře 357 m² („**Pozemek 32**“), pozemek parc. č.

836/36 o výměře 3810 m² („**Pozemek 33**“), pozemek parc. č. 836/50 o výměře 3695 m² („**Pozemek 34**“), pozemek parc. č. 836/54 o výměře 17 m² („**Pozemek 35**“), pozemek parc. č. 959/15 o výměře 4282 m² („**Pozemek 36**“), pozemek parc. č. 763/2 o výměře 4445 m² („**Pozemek 37**“), pozemek parc. č. 690/1 o výměře 1279 m² („**Pozemek 38**“), pozemek parc. č. 976 o výměře 1371 m² („**Pozemek 39**“), pozemek parc. č. 972/1 o výměře 2349 m² („**Pozemek 40**“), pozemek parc. č. 973/3 o výměře 255 m² („**Pozemek 41**“), pozemek parc. č. 973/7 o výměře 132 m² („**Pozemek 42**“), pozemek parc. č. 973/6 o výměře 181 m² („**Pozemek 43**“), pozemek parc. č. 973/4 o výměře 459 m² („**Pozemek 44**“), pozemek parc. č. 973/5 o výměře 316 m² („**Pozemek 45**“), pozemek parc. č. 974/1 o výměře 2152 m² („**Pozemek 46**“), pozemek parc. č. 971 o výměře 568 m² („**Pozemek 47**“), pozemek parc. č. 686/1 o výměře 121 m² („**Pozemek 48**“), pozemek parc. č. 941/1 o výměře 1536 m² („**Pozemek 49**“), pozemek parc. č. 217/8 o výměře 332 m² („**Pozemek 50**“), pozemek parc. č. 974/3 o výměře 297 m² („**Pozemek 51**“), pozemek parc. č. 217/10 o výměře 301 m² („**Pozemek 52**“), pozemek parc. č. 217/16 o výměře 2131 m² („**Pozemek 53**“), pozemek parc. č. 686/2 o výměře 102 m² („**Pozemek 54**“), pozemek parc. č. 970 o výměře 863 m² („**Pozemek 55**“), pozemek parc. č. 964/1 o výměře 4086 m² („**Pozemek 56**“), pozemek parc. č. 965 o výměře 1291 m² („**Pozemek 57**“), pozemek parc. č. 682/1 o výměře 185 m² („**Pozemek 58**“), pozemek parc. č. 968 o výměře 1096 m² („**Pozemek 59**“), pozemek parc. č. 967 o výměře 1076 m² („**Pozemek 60**“), pozemek parc. č. 969 o výměře 1428 m² („**Pozemek 61**“), pozemek parc. č. 141/17 o výměře 2436 m² („**Pozemek 62**“), pozemek parc. č. 953/2 o výměře 124 m² („**Pozemek 63**“), pozemek parc. č. 953/9 o výměře 30 m² („**Pozemek 64**“), pozemek parc. č. 953/6 o výměře 29 m² („**Pozemek 65**“) a pozemek parc. č. 966/1 o výměře 2291 m² („**Pozemek 66**“; Pozemek 1 až Pozemek 66 společně dále také jen jako „**Pozemky**“), zapsaný na LV č. 1, pro katastrální území Kostomlaty nad Labem, obec Kostomlaty nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.

- 1.2. Společnost CETIN je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“), a zajišťuje síť elektronických komunikací.
- 1.3. Společnost CETIN bude realizovat stavbu pod označením 11010-116982_FTTX_P_RD_KONYM5_Kostomlaty nad Labem_OK („**Stavba**“), v jejímž rámci má zájem umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě **optický kabel v délce 5418m, vedeno v HDPE trubce, 7x telekomunikační sloupek nebo kabelová komora („Komunikační vedení a zařízení na Pozemcích“)**. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena ve výkresu provedení, který je přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po provedení Stavby na Pozemcích. Část Pozemků, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích na vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,5 m na každou stranu od osy komunikačního vedení umístěného na Pozemcích a v délce vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („**Geometrický plán**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi určenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
- 2.2. Společnost CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve

Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy, a předloží Vlastníkovi návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.

- 2.3. Strany uzavřou Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2.2 Smlouvy.
- 2.4. Nedojde-li do doby dle odst. 2.3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

3. OBSAH BUDOUČÍ SMLOUVY

- 3.1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemků vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích („**Služebnost**“).
- 3.2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu, která bude vypočtena jako součin délky vedení uvedené v Geometrickém plánu a částky 150,- Kč bez DPH („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude DPH v zákonné výši k Náhradě připočtena.
- 3.3. Strany ujednávají, že Náhradu zaplatí společnost CETIN Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až po provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury činí šedesát (60) dnů ode dne doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat (i) všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (ii) ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla společnosti CETIN, do datové schránky společnosti CETIN nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz; Vlastník se zavazuje zaslat Fakturu pouze jedním z těchto způsobů. Faktura zaslaná na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz musí být ve formátu .pdf a obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

V případě, že Faktura neobsahuje některou náležitost dle odst. 3.3 Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má společnost CETIN právo vrátit Fakturu Vlastníkovi s uvedením důvodu vrácení; lhůta splatnosti počíná běžet až ode dne doručení řádně vystavené nebo opravené Faktury.

4. PRÁVA A POVINNOSTI Z BUDOUČÍ SMLOUVY

- 4.1. Společnost CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
- 4.2. Po skončení prací uvede společnost CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu, a nahradí případnou způsobenou škodu.
- 4.3. Neuplatní se ustanovení § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“); společnost CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
- 4.4. Společnost CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vstup na Pozemky společnost CETIN oznámí Vlastníkovi na kontaktní adresu elektronické pošty podatelna@kostomlaty-obec.cz či telefonní číslo 735 118 524.
- 4.5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá společnost CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. Společnost CETIN se

zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

- 4.6. Strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 4.7. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Stranám novou smlouvu o zřízení služebnosti s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle Smlouvy, bude-li to možné.

5. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Převádí-li Vlastník vlastnické právo k Pozemkům nebo k jejich části na třetí osobu ještě před uzavřením Budoucí smlouvy, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. Společnost CETIN uděluje k postoupení souhlas.
- 5.2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedošlo k zahájení stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích.
- 5.3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje (i) společnosti CETIN souhlas Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích umístit a provozovat, (ii) pro účely provedení stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli stavby komunikačního vedení a zařízení souhlas ke vstupu na Pozemky; udělením souhlasu není dotčeno ujednání odst. 4.4 Smlouvy.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
- 6.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
- 6.3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.
- 6.5. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na též dokumentu, a to buď v listinné podobě, nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.

- 6.6. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 6.7. Smlouva byla schválena radou obce č. 5/2026, usnesením č. 56/2026 ze dne 18.03.2026.
- Vlastník potvrzuje, že ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) / § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) / § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, byly splněny veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy, které jsou nezbytné k platnému uzavření Smlouvy.
- 6.8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 6.9. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení
- 6.10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Za CETIN:

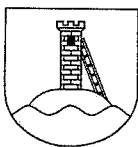
Za Vlastníka:

CETIN a.s.

Mgr. Markéta Koulová, která CETIN zastupuje
dle plné moci

Obec Kostomlaty nad Labem

Ing. Romana Hradilová
starostka obce



3.15

OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Rada obce Kostomlaty nad Labem

V Kostomlatech nad Labem dne 17. 03. 2026

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
Ing. Romana Hradilová, starostka obce	Veronika Hermachová, referentka OÚ

Rada obce Kostomlaty nad Labem č. 05/2026 dne 18.03.2026

OnlineNet – rozsudek ve věci odstranění optiky

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Dne 16.03.2026 byla právním zástupce Mgr. Robinem Mlynářem zaslána informace k průběhu soudního sporu k odstranění optického vedení realizované společností OnliNet s. r. o. Spolu se zaslánými informacemi právní zástupce zasílá také rozsudek.

Na základě těchto podkladů právní zástupce zpracovává rozbor, který bude zaslán radním zítra před konáním jednání rady obce.

VZTAH K ROZPOČTU

-

SOUVISEJÍCÍ USNESENÍ

-

NÁVRH USNESENÍ

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s návrhem rozboru k soudnímu sporu k odstranění optického vedení realizované společností OnlineNet s. r. o. zpracované právním zástupcem obce.

PŘÍLOHY:

Informační mail
Rozsudek



ČESKÁ REPUBLIKA
ROZSUDEK
JMÉNEM REPUBLIKY

Okresní soud v Nymburce rozhodl samosoudkyní Mgr. Blankou Jirsákovou ve věci

žalobkyně: **Obec Kostomlaty nad Labem**, IČO 00239283
sídlem Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem
zastoupená advokátem Mgr. Robinem Mlynářem
sídlem Teplého 2786/0, 530 02 Pardubice

proti
žalované: **OnlineNet s.r.o.**, IČO 05842191
sídlem Zbožíčko 51, 289 25 Zbožíčko
zastoupená advokátem Mgr. Janem Krátkým
sídlem náměstí Míru 14, 293 01 Mladá Boleslav

o zdržení se neoprávněných zásahů do pozemků žalobce a uvedení pozemků do původního stavu

takto:

- I. Řízení se v části, v níž se žalobkyně domáhala, aby se žalovaná zdržela „jakýchkoli neoprávněných zásahů do pozemků žalobkyně označených parc. č. 1010/8, parc. č. 1010/11, parc. č. 694/2, parc. č. 952/10, parc. č. 952/2 a parc. č. 695 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, spočívajících ve stavebních, výkopových a obdobných pracích“, zastavuje.
- II. Žaloba, kterou se žalobkyně domáhá, aby žalované byla uložena povinnost „uvést pozemky p. č. 1010/8, 1010/11, 694/2, 952/10, 952/2 a 695 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, zapsané na LV č. 1, do původního stavu, a to odstraněním podzemní liniové stavby inženýrské sítě – vedení optické sítě elektronických komunikací v plastové chráničce (HDPE trubce) v hloubce 0,6 m až 1,2 m pod povrchem v trase

Shodu s prvopisem potvrzuje Denisa Slavíková.

vyznačené v situačních výkresech C.03 – 008 pro pozemky p.č. 952/2 a p.č. 1010/11, C.03 – 009 pro pozemky p.č. 952/2, p.č. 1010/11, p.č. 694/2, p.č. 952/10, p.č. 1010/8 a p.č. 695 a C.03 – 010 pro pozemek p.č. 695, vše v k.ú. Kostomlaty nad Labem, ověřené projektové dokumentace pod č.j. MUNYM-110/31830/2022 dne 14. 5. 2022, které tvoří nedílnou přílohu tohoto rozsudku“, se zamítá.

- III. Žalobkyně je povinna zaplatit žalované náklady řízení ve výši 41.841 Kč, a to do 3 dnů od právní moci rozsudku k rukám Mgr. Jana Krátkého, advokáta se sídlem Mladá Boleslav, Míru 14.

Odůvodnění:

1. Žalobkyně se proti žalované domáhala, aby se žalovaná zdržela „jakýchkoli neoprávněných zásahů do pozemků žalobkyně označených parc. č. 1010/8, parc. č. 1010/11, parc. č. 694/2, parc. č. 952/10, parc. č. 952/2 a parc. č. 695 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, spočívajících ve stavebních, výkopových a obdobných pracích“, a dále aby žalované byla uložena povinnost „uvést pozemky p. č. 1010/8, 1010/11, 694/2, 952/10, 952/2 a 695 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, zapsané na LV č. 1, do původního stavu, a to odstraněním podzemní liniové stavby inženýrské sítě – vedení optické sítě elektronických komunikací v plastové chráničce (HDPE trubce) v hloubce 0,6 m až 1,2 m pod povrchem v trase vyznačené v situačních výkresech C.03-008 pro pozemky p.č. 952/2 a p.č. 1010/11, C.03-009 pro pozemky p.č. 952/2, p.č. 1010/11, p.č. 694/2, p.č. 952/10, p.č. 1010/8 a p.č. 695 a C.03-010 pro pozemek p.č. 695, vše v k.ú. Kostomlaty nad Labem, ověřené projektové dokumentace pod č.j. MUNYM-110/31830/2022 dne 14. 5. 2022, které tvoří nedílnou přílohu tohoto rozsudku“. Žalobkyně žalobu odůvodnila tím, že je vlastníkem pozemků p. č. 1010/8, 1010/11, 694/2, 952/10, 952/2 a 695 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, zapsané na LV č. 1 (dále jen „Pozemky“), na nichž žalovaná, vyjma pozemku p. č. 1010/11, zahájila stavební práce týkající se výstavby sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“), ačkoli nedisponuje soukromoprávním titulem pro takovou výstavbu. Žalobkyně tvrdila, že uzavřela se žalovanou dne 14. 9. 2021 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „Smlouva“), jejíž součástí byl mimo jiné souhlas žalobkyně s realizací záměru rozšíření sítě elektronických komunikací (dále jen „Rozšíření SEK“), kdy uvedený záměr se měl uskutečnit na řadě pozemků v katastrálním území Kostomlaty nad Labem ve vlastnictví žalobkyně. Následně žalovaná získala, mimo jiné na základě Smlouvy a souhlasu žalobkyně, jakožto vlastníka, územní rozhodnutí, které žalované dávalo veřejnoprávní oprávnění na realizaci záměru spočívajícího v Rozšíření SEK. Dopisem žalobkyně ze dne 21. 4. 2023 byla žalovaná upozorněna, aby se zdržela zásahů do obecních pozemků žalobkyně, neboť žalovaná začala realizovat stavbu v rozporu s uzavřenou smlouvou i v rozporu s projektovou dokumentací a zmíněným územním rozhodnutím. Žalovaná však i nadále pokračovala ve výstavbě a v porušování podmínek smlouvy, a proto dne 13. 7. 2023 žalobkyně odstoupila od Smlouvy a dopis byl žalované doručen dne 14. 7. 2023. Žalobkyně tvrdila, že žalovaná porušila povinnost uvedenou v čl. III odst. 2 Smlouvy, tedy povinnost před zahájením stavebních prací požádat o stanovení přechodné úpravy v provozu a zajištění užívání z důvodu provádění stavebních prací za dále uvedených podmínek. Dále žalovaná dle žalobkyně porušila podmínky uvedené v čl. II odst. 13 Územního rozhodnutí realizovat svůj záměr v koordinaci s plánovanými stavebními záměry žalobkyně (vybudování vodovodu a kanalizace, rekonstrukce chodníků). Dále žalovaná na pozemcích p. č. 700, 699 a 698/3 uložila inženýrské sítě přímo do konstrukční vrstvy chodníků, přestože bylo ujednáno, že dojde k jejich vložení do veřejné zeleně. Dále dle žalobkyně žalovaná porušila povinnost uvedenou čl. V odst. 2 a 5 Smlouvy oznámit jakýkoliv vstup na pozemky, které byly předmětem Smlouvy, když vstupovala na pozemky, které nejsou součástí Smlouvy a dále v rozporu s ujednáním v čl. VIII. bod 4 Smlouvy,

Shodu s prvopisem potvrzuje Denisa Slavíková.

když neprováděla stavbu v souladu s projektovou dokumentací, Územním rozhodnutím a Smlouvou. Odstoupením se smlouva zrušila od počátku. Žalovaná sice dále disponovala veřejnoprávním oprávněním k realizaci stavby, avšak scházelo jí oprávnění soukromoprávní ze strany vlastníka pozemků, které nelze nahradit veřejnoprávním oprávněním. Žalobkyně v mezidobí realizovala mimo jiné na většině Pozemků stavbu „Rekonstrukce chodníků Kostomlaty nad Labem - II. etapa ul. 9. května a ul. Hronětická“, konkrétně se jednalo o následující z Pozemků: pozemky parc. č. 1010/8, parc. č. 695, parc. č. 952/2, parc. č. 952/10, parc. č. 694/2 (rekonstrukce chodníku zatím neproběhla na pozemku parc. č. 1010/11, k němu však neměla žalovaná žádný titul ani před odstoupením od smlouvy o smlouvě budoucí). S ohledem na spolufinancování rekonstrukce chodníků z dotací, je žalobkyně povinna do zhotovené stavby nezasahovat po dobu pěti let, a to pod možnou sankcí vrácení vyplacené dotace nebo její části. Žalovaná i přesto, že žalobkyně od smlouvy odstoupila, prováděla stavební práce, ačkoli nedisponovala soukromoprávním titulem pro takovou výstavbu, a to i přes opakované upozorňování na tuto skutečnost ze strany žalobkyně. Žalobkyně dále uvedla, že Smlouva byla schválena usnesením rady obce č. 110/2021 ze dne 3. 8. 2021, dle žalobkyně se jednalo se o nevyhrazenou pravomoc, kterou může rada svěřit starostovi. Dále bylo dne 20. 4. 2023 radou žalobkyně uloženo starostce, aby žalovanou vyzvala ke zdržení se zásahů do Pozemků a dne 21. 6. 2023 jí bylo uloženo, aby učinila kroky k ukončení smlouvy se žalovanou. Odstoupení od Smlouvy ze dne 13. 7. 2023 tak bylo dle žalobkyně de facto schváleno radou žalobkyně.

2. Podáním ze dne 31. 7. 2025, před zahájením jednání ve věci samé, vzala žalobkyně žalobu zpět co do požadavku, aby žalované bylo uloženo zdržet se jakýchkoli neoprávněných zásahů do pozemků žalobkyně označených parc. č. 1010/8, parc. č. 1010/11, parc. č. 694/2, parc. č. 952/10, parc. č. 952/2 a parc. č. 695 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, spočívajících ve stavebních, výkopových a obdobných pracích. Zpětvzetí žalobkyně odůvodnila tím, že po podání žaloby k zásahům do Pozemků žalobkyně ze strany žalované již nedochází.
3. Soud rozhodl dle ustanovení § 96 odst. 1, 2 a 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále jen „o. s. ř.“), a řízení v rozsahu zpětvzetí zastavil. V řízení bylo nadále pokračováno pro požadavek žalobkyně uvedený ve výroku II. tohoto rozsudku.
4. Žalovaná se žalobou nesouhlasila. Potvrdila, že dne 14. 9. 2021 uzavřela se žalobkyní Smlouvu, na základě níž je oprávněna realizovat svůj záměr Rozšíření SEK na pozemcích ve vlastnictví žalobkyně, jejíž součástí byl i souhlas žalobkyně s realizací tohoto záměru. Ten se týká rovněž Pozemků. Uzavření Smlouvy předcházelo usnesení zastupitelstva žalobkyně ze dne 26. 10. 2020 (dále jen „Usnesení zastupitelstva“), kterým byl schválen záměr žalované na uložení optických kabelů vysokorychlostního internetu do pozemku ve vlastnictví žalobkyně, a dále usnesení rady žalobkyně ze dne 3. 8. 2021 (dále jen „Usnesení rady“) o schválení uzavření Smlouvy. Na základě Smlouvy žalovaná požádala o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Rozšíření SEK v k.ú. Ostrá, Kostomlaty nad Labem, Lány u Kostomlat nad Labem, Hronětice, Zbožíčko, Čilec, Dvory u Nymburka, Krchleby u Nymburka, Straky, jež zahrnuje realizaci záměru na pozemku parc. č. 1010/8. Městský úřad v Nymburce dne 4. 5. 2022 vydal územní rozhodnutí č. j. MUNYM-110/31830/2022/MuL, které nabylo právní moci dne 8. 6. 2022 (dále jen „Územní rozhodnutí“). K realizaci uvedeného záměru je tak žalovaná oprávněna jak na základě Smlouvy uzavřené se žalobkyní, tak i na základě Územního rozhodnutí. Pozemky p. č. 1010/11 a 952/10 nebyly ve Smlouvě uvedeny v důsledku písařské chyby, avšak Usnesení zastupitelstva i Usnesení rady na tyto pozemky rovněž dopadají, stejně tak i Územní rozhodnutí a projektová dokumentace zpracovaná Ing. Vojtěchem Šebkem, ČKAIT 0013545 (dále jen „Projektová dokumentace“). Žalovaná namítala, že žalobkyně v rámci správního řízení o vydání Územního rozhodnutí měla možnost bránit se proti dotčení těchto pozemků stavbou Rozšíření SEK, což

neučinila. Žalovaná dále namítala, že dle ust. § 184a odst. 3 stavebního zákona není třeba v rámci povolení řízení souhlasu vlastníka nemovitosti dotčené stavbou, pokud je pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Potvrdila, že na Pozemcích se rozvody SEK nacházejí. Dle žalované však byly až to 21. 6. 2023 budovány v koordinaci s rekonstrukcí chodníků na základě výzvy stavbyvedoucího. Namítala, že smlouva uzavřená mezi žalobkyní a Státním fondem dopravní infrastruktury ze dne 7. 6. 2023 uložení inženýrských sítí do tělesa chodníku nijak neomezuje a poukázala na obsah bodu 7.A.18 této smlouvy. Dále uváděla, že umístění SEK bylo provedeno přesně dle stanoveného plánu, bez jakýchkoliv odchylek. Tvrdila, že vedení SEK v pozemku parc. č. 699 a 700 patří nejspíše Tomáši Tykvi, s nímž je v současné době vedeno řízení o odstranění stavby. Žalovaná namítala, že odstoupení od Smlouvy ze strany žalobkyně je neplatné, neboť se žádného porušení smluvních povinností nedopustila, natož porušení podstatného. Tvrdila, že plnila všechny povinnosti stanovené Územním rozhodnutím, tedy žádala Městský úřad Nymburk o stanovení přechodné úpravy provozu a zvláštní užívání z důvodu prováděných stavebních prací, stavbou zasahovala pouze do pozemků, které byly uvedeny v Projektové dokumentaci, vstup na pozemky nahlašovala žalobkyni vždy - zprvu ústně, po prvních problémech však zasílala oznámení datovanou schránku. Stejně tak se nemohla dopustit porušení Smlouvy, když rozsah kabelového vedení optické sítě je ve smlouvě uveden pouze jako předpokládaný s tím, že přesný rozsah bude uveden po provedení geometrického zaměření, které mělo být provedeno pro účely poplatku z věcného břemene. Dále tvrdila, že přípojky do 100 m nevyžadují rozhodnutí o povolení dle stavebního zákona dle § 2i odst. 1 z. č. 416/2009, o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Ani tuto výtku žalobkyně proto žalovaná nepovažovala za důvodnou. Dále žalovaná poukazovala na to, že od počátku jedná v přesvědčení, že stavbu provádí v souladu se smluvními ujednáními a v souladu s veřejnoprávním povolením. Poukazovala na to, že žalobkyně po dlouhou dobu její postup fakticky akceptovala a neuplatnila proti veřejnoprávnímu povolení stavby žádné opravné prostředky. Stavba byla podle žalované umístěna na Pozemcích na základě platného územního rozhodnutí, které počítalo s tím, že soukromoprávní vypořádání ve formě věcného břemene bude následovat až po dokončení stavby. Navrhovala proto zamítnutí žaloby.

5. Z výpisu z usnesení Zastupitelstva žalobkyně č. 7/2020 ze dne 26. 10. 2020 (čl. 129) soud zjistil, že dne 26. 10. 2020 zastupitelstvo žalobkyně přijalo usnesení č. 84/2020, kterým schválilo záměr na uložení optických kabelů vysokorychlostního internetu do pozemků ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.
6. Ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti ze dne 14. 9. 2021 (čl. 25) soud zjistil, že mezi žalobkyní, jako budoucím povinným, a žalovanou, jako budoucím oprávněným, bylo dohodnuto, že do 60 dnů od dokončení stavby, resp. po jejím zaměření, avšak před kolaudací, bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti s tím, že výzvu k uzavření vlastní smlouvy a doklady s tím související předloží ve stanovené lhůtě budoucí oprávněný. Obsah služebnosti, která měla být ve prospěch žalované na dobu neurčitou zřízena, byl dohodnut jako právo provést – postavit, provozovat a udržovat stavbu „Rozšíření SEK“ dle Projektové dokumentace s tím, že budoucí služebností měly být mimo jiné dotčeny pozemky v katastrálním území Kostomlaty nad Labem parc. č. 694/2, 952/2, 695 a 1010/8 (uvedení pozemků parc. č. 1010/11 a parc. č. 952/10 Smlouva postrádá). Dále bylo žalobkyní a žalovanou dohodnuto, že počínaje dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami žalované vzniká právo provést práce ke zřízení stavby „Rozšíření SEK“ dle Projektové dokumentace. Žalobkyně dále v obsahu smlouvy vyslovila souhlas, aby na částech dotčených pozemků byly provedeny stavební práce v rozsahu Projektové dokumentace s tím, že tato smlouva je podkladem pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro realizaci stavby na dotčených

pozemcích. V příloze 1. smlouvy byly specifikovány pozemky dotčené stavbou s uvedením typu pozemku, předpokládanou délkou věcných břemen a cenou. Přílohu č. 2 obsahující mapku uložení hlavních tras optických kabelů smlouva předložená soudu neobsahovala. Smlouva dále obsahuje údaj, že byla schválena usnesením rady žalobkyně č. 110/2021 ze dne 3. 8. 2021.

7. Z územního rozhodnutí ze dne 4. 5. 2022, č.j. MUNYM-110/31830/2022/Mul (čl. 10), a dokumentace pro územní řízení ze dne 21. 5. 2021 soud zjistil, že žalované, jakožto žadatelce, bylo vydáno Městským úřadem Nymburk rozhodnutí o umístění stavby „Rozšíření SEK“ dle Projektové dokumentace s tím, že stavební záměr spočívá v umístění nového vedení SEK žalované pro připojení rodinných domů v k. ú. Ostrá, Kostomlaty nad Labem, Láňy u Kostomlat nad Labem, Hronětice, Zbožíčko, Čilec, Dvory u Nymburka, Krchleby u Nymburka a Straky a jedná se o podzemní inženýrskou síť týkající se mimo jiné Pozemků. V rozhodnutí byla stanovena řada podmínek provedení stavby, včetně podmínky koordinace výstavby s plánovanými stavebními záměry navrhovatelky (rekonstrukce chodníků). Rozhodnutí nabylo právní moci dne 8. 6. 2022.
8. Ze zápisu ze schůze Rady obce č. 7/2023 ze dne 20. 4. 2023 (čl. 178) soud zjistil, že se dne 20. 4. 2023 na schůzi rady žalobkyně v rámci bodu 1) programu - Zahájení byli přítomni radní Tomáš Houdek, Ing. Romana Hradilová, Mgr. Aleš Křeček a Bc. Jan Kučera a shodli se na tom, že je nutné vyzvat žalovanou, aby se zdržela nepovolených zásahů spočívajících v tom, že chráničky SEK nejsou uloženy v zeleném pásu dle povolení, ale v trase chodníků, a jsou ve větším rozsahu, než bylo dohodnuto ve Smlouvě. Dále se uvedení radní shodli, aby se starostka obrátila na právního zástupce obce s dalším postupem. Zápis ze schůze v bodě 1) ani ve zbývajících bodech 2) až 6) neobsahuje text přijatého usnesení, jeho označení pořadovým číslem a ani údaj o průběhu a výsledku hlasování.
9. Z výzvy žalobkyně ze dne 21. 4. 2023 (čl. 44) soud zjistil, že za žalobkyni vyzvala starostka Ing. Romana Hradilová žalovanou, aby se zdržela dalších zásahů do obecních pozemků bez předchozího souhlasu žalobkyně, a to z důvodu, že žalobkyně zjistila, že žalovaná provádí stavební práce, které nebyly žalobkyní schváleny a měly být v rozporu se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti ze dne 14. 9. 2021, kdy se mělo jednat o uložení inženýrských sítí do pozemků parc. č. 700, 699 a 698/3 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, kde podle smlouvy mělo být vedení sítí uloženo do veřejné zeleně, avšak ve skutečnosti byly sítě ukládány přímo do konstrukční vrstvy chodníku; rovněž dle žalobkyně nesouhlasil počet metrů uloženého vedení, kdy např. u pozemku parc. č. 700 měl být počet metrů oproti smlouvě výrazně nižší. Zároveň upozornila žalovanou, že pokud bude v zásazích do jejích pozemků pokračovat, bude to žalobkyně považovat za porušení smlouvy o smlouvě budoucí podstatným způsobem a bude tak oprávněna od smlouvy odstoupit.
10. Z dopisu žalované ze dne 21. 4. 2023 (čl. 29) soud zjistil, že žalovaná žalobkyni k výzvě ze dne 21. 4. 2023 sdělila, že páteční trasy provádí v souladu s projektovou dokumentací a vydaným povolením č. j. MUNYM-110/90327/2021 a č.j. MUNYM-110/31830/2022/Mul, a na jednotlivé přípojky do délky 100 m se v souladu s § 2 písm. i) zákona č. 194/2017 Sb. a zákona č. 416/2009 Sb. žádný povolovací proces nevztahuje. Dále žalovaná navrhla uzavření dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí obsahující závazek žalované poskytnout žalobkyni po ukončení stavebních prací kompletní geometrické plány SEK včetně přípojek.
11. Ze zápisu ze schůze Rady obce č. 10/2023 ze dne 21. 6. 2023 soud zjistil, že dne 21. 6. 2023 se na schůzi rady žalobkyně v rámci bodu 5) programu - Diskuse přítomní radní Tomáš Houdek, Ing. Romana Hradilová, Mgr. Aleš Křeček a Bc. Jan Kučera shodli na tom, že věc týkající se

Shodu s prvopisem potvrzuje Denisa Slavíková.

neoprávněných zásahů do pozemků ve vlastnictví žalobkyně je nutné předat k řešení právnímu zástupci obce a Smlouvu ukončit. Zápis ze schůze v bodě 5) ani ve zbývajících bodech 1) až 4) a 6) neobsahuje text přijatého usnesení, jeho označení pořadovým číslem a ani údaj o průběhu a výsledku hlasování.

12. Z dopisu žalobkyně ze dne 21. 6. 2023 soud zjistil, že žalobkyně uvedeného dne sdělila KVIS Pardubice a. s. svůj nesouhlas s ukládáním SEK v rámci stavby „Rekonstrukce chodníků II. Etapa a Lávka přes Vlkavu u kostela“.
13. Z dopisu žalobkyně ze dne 13. 7. 2023 (čl. 9) a doručanky datové zprávy (čl. 30) soud zjistil, že žalobkyně doručila žalované dne 14. 7. 2023 písemné sdělení starostky ing. Romany Hradilové, kterým sděluje, že žalobkyně odstupuje od uvedené smlouvy, a to s odůvodněním, že žalovaná provádí stavební práce, které nebyly žalobkyní schváleny a měly být v rozporu se smluvními povinnostmi žalované, přičemž na to byla žalovaná upozorněna již dopisem žalobkyně ze dne 21. 4. 2023. Jako příklad bylo v odstoupení od smlouvy uvedeno uložení inženýrských sítí do pozemků parc. č. 700, 699 a 698/3 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, kde podle smlouvy mělo být vedení sítí uloženo do veřejné zeleně, avšak ve skutečnosti byly sítě ukládány přímo do konstrukční vrstvy chodníku; rovněž dle žalobkyně nesouhlasil počet metrů uložení vedení, kdy např. u pozemku parc. č. 700 měl být počet metrů oproti smlouvě výrazně nižší. Dalším pochybením ze strany žalované mělo být nesplnění povinnosti dle čl. V odst. 2 a 5 smlouvy (dle uvedené smlouvy se jednalo o povinnost žalované oznámit žalobkyni vstup na dotčené pozemky nejméně 5 dní předem, povinnost žalované řídit se zásadou přiměřenosti při provádění stavby a po provedení prací uvést příslušný pozemek do původního nebo náležitého stavu). Dále bylo žalované v dopise vytknuto, že nepostupovala dle schválené projektové dokumentace, neboť se domáhala uložení sítí do komunikací, které procházely rekonstrukcí, a kde nebylo uložení sítí povoleno. Žalovaná měla rovněž porušit podmínky územního rozhodnutí. Vedení sítí pak měla žalovaná pokládat i na jiných pozemcích, které nebyly předmětem Smlouvy, tedy na pozemky, pro které k tomu žalovaná nedisponovala soukromoprávním titulem. Žalobkyně tak v jednání žalované spatřovala porušení Smlouvy podstatným způsobem a od Smlouvy odstoupila. Dopis byl dle doručanky doručen do datové schránky žalované dne 14. 7. 2023. Listina neobsahuje údaj o tom, zda bylo právní jednání v ní obsažené předem schváleno příslušným orgánem žalobkyně.
14. Z výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1 ze dne 20. 1. 2026 (čl. 203) soud zjistil, že žalobkyně byla ke dni 20. 1. 2026 v katastru nemovitostí zapsána jako vlastník Pozemků.
15. Soud neprovedl důkazy rozhodnutím ze dne 15. 1. 2024, kterým byl vysloven kolaudační souhlas týkající se rekonstrukce chodníků Kostomlaty nad Labem – II. etapa ul. 9. května a ul. Hronětická, Smlouvou č. 1674/B/5217510505/2023 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2023 ze dne 7. 6. 2023, fotografickou dokumentací, ohledáním pozemků, výpovědí starostky a stavbyvedoucích, záznamem Policie ČR, rozhodnutími Policie ČR, stanoviskem Policie ČR, Rozhodnutím č. 052 OPP Stanovení přechodné úpravy provozu, Rozhodnutí o povolení uzavírky a projektovou dokumentací, vytyčovacím protokolem, podnětem stavebnímu úřadu a odpovědí stavebního úřadu, e-mailovou komunikací se stavbyvedoucím, neboť tyto důkazy byly navrženy k prokázání tvrzení, které s ohledem na níže uvedený právní závěr nebyly pro rozhodnutí významné a jejich provedení by tak bylo nevhodné. Výpověď starostky Ing. Romany Hradilové a radních Aleše Krčka, Jana Kučery a Petra Zalabáka, které žalobkyně navrhovala k prokázání tvrzení, že rada svědila záležitost týkající se odstoupení od Smlouvy starostce na zasedání rady dne 20. 4. 2023 a dne 21. 6. 2023, soud neprovedl, neboť tato skutečnost vyplývala již ze zápisů ze schůze rady ze

Shodu s prvopisem potvrzuje Denisa Slavíková.

dne 20. 4. 2023 a dne 21. 6. 2023, který byly soudem k důkazu provedeny. Provedení důkazů výpověďmi radních proto soud považoval již za nadbytečné.

16. O skutkovém stavu soud uzavřel, že dne 14. 9. 2021 se žalobkyně, jako budoucí povinný, a žalovaná, jako budoucí oprávněný, dohodly, že do 60 dnů od dokončení stavby, resp. po jejím zaměření, avšak před kolaudací, bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti s tím, že výzvu k uzavření vlastní smlouvy a doklady s tím související předloží ve stanovené lhůtě budoucí oprávněný. Obsah služebnosti, která měla být ve prospěch žalované na dobu neurčitou zřízena, byl dohodnut jako právo provést – postavit, provozovat a udržovat stavbu „Rozšíření SEK“ dle Projektové dokumentace. Pozemky, které měly být budoucí služebností dotčeny, byly vymezeny v příloze č. 1 smlouvy, přičemž se v katastrálním území Kostomlaty nad Labem mělo mimo jiné jednat o pozemky parc. č. 694/2, 952/2, 695 a 1010/8 (smlouvou nebyly dotčeny pozemky p. č. 1010/11 a 952/10). Dále bylo žalobkyní a žalovanou dohodnuto, že počínaje dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami žalované vzniká právo provést práce ke zřízení stavby „Rozšíření SEK“ dle Projektové dokumentace. Žalobkyně dále v obsahu smlouvy vyslovila souhlas, aby na částech dotčených pozemků byly provedeny stavební práce v rozsahu Projektové dokumentace s tím, že tato smlouva je podkladem pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro realizaci stavby na dotčených pozemcích. Účastníci prohlásili ve Smlouvě, že byla schválena usnesením rady žalobkyně č. 110/2021 ze dne 3. 8. 2021.
17. Dne 4. 5. 2022, pod č. j. MUNYM-110/31830/2022/Mul, vydal Městský úřad Nymburk odpůrkyni rozhodnutí o umístění stavby (nového vedení SEK odpůrkyně pro připojení rodinných domů) týkající se předmětných pozemků. V rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 8. 6. 2022, byla stanovena mj. podmínka koordinace výstavby s plánovanými stavebními záměry navrhovatelky (rekonstrukce chodníků). Výzvou ze dne 21. 4. 2023 navrhovatelka vyzvala odpůrkyni, aby se zdržela dalších zásahů do obecních pozemků bez předchozího souhlasu navrhovatelky, neboť ta zjistila, že odpůrkyně provádí stavební práce, které nebyly navrhovatelkou schváleny a měly být v rozporu se Smlouvou. Mělo se jednat o uložení inženýrských sítí do pozemků parc. č. 700, 699 a 698/3 v k.ú. Kostomlaty nad Labem, kde podle smlouvy mělo být vedení sítí uloženo do veřejné zeleně, avšak ve skutečnosti byly sítě ukládány přímo do konstrukční vrstvy chodníku; rovněž nesouhlasil počet metrů uložení vedení. Žalobkyně zároveň upozornila žalovanou, že pokud bude v zásazích do jejích pozemků pokračovat, bude to žalobkyně považovat za porušení smlouvy o smlouvě budoucí podstatným způsobem a bude tak oprávněna od ní odstoupit. Členové rady žalobkyně - Tomáš Houdek, Ing. Romana Hradilová, Mgr. Aleš Křeček a Bc. Jan Kučera - se na své schůzi dne 20. 4. 2023 shodli, že je nutné vyzvat žalovanou, aby se zdržela nepovolených zásahů spočívajících v tom, že chráničky SEK nejsou uloženy v zeleném pásu dle povolení, ale v trase chodníků, a jsou ve větším rozsahu, než bylo dohodnuto ve Smlouvě. Dále se uvedení radní shodli, aby se starostka obrátila na právního zástupce obce s dalším postupem. Dne 21. 6. 2023 se uvedení radní shodli na tom, že věc týkající se neoprávněných zásahů do pozemků ve vlastnictví žalobkyně je nutné předat k řešení právnímu zástupci obce a Smlouvu ukončit. Dopisem ze dne 13. 7. 2023 starostka žalobkyně sdělila žalované, že žalobkyně od Smlouvy odstupuje s odůvodněním, že žalovaná provádí stavební práce, které nebyly žalobkyní schváleny a jsou v rozporu se smluvními povinnostmi žalované. Dopis byl doručen žalované dne 14. 7. 2023.
18. Podle ust. § 41 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění účinném do 29. 12. 2023 (dále jen „zák. o obcích“), podmiňuje-li tento zákon platnost právního jednání obce předchozím zveřejněním, schválením nebo souhlasem, opatří se listina o tomto právním jednání doložkou, již bude potvrzeno, že tyto podmínky jsou splněny. Je-li listina touto doložkou obcí opatřena, má se za to, že povinnost předchozího zveřejnění, schválení nebo souhlasu byla splněna.

Shodu s prvopisem potvrzuje Denisa Slavíková.

19. Podle ust. § 41 odst. 2 zák. o obcích právní jednání, která vyžadují schválení zastupitelstva obce popřípadě rady obce, jsou bez tohoto schválení neplatná.
20. Podle ust. § 41 odst. 3 zák. o obcích k neplatnosti právního jednání z důvodů stanovených v odstavci 2 a v § 38 odst. 4 a § 39 odst. 1 a 2 přihlídně soud i bez návrhu.
21. Podle ust. § 101 odst. 4 zák. o obcích rada obce pořizuje ze své schůze zápis, který podepisuje starosta spolu s místostarostou nebo jiným radním. V zápise se vždy uvede počet přítomných členů rady obce, schválený pořad schůze rady obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení. Zápis ze schůze rady obce musí být pořízen do 15 dnů od jejího konání. O námitkách člena rady obce proti zápisu rozhodne nejbližší schůze rady obce. Zápis ze schůze rady obce musí být uložen u obecního úřadu k nahlédnutí členům zastupitelstva obce.
22. Podle ust. § 102 odst. 3 zák. o obcích rada obce zabezpečuje rozhodování ostatních záležitostí patřících do samostatné působnosti obce, pokud nejsou vyhrazeny zastupitelstvu obce nebo pokud si je zastupitelstvo obce nevyhradilo; rada obce může tyto pravomoci zcela nebo zčásti svěřit starostovi nebo obecnímu úřadu; rada obce může svěřit obecní policii zcela nebo zčásti rozhodování o právních jednáních souvisejících s činností obecní policie.
23. Podle § 103 odst. 1 zák. o obcích starosta zastupuje obec navenek.
24. Podle § 1746 odst. 1 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o. z.“) zákonná ustanovení upravující jednotlivé typy smluv se použijí na smlouvy, jejichž obsah zahrnuje podstatné náležitosti smlouvy stanovené v základním ustanovení pro každou z těchto smluv.
25. Podle § 1746 odst. 2 o. z. strany mohou uzavřít i takovou smlouvu, která není zvláště jako typ smlouvy upravena.
26. Podle § 1759 o. z. smlouva strany zavazuje. Lze ji změnit nebo zrušit jen se souhlasem všech stran, anebo z jiných zákonných důvodů. Vůči jiným osobám smlouva působí jen v případech stanovených v zákoně.
27. Podle § 1785 o. z. smlouvou o smlouvě budoucí se nejméně jedna strana zavazuje uzavřít po vyzvání v ujednané lhůtě, jinak do jednoho roku, budoucí smlouvu, jejíž obsah je ujednan alespoň obecným způsobem.
28. Podle § 1257 odst. 1 o. z. věc může být zatížena služebností, která postihuje vlastníka věci jako věcné právo tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet.
29. Podle ust. § 1243 odst. 1 o. z. právo stavby se nabývá smlouvou, vydržením, anebo, stanoví-li tak zákon, rozhodnutím orgánu veřejné moci.
30. Podle ust. § 1243 odst. 2 o. z. právo stavby zřízené smlouvou vzniká zápisem do veřejného seznamu. Zápisu do veřejného seznamu podléhá i právo stavby vzniklé rozhodnutím orgánu veřejné moci.
31. Podle ust. § 1244 odst. 1 o. z. právo stavby lze zřídit jen jako dočasné; nesmí být zřízeno na více než 99 let. Poslední den doby, na kterou je právo stavby zřízeno, musí být patrný z veřejného seznamu.

Shodu s prvopisem potvrzuje Denisa Slavíková.

32. Podle ust. § 2001 o. z. od smlouvy lze odstoupit, ujednají-li si to strany, nebo stanoví-li tak zákon.
33. Podle § 2002 odst. 1 o. z. poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
34. Podle ust. § 1085 o. z. soud může na návrh vlastníka pozemku rozhodnout, že ten, kdo zřídil stavbu na cizím pozemku, ač na to nemá právo, musí vlastním nákladem stavbu odstranit a uvést pozemek do předešlého stavu. Soud přitom přihlédne, zda k zřízení stavby došlo v dobré víře.
35. V případě tvorby vůle obce a jejího právně relevantního projevu je třeba mít na paměti, že i když ve smyslu § 103 odst. 1 zákona o obcích starosta zastupuje obec navenek, vůli obce nevytváří, nýbrž projevuje. Stěžejní pravomoc rozhodovat ve věcech samosprávy obce je zákonem svěřena zastupitelstvu obce, které musí postupovat zákonem předepsaným způsobem, aby mohlo vytvořit vůli, kterou navenek projeví starosta obce, aby byly splněny podmínky pro řádný projev vůle obce. Oprávnění rozhodovat o právních úkonech obce je ze zákona rozděleno mezi obecní radu a obecní zastupitelstvo, přičemž žádný z těchto orgánů nemůže vystupovat jménem obce navenek, neboť takové oprávnění přísluší výlučně starostovi. Právní úkon starosty vyžadující schválení zastupitelstvem obce (a obdobně obecní radou) provedený bez takového předchozího schválení je od počátku neplatný (srov. např. rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 14. června 2006, sp. zn. 30 Cdo 3130/2005)
36. Samotné rozhodnutí zastupitelstva obce nebo rady ještě nepředstavuje právní úkon, jakožto projev vůle obce směřující ke vzniku, změně nebo zániku těch práv nebo povinností, které právními předpisy s takovým projevem vůle spojují. Usnesení příslušného orgánu obce totiž představuje materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, který se stává perfektním (formálně navenek vyjádřeným) teprve v případě podpisu příslušné smlouvy, starostou. Starosta obce přitom nemá povahu statutárního orgánu, jakkoliv obec navenek zastupuje a na podkladě předchozího rozhodnutí orgánu obce vyjadřuje vůli obce navenek. Na druhé straně starosta obce podle dřívější ani současné úpravy nemohl a nemůže vytvářet sám vůli obce, ale pouze mohl a může tuto vůli navenek sdělovat a projevovat (k tomu rozsudek NS ČR ze dne 20. května 2009, sp. zn. 30 Cdo 3049/2007).
37. V projednávané věci soud dospěl k závěru, že účastníci spolu dne 14. 9. 2021 platně uzavřeli jednak Smlouvu ve smyslu ust. 1785 o. z., kterou se zavázali k výzvě žalované spolu v určité lhůtě zavřít smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu postavit, provozovat a udržovat na pozemcích ve vlastnictví žalobkyně stavbu „Rozšíření SEK“ dle Projektové dokumentace, a to na dobu neurčitou. Zároveň spolu uzavřeli smlouvu ve smyslu ust. § 1746 o. z., kterou bylo ujednáno právo žalované počínaje dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami provést práce ke zřízení stavby „Rozšíření SEK“ dle Projektové dokumentace. Soud dospěl k závěru, že jelikož Smlouva obsahuje doložku potvrzující, že rada žalobkyně svým usnesením č. 110/2021 ze dne 3. 8. 2021 Smlouvu schválila, je dána vyvratitelná domněnka předchozího rozhodnutí příslušného orgánu obce, kterým je v daném případě rada žalobkyně ve smyslu ust. § 102 odst. 3 o. z. Soud dále dospěl k závěru, že se nejedná o smlouvu obsahující ujednání o zřízení práva stavby dle § 1243 a násl. o. z., neboť ze smlouvy nevyplývá, že by právo stavby bylo dohodnuto jako věcné právo a že se jedná o právo dočasné. Nejedná se tedy dle názoru soudu o smlouvu, o

níž by ve smyslu ust. § 85 písm. m) zák. o obcích muselo rozhodnout zastupitelstvo žalobkyně a shodně i o právním jednání, kterým by došlo k zániku závazku odstoupením od smlouvy.

38. Soud dále na základě toho, co bylo zjištěno z obsahu zápisů ze schůze rady ze dne 20. 4. 2023 a 21. 6. 2023 uzavřel, že odstoupení od Smlouvy učinila starostka žalobkyně bez toho, aniž by rada žalobkyně jako orgán, kterému bylo podle ust. § 102 odst. 3 zák. o obcích svěřeno schválení tohoto právního jednání, přijala v souladu s ust. § 101 odst. 4 zák. o obcích usnesení, kterým právní jednání obsahující odstoupení od Smlouvy schválila. Na tomto závěru dle názoru soudu nemůže změnit nic skutečnost, že se rada žalobkyně v rámci schůze shodla na tom, že záležitost ukončení Smlouvy ukládá starostce. Jde proto podle § 41 odst. 2 zák. o obcích o neplatné právní jednání a soud podle § 41 odst. 3 zák. o obcích k této neplatnosti přihlédl i bez návrhu. Neplatné právní jednání starostky žalobkyně ze dne 14. 9. 2021 nemohlo vyvolat zamýšlené právní účinky, tedy zánik závazků ze Smlouvy. Soud se proto v řízení nezabýval tím, zda byly dány důvody, kterými žalobkyně odstoupení od Smlouvy odůvodnila a zda se jedná o porušení podstatným způsobem tak, jak má namysli ust. § 2002 o. z. Žalovaná proto z důvodu trvání závazků ze Smlouvy právo provést práce ke zřízení stavby „Rozšíření SEK“ dle Projektové dokumentace na Pozemcích nepozbyla. Stavba SEK, kterou na Pozemcích žalobkyně žalovaná zřídila, není neoprávněnou stavbou, na jejíž odstranění by žalobkyně měla ve smyslu ust. § 1085 o. z. právo. Soud proto žalobu jako nedůvodnou zamítl.
39. O náhradě nákladů řízení rozhodl soud podle § 142 odst. 1 o. s. ř. tak, že přiznal žalované, jež byla v řízení zcela úspěšná, nárok na náhradu nákladů řízení v částce 41.841 Kč. Tyto náklady sestávají z nákladů zastoupení advokátem, kterému náleží odměna stanovená dle § 9 odst. 3 písm. a), § 6 odst. 1 a § 7 vyhlášky č. 177/1996 Sb., advokátního tarifu, (dále jen „a. t.“) z tarifní hodnoty ve výši 65.000 Kč sestávající z částky 3.700 Kč za každý ze 7 úkonů uvedených v § 11 odst. 1 a. t. a z částky 1.850 Kč za jeden úkon právní služby uvedený v § 11 odst. 2 a. t. včetně 3 paušálních náhrad po 300 Kč a 5 paušálních náhrad výdajů po 450 Kč dle § 13 odst. 4 a. t., cestovní náhrada v celkové výši 1.878 Kč, a to v souvislosti se 4 cestami realizovanými k jednání u zdejšího soudu vozidlem Tesla, Model 3, RZ EL999CU ujetých 4 x 68 km a 5,90 Kč/km za amortizaci vozidla dle vyhlášky č. 573/2025 Sb. podle § 13 a. t. a náhrada za ztrátu času stráveného na 4 cestách v částce 1.800 Kč podle § 14 a. t. a daň z přidané hodnoty ve výši 21 % z částky 32.328 Kč ve výši 9.513 Kč.

Poučení:

Proti tomuto rozsudku lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, a to ke Krajskému soudu v Praze, prostřednictvím Okresního soudu v Nymburce. Odvolání je třeba podat ve dvojím vyhotovení.

Nesplní-li žalobkyně povinnosti uložené jí tímto rozsudkem v uvedených lhůtách, může se žalobkyně domáhat po jeho právní moci výkonu rozhodnutí u soudu.

Nymburk 29. ledna 2026

Mgr. Blanka Jirsáková v. r.
samosoudkyně

Shodu s prvopisem potvrzuje Denisa Slavíková.

Kostomlaty nad Labem - správa

Od: Ing. Romana Hradilová <starostka@kostomlaty-obec.cz>
Odesláno: úterý 17. března 2026 11:02
Komu: 'Kostomlaty nad Labem - správa'
Předmět: FW: rozsudek
Přílohy: (prvopis) 16-C-324-2024-03-02-09-06-35-xRC00-00 Rozsudek - prázdný (AF)-dokument.PDF

From: Robin Mlynář <robin.mlynar@akkvb.cz>
Sent: Monday, March 16, 2026 10:58 AM
To: Ing. Romana Hradilová <starostka@kostomlaty-obec.cz>
Subject: rozsudek

Dobrý den, paní starostko,

tak nám dorazil rozsudek ve věci odstranění optiky.

Nebudete tomu věřit, ale paní soudkyně vzala zpátečku a opět otočila své úvahy. Z prezentované aplikace toho sporného rozsudku Krajského soudu v Plzni ustoupila a dle písemného odůvodnění má za prokázané toto:

„účastníci spolu dne 14. 9. 2021 platně uzavřeli jednak Smlouvu ve smyslu ust. 1785 o. z., kterou se zavázali k výzvě žalované spolu v určité lhůtě zavřít smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu postavit, provozovat a udržovat na pozemcích ve vlastnictví žalobkyně stavbu „Rozšíření SEK“ dle Projektové dokumentace, a to na dobu neurčitou. Zároveň spolu uzavřeli smlouvu v e s myslu u st. § 1 746 o . z ., k terou bylo ujednáno právo žalované počínaje dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami provést

práce ke zřízení stavby „Rozšíření SEK“ dle Projektové dokumentace. Soud dospěl k závěru, že jelikož Smlouva obsahuje doložku potvrzující, že rada žalobkyně svým usnesením č. 110/2021 ze dne 3. 8. 2021 Smlouvu schválila, je dána vyvratitelná domněnka předchozího rozhodnutí příslušného orgánu obce, kterým je v daném případě rada žalobkyně ve smyslu ust. § 102 odst. 3

o. z. Soud dále dospěl k závěru, že se nejedná o smlouvu obsahující ujednání o zřízení práva stavby dle § 1243 a násl. o. z., neboť ze smlouvy nevyplývá, že by právo stavby bylo dohodnuto jako věcné právo a že se jedná o právo dočasné. Nejedná se tedy dle názoru soudu o smlouvu, o níž by ve smyslu ust. § 85 písm. m) zák. o obcích muselo rozhodnout zastupitelstvo žalobkyně a shodně i o právním jednání, kterým by došlo k zániku závazku odstoupením od smlouvy.“

Na jednu stranu to je správně, že ten sporný judikát zcela vypustila, ale je to vlastně už druhá otočka názoru během jednoho řízení. A důvod, proč tedy žalobu zamítla?

Vrátila se k myšlence, že odstoupení měla schválit rada obce a to podle ní nenastalo.

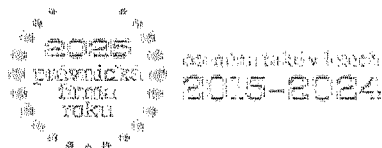
„Soud dále na základě toho, co bylo zjištěno z obsahu zápisů ze schůze rady ze dne 20. 4. 2023 a 21. 6. 2023 uzavřel, že odstoupení od Smlouvy učinila starostka žalobkyně bez toho, aniž by rada žalobkyně jako orgán, kterému bylo podle ust. § 102 odst. 3 zák. o obcích svěřeno schválení tohoto právního jednání, přijala v souladu s ust. § 101 odst. 4 zák. o obcích usnesení, kterým právní jednání obsahující odstoupení od Smlouvy schválila. Na tomto závěru dle názoru soudu nemůže změnit nic skutečnost, že se rada žalobkyně v rámci schůze shodla na tom, že záležitost ukončení Smlouvy ukládá starostce. Jde proto podle § 41 odst. 2 zák. o obcích o neplatné právní jednání a soud podle § 41 odst. 3 zák. o obcích k této neplatnosti přihlédl i bez návrhu.“

Lhůta k odvolání je 15 dní. Musíme si tedy říct, zda bychom odvolání podávali, neboť prostor zde je.

Také stále čekáme na doručení rozsudku ve věci tiskového zákona.

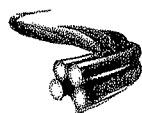
S pozdravem

Mgr. Robin Mlynář
advokát

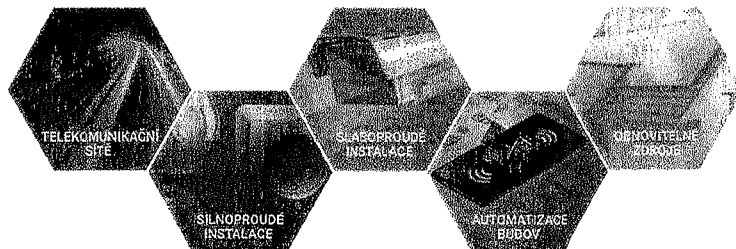


KVB advokátní kancelář s.r.o. tel.: +420 226 259 401
Teplého 2786 e-mail: robin.mlynar@akkvb.cz
530 02 Pardubice www.akkvb.cz

Obsah této zprávy je právně chráněn a může obsahovat důvěrné informace. Pokud nejste zamýšleným adresátem, prosím informujte nás a zprávu včetně příloh vymažte.
This message is privileged and may contain confidential information. If you are not the intended addressee please inform us and delete this message with its attachments.



SUP-TECHNIK®
25 LET S VÁMI



Vyřizuje: **Jana Tichánková**
mob. tel.: 731 494 234
e-mail: jtichankova@suptechnik.cz

Obec Kostomlaty nad Labem
Hronětická 237
289 21 Kostomlaty nad Labem

Naše zn.: FTTX_RD_KSNLNB001_Hronětice_Nymburk

Vaše zn.:

*Žádost o návrh Smlouvy o Smlouvě Budoucí o zřízení služebnosti v rámci liniové stavby
FTTX_RD_KSNLNB001_Hronětice_Nymburk*

Vážení,

ráda bych Vám touto formou předložila žádost o sepsání Smlouvy o Smlouvě Budoucí o zřízení služebnosti, z důvodu plánované výstavby zemního vedení sítě elektronických komunikací (liniová stavba) na projektu FTTX_RD_KSNLNB001_Hronětice_Nymburk

Investor: **CETIN a.s.**
Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
IČ: 04084063
Odpovědný pracovník: Kateřina Soukupová

Žadatel – Inženýring: **SUP-TECHNIK a.s.**
Bělčická 3184/24, Praha 4 – Záběhlice, 141 00
IČ: 610 57 142
Odpovědný pracovník: Jana Tichánková, 731 494 234

Obec Kostomlaty n. L. okres Nymburk	Čís. dopor. DS
Došlo: 26-01-2026	Zpracovatel STA
Či.: 248/2026	R17
Přílohy: 1x SMLOUVA 5x TEBLOHA	Ukl. znak 566 4/5

Společnost SUP-TECHNIK a.s., zajišťuje výstavbu multifunkční kabelové sítě v České republice, pro společnost CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9, 190 00, která je investorem a provozovatelem multifunkčních kabelových sítí.

Lokalita: Hronětice

Katastrální území: Hronětice

Parcelní čísla dotčených pozemků dle Katastru nemovitostí

p. č.: 319, 324/1, 322

Celková situace je popsána ve výkresové dokumentaci a TZ.

Tímto bych Vás chtěla uctivě poprosit o sepsání Smlouvy o Smlouvě Budoucí o zřízení služebnosti k předmětné projektové dokumentaci výstavby sítě elektronických komunikací a pokládce zemního vedení společnosti CETIN a.s. Předem děkuji za kladné vyřízení.

S pozdravem



Jana Tichánková
SUP-TECHNIK a.s.
Tel.: +420 731 494 234
E-mail: jtichankova@suptechnik.cz
web: <http://www.suptechnik.cz>
Datová schránka: 2tb5gz2

11010-128203_FTTX_P_RD_KSNLNB001_Hronětice_Nymburk - VHCN

Obec Kostomlaty nad Labem

se sídlem Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNIT] pod sp. zn. [DOPLNIT]
IČO: [DOPLNIT], DIČ: [DOPLNIT]
číslo účtu: [DOPLNIT]
zastoupená [DOPLNIT]
(„Vlastník“)

Okomentoval(a): [KG1] - Jen je-li platcem DPH

a

CETIN a.s.

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
zastoupená dle plné moci ze dne 13.09.2024:
společností SUP-TECHNIK a.s., se sídlem Bělčická 3184/24, Záběhlice, 14100 Praha 4,
IČ: 61057142, DIČ: CZ61057142 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, odd. B, vložka 22488
číslo účtu: 2019160003/6000
(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 11010-128203

(„Smlouva“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 319 o výměře 9668 m² („Pozemek 1“), pozemek parc. č. 324/1 o výměře 1212 m² („Pozemek 2“) a pozemek parc. č. 322 o výměře 1885 m² („Pozemek 3“; Pozemek 1 až Pozemek 3 společně dále také jen jako „Pozemky“), zapsaný na LV č. 1, pro katastrální území Hronětice, obec Kostomlaty nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.
- 1.2. Společnost CETIN je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), a zajišťuje síť elektronických komunikací.
- 1.3. Společnost CETIN bude realizovat stavbu pod označením 11010-128203_FTTX_P_RD_KSNLNB001_Hronětice_Nymburk- VHCN („Stavba“), v jejímž rámci má zájem umístit podzemní 264m a nadzemní 190m komunikační vedení veřejné komunikační sítě optický kabel, vedeno v HDPE trubce, 3x sloup („Komunikační vedení a zařízení na Pozemcích“). Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena ve výkresu provedení, který je přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po provedení Stavby na Pozemcích. Část Pozemků, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích na vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,5 m na každou stranu od osy komunikačního vedení umístěného na Pozemcích a v délce vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („Geometrický plán“).

11010-128203_FTTX_P_RD_KSNLNB001_Hronětice_Nymburk - VHCN

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi určenými ve Smlouvě („Budoucí smlouva“).
- 2.2. Společnost CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy, a předloží Vlastníkovi návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
- 2.3. Strany uzavřou Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2.2 Smlouvy.
- 2.4. Nedojde-li do doby dle odst. 2.3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

3. OBSAH BUDOUČÍ SMLOUVY

- 3.1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemků vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích („Služebnost“).
- 3.2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu, která bude vypočtena jako součin délky vedení uvedené v Geometrickém plánu a částky 150,- Kč bez DPH („Náhrada“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude DPH v zákonné výši k Náhradě připočtena.
- 3.3. Strany ujednávají, že Náhradu zaplatí společnost CETIN Vlastníkovi na základě daňového dokladu („Faktura“). Vlastník vystaví Fakturu až po provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury činí šedesát (60) dnů ode dne doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat (i) všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (ii) ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla společnosti CETIN, do datové schránky společnosti CETIN nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz; Vlastník se zavazuje zaslat Fakturu pouze jedním z těchto způsobů. Faktura zasláná na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz musí být ve formátu .pdf a obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

V případě, že Faktura neobsahuje některou náležitost dle odst. 3.3 Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má společnost CETIN právo vrátit Fakturu Vlastníkovi s uvedením důvodu vrácení; lhůta splatnosti počíná běžet až ode dne doručení řádně vystavené nebo opravené Faktury.

4. PRÁVA A POVINNOSTI Z BUDOUČÍ SMLOUVY

- 4.1. Společnost CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
- 4.2. Po skončení prací uvede společnost CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu, a nahradí případnou způsobenou škodu.
- 4.3. Neuplatní se ustanovení § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“); společnost CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.

- 4.4. Společnost CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vstup na Pozemky společnost CETIN oznámí Vlastníkovi na kontaktní adresu elektronické pošty [DOPLNIT e-mail] či telefonní číslo [DOPLNIT tel. č.].
- 4.5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá společnost CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. Společnost CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 4.6. Strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 4.7. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Stranám novou smlouvu o zřízení služebnosti s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle Smlouvy, bude-li to možné.

5. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Převádí-li Vlastník vlastnické právo k Pozemkům nebo k jejich části na třetí osobu ještě před uzavřením Budoucí smlouvy, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. Společnost CETIN uděluje k postoupení souhlas.
- 5.2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedošlo k zahájení stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích.
- 5.3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje (i) společnosti CETIN souhlas Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli stavby komunikačního vedení a zařízení souhlas ke vstupu na Pozemky; udělením souhlasu není dotčeno ujednání odst. 4.4 Smlouvy.

6. ÚPLATKÁŘSTVÍ, NEKALÉ PLATBY, SANKCE

- 6.1. Vlastník prohlašuje, že:
- on sám ani členové jeho statutárního a kontrolního orgánu, ani jeho ovládající osoby, ani osoby přímo či nepřímo ovládané stejnou ovládající osobou jako Vlastník, nejsou osobami:
 - zařazenými na sankčním seznamu vydaným příslušným sankčním orgánem (zahrnující mimo jiné orgány v Evropské unii, Spojených státech amerických, Spojeném království, Švýcarsku a orgány OSN), ani
 - nejednají v rozporu s platnými sankčními předpisy, a že
 - není v právním vztahu s osobou zařazenou na sankčním seznamu.
- 6.2. Vlastník se zavazuje, že:
- nebude porušovat ani obcházet sankční předpisy, a

Okomentoval(a): [KG2]: Odstranit v případě, že Vlastník splňuje výjimku dle odst. 4.7 písm. a) smlouvy SM000889, tj. typicky municipality a zadavatelé veřejných zakázek nemusíte provádět nikdy a doložku můžete odstranit.

Zřizování a nebo provádění podle této smlouvy se a) neprovedí:

(i) u Protistrany, jejíž Skutečný majitel je současně Sdělným majitelem Společnosti;

(ii) u Protistrany, která je zadavatelem ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, nebo organizací zřízenou nebo řízenou Ovládaným vládou nebo územním samosprávním celkem členských států Evropské unie, Švýcarska, Spojeného království Velké Británie a Severního Irska, Spojených států amerických, Kanady, Singapuru, Austrálie, Nového Zélandu nebo Japonska; a nebo Protistrany zaměstnanec, zodpovědný za řešení řízení, prováděcí řízení Vybraných subdodavatelů a jejich vztahu k Rizikovému území a bude-li zřízen jejich vztah k Rizikovému území, prováděcí řízení podle čl. 4.4 smlouvy.

Společnost CETIN a/nebo její členové, není-li Společnost CETIN vlastníkem jednotek koncovými uživateli Společnosti poskytovaných služeb, a to s ohledem na charakter a typ smluvních vztahů, která Společnost se společenskými vlastníky jednotek uzavírá (např. jedná-li se o smlouvy, jejichž předmětem je umístění telekomunikačního zařízení vna budovu), nebo členem orgánu Společnosti,

(iii) u Protistrany, která sama nebo její Ovládatel osoba byla v posledních 36, resp. v případě Protistrany, včetně Vybraného subdodavatele, s jakoukoliv osobou na Rizikové území v posledních 12 měsících prověřena podle této Smlouvy s negativním výsledkem.

- b) přímo či nepřímo nezpřístupní jakékoli finanční prostředky jiné osobě, která porušuje nebo obchází sankční předpisy nebo je zařazená na sankční seznam.
- 6.3. Vlastník se dále zavazuje, že nebude přímo ani nepřímo nabízet, slibovat nebo poskytovat finanční či jiný prospěch jiné osobě v úmyslu vyvolat či odměnit nesprávný výkon příslušné funkce nebo činnosti, ani takový prospěch nepřijme, nebude žádat ani si jej nedá slíbit.
- 6.4. V případě, že Vlastník člen jeho statutárního nebo kontrolního orgánu nebo jeho ovládající osoba bude kdykoli zařazená na sankční seznam, je CETIN v takovém případě oprávněn:
- a) do doby, kdy Vlastník, člen jeho statutárního a kontrolního orgánu, a jeho ovládající osoba, budou vyřazeni ze sankčního seznamu, odmítnout:
- (i) převzetí a/nebo přijmout plnění poskytnuté Vlastníkem,
- (ii) poskytnutí plnění Vlastníkovi,
- b) odstoupit od Smlouvy.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
- 7.2. VARIANTA 1: Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

VARIANTA 2: Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („Zákon o registru smluv“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník doručí společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení vyzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

- 7.3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.
- 7.5. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na téže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.

Okomentováno(a): [KG3]: Varianta 2 použít jen v případě, že Vlastník je osobou povinnou dle zákona o registru smluv a plnění přesahuje částku 50.000,- Kč.

- 7.6. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 7.7. Smlouva byla schválena radou / zastupitelstvem [DOPLNIT], usnesením č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT].
- Vlastník potvrzuje, že ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) / § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) / § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, byly splněny veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy, které jsou nezbytné k platnému uzavření Smlouvy.
- 7.8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 7.9. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení
- 7.10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Za CETIN:

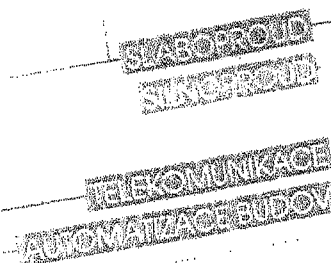
Za Vlastníka:

CETIN a.s.
Petr Řejha, který CETIN zastupuje
dle plné moci

Obec Kostomlaty nad Labem
[DOPLNIT jméno]
[DOPLNIT funkci]



SUP-TECHNIK
25 LET SVÁMI



PLNÁ MOC

Společnost **SUP-TECHNIK a. s.**, se sídlem Bělčická 3184/4, 141 00 Praha 4, IČ 61057142, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze odd. B, vložka 22488, zastoupená jednatelem Jaroslavem Hrubým, bytem I. P. Pavlova 56, 779 02 Olomouc, nar. 6. 7. 1975 (dále jako „zmocnitel“)

tímto zmocňuje

JANU TICHÁNKOVOU

administrativní pracovníci

bytem: Na Komořsku 2173/1A, 143 00 Praha 4

datum narození: 15. 12. 1983

(dále jako „zmocněnec“)

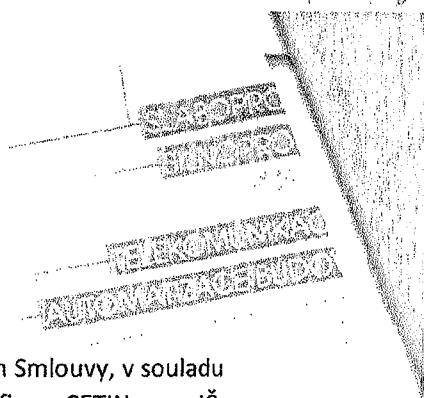
aby na základě Rámcové smlouvy o dílo v oblasti výstavby, údržby a oprav veřejné komunikační sítě uzavřené s firmou CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063 zejména:

- zastupovala Společnost při jednáních s orgány státní správy a samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v náležitostech souvisejících se správním jednáním, výkonem administrativně – technických úkonů, podávání návrhů a žádostí včetně podávání opravných prostředků nebo námitek
- účastnila se všech řízení probíhajících podle zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
- účastnila se všech řízení probíhajících podle zákona č. 153/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů
- účastnila se všech řízení probíhajících podle zákona – Předpis č. 256/2013 Sb., zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů
- podávala, vyzvedávala a podepisovala všechny nezbytné žádosti a dokumentace a vzdávala se práva odvolání v souvislosti probíhajících řízení dle výše citovaných zákonů
- uzavírala jménem Společnosti s vlastníky dotčených nemovitostí Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, či smlouvy o umístění



IČO: 61057142
DIČ: CZ61057142
spls. zn. oddíl B, vložka 22488
u Městského soudu v Praze
číslo účtu: 6319750257 / 0100

SUP-TECHNIK a.s.
Bělčická 3184/24
141 00 Praha 4 - Záběhlice
tel. +420 604 30 33-30
info@suptechnik.cz
www.suptechnik.cz



zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži firmy CETIN a. s., IČ: 04084063, jehož výše nepřesáhne částku 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých)

- jednala s dodavateli a distributory energií, uzavírala smlouvy vč. dodatků ke zřizování a ukončování odběrných míst (na odběr energie), měnil sazby energií a odběrových diagramů, vč. příslušných smluv a dodatků k nim, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo.
- podávala, vyzvedávala a podepisovala všechny nezbytné žádosti a dokumentace týkající se kolaudačního řízení, vzdávala se práva odvolání v souvislosti s kolaudačním řízením, včetně uvedení stavby do trvalého provozu
- podávala , vyzvedávala a podepisovala žádosti, dokumentace, smlouvy, nájemní smlouvy v souvislosti probíhajících řízení s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- projednávala znění nájemních a obdobných smluv a smluv ve věci zřízení služebnosti inženýrské sítě, včetně podání návrhu na zahájení řízení o vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad práva
- podávala, vyzvedávala a podepisovala všechny nezbytné žádosti a dokumentace týkající se vynětí půdy ze zemědělského a lesního půdního fondu.
- přijímala a přebírala doporučené písemnosti a zásilky, vztahující se k rozsahu oprávnění zmocněnce.

Při své činnosti se zmocněnec řídí pokyny Společnosti.

Doručovací adresou zůstává adresa sídla Společnosti.

V Praze dne: 30. 9. 2024

Podpis zmocnitele:

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám:

V Praze dne: 30. 9. 2024

Podpis zmocněnce:

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 53
Vlastnoručně podepsal: Jaroslav Hrubý

Poř.č.: 15003-0120111

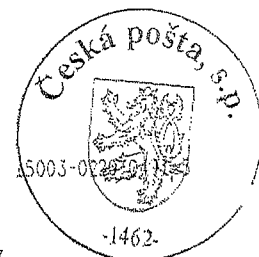
Datum a místo narození: 06.07.1975, Olomouc, CZ

Adresa pobytu: I.P.Pavlova 1014/56, Olomouc, Nová ulice, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
217546836

Praha 53 dne 16.10.2024
Vostárková Jana

Podpis, úřední razítko



IČO: 61057142
DIČ: CZ61057142
spis. zn. oddělení B, vložka 22488
u Městského soudu v Praze
číslo účtu: 6319750257 / 0100

SUP-TECHNIK a.s.
Bělicická 3184/24
141 00 Praha 4 - Záběhlice
tel. +420 604 30 33 30
info@suptechnik.cz
www.suptechnik.cz

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Lomnice nad Lužnicí (název úřadu)
poř. č. legalizace 547/II/2024
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
Jana Tichánková, 15.12.1983, Praha 4
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Na Komofsku 2173/1a, Komofany, Praha
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České
republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*
OP 215394198
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce
V Lomnici nad Lužnicí dne 21.10.2024

Ing. Jana Šejdová
Jméno/a a příjmení ověřující
osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jménovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko
* Nehodící se škrtněte



PLNÁ MOC

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063,
zastoupena níže podepsanými členy představenstva
(dále jen „Společnost“),

zmocňuje

SUP-TECHNIK a.s.

se sídlem Bělčická 3184/24, 141 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 22488
IČO: 610 57 142
(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby **zastupoval** Zmocnitele, **jednal jménem** Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- (i) podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoli správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- (ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- (iii) činil úkony a jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- (iv) projednával s vlastníkem movité či nemovité věci umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- (v) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo ve smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či v jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- (vi) uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění

ČLEN SKUPINY PPF

- Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a
- (vii) uzavřel smlouvu, jejímž předmětem je užívání nemovitosti, zejména komunikace nebo veřejného prostranství, na dobu, po kterou je na nemovitosti, zejména komunikaci nebo veřejném prostranství uskutečňována výstavba vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele; a
 - (viii) uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
 - (ix) zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
 - (x) činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
 - (xi) jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má Zmocněnec právo v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo;
 - (xii) zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů;
 - (xiii) ohlašoval příslušnému orgánu nebo osobě dotčené havárii na síti elektronických komunikací ve vlastnictví Zmocnitele;
 - (xiv) prováděl vytyčování vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele;
 - (xv) převzal staveniště od osoby, která pro jinou osobu provádí stavbu v místě, ve kterém stavbu pro Zmocnitele provádí rovněž Zmocněnec.

Plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec má právo oprávnění z plné moci přenést na jinou osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

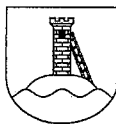
Plná moc se uděluje na dobu určitou, do 31.12.2026.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Tato plná moc je elektronicky podepsána, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Rada obce Kostomlaty nad Labem

V Kostomlatech n. Labem dne 10. 11. 2025

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
Ing. Romana Hradilová, starostka obce	Marie Žabová, referent OÚ

Rada obce Kostomlaty nad Labem č. 20/2025 dne 12. 11. 2025

Žádost o vydání stanoviska k PD – CETIN – pokládka sítě elektronických komunikací (SEK)**DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

Radě obce je předkládána žádost společnosti CETIN (investor stavby), která je zastoupena zpracovatelem projektové dokumentace společností SUP-TECHNIK, o vydání stanoviska na výstavbu zemního vedení SEK pro k. ú. Hronětice a k. ú. Lány u Kostomlat nad Labem. Jedná se o rekonstrukci stávající sítě společnosti CETIN a pokládku nového vedení v nových trasách v Kostomlatech a Lánech. Celková délka výkopů 1 610 m a trasa vedení je patrná z předložených mapových zákresů.

VZTAH K ROZPOČTU

Vydání stanoviska ke stavbě **nemá vliv** pro **rozpočet obce**.

SOUVISEJÍCÍ USNESENÍ

-

NÁVRH USNESENÍ

Rada obce Kostomlaty nad Labem nemá námitek k uložení optické sítě společnosti CETIN a. s., Praha 9, jako investora stavby FTTX_RD_KSNLB001_Hronětice_Nymburk, do pozemků ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za předpokladu, že před podáním žádosti o vydání příslušného povolení stavby bude obci Kostomlaty nad Labem předložen návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a podrobná projektová dokumentace stavby (pokládka kabelového vedení sítě elektronických komunikací vč. zákresu přípojek k jednotlivým nemovitostem), aby mohly být stanoveny podmínky pro realizaci této stavby.

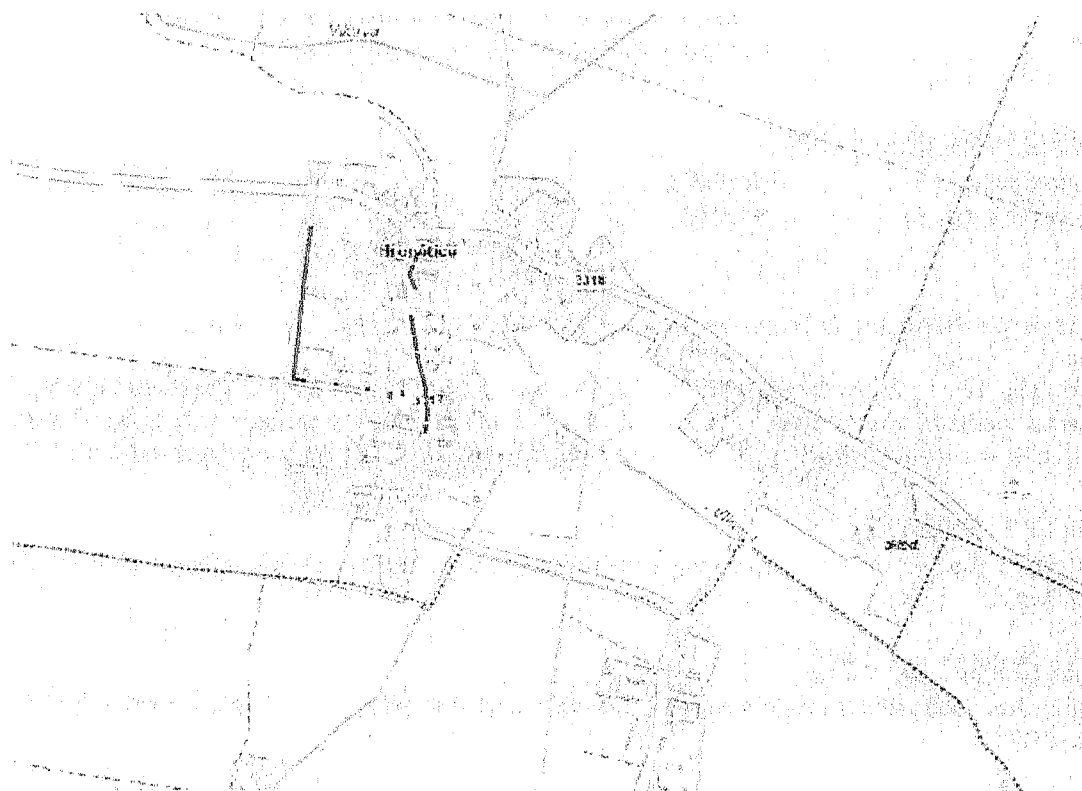
PŘÍLOHY

PD – pro stavbu FTTX_RD_KSNLB001_Hronětice_Nymburk

TECHNICKÁ ZPRÁVA

(zjednodušená)

FTTX RD KSNLNB001 Hronětice Nymburk



Identifikační údaje stavby:

Název Záměru stavby:	FTTX_RD_KSNLNB001_Hronětice_Nymburk
Charakter stavby:	Liniová telekomunikační stavba – veřejná komunikační síť
Místo stavby:	Hronětice k.ú. Hronětice [648353], Lány u Kostomlat nad Labem [670634]
Dotčené parcely:	<u>Nová úložná, nadzemní trasa, k.ú. Hronětice</u> – 24/4, 317/27, 324/1, 322, 319. <u>Rekonstrukce sítě, k.ú. Hronětice</u> – 555, 321/10, 119/1, 119/3, 119/2, st.114, 123, st. 113, 115/2, 136/3, 317/27, 334/3, 363/3, 363/2, 297/8, 297/6, 297/5, 297/1, 332/1, 299/3, 175/7, 175/5, 338/3, 181/9, 175/6, 177/3, 177/1, 339/1, 336. <u>Rekonstrukce sítě, k.ú. Lány u Kostomlat nad Labem</u> – 76, 360/4, 360/5, 272/4, 272/5, 272/1, 130, 334/3, 363/3.

Investor stavby: CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ: 04084063
Odpovědný pracovník: Kateřina Soukupová, tel: 607 053 248

Zhotovitel stavby: bude určen výběrovým řízením

Projektant stavby: SUP-TECHNIK a.s.
Bělčická 3184/24, 141 00 Praha 4 - Záběhlice, IČ: 61057142
Projektant: Petr Řejha, tel: 603 523 244, prejha@suptechnik.cz
Zodpovědný projektant: Ing. Martin Kučera MBA – autorizovaný
inženýr v oboru technologická zařízení staveb, v seznamu
autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0009920

Časový plán postupu stavby:

Zahájení stavby: 08/2026
Dokončení stavby: 04/2027

Úvod:

Úkolem zpracovatele projektu je vypracovat projektovou dokumentaci na liniovou telekomunikační stavbu.

Stavba nebo část stavby vedení technické infrastruktury, ve vztahu k jejímuž umístění žadatel žádá o vydání tohoto vyjádření, stanoviska či souhlasu, nevyžaduje dle ustanovení §171 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb a dle ustanovení §2i odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb rozhodnutí o povolení záměrů.

Zdůvodnění stavby:

Cílem této stavby je rozšířit síť veřejné komunikační sítě a zkvalitnit služby v oblasti elektronických komunikací.

Základní údaje o stavbě:

Rozsah území dotčeného stavbou je patrný ze situace širších vztahů a z polohopisné situace M 1:7500 a M 1:1000

Celková délka trasy výkopů:	1610 m
Výkopy v nových trasách:	270 m
Výkop ve stávajících trasách – rekonstrukce sítě:	1340 m
Nová nadzemní trasa:	240 m

Dotčená ochranná pásma a inženýrské sítě:

Část stavby se nenachází v ochranném pásmu dráhy. Stavba nezasahuje do pozemků v chráněném území. Stavba bude před zahájením projednávána se všemi majiteli dotčených pozemků, objektů, se všemi správci úložných inženýrských sítí a dotčenými správními orgány.

V průběhu trasy dojde ke střetům se stávajícími inženýrskými sítěmi. Tyto případy budou řešeny ve smyslu ustanovení ČSN 73 6005. Vedení bude při křížení s cizími úložnými zařízeními ukládáno do vrapovaných chrániček Ø125 (případně do betonových žlabů) v takové délce, aby dostatečně přesahovaly křížené zařízení (dle ČSN a podmínek správců).

Technické podmínky provedení stavby:

Rekonstrukce stávající telekomunikační sítě a její rozšíření je budována z důvodu posílení poskytovaných služeb a připojování nových zákazníků lokality „Hronětice“.

Realizace stavby, resp. umístění pokládky bude provedeno dle katastrálních situačních výkresů (C.2.1 – C.2.5), které jsou nedílnou součástí této projektové dokumentace.

Stavba řeší umístění nové úložné trasy, která bude tvořena trubkou HDPE 40mm a svazkem mikrotrubiček HDPE 10mm pro následný záfuk optického kabelu, umístění nových nadzemních sloupků na parc.č. 324/1, k.ú. Hronětice vč. nového nadzemního vedení, které budou v daném místě napojeny ke stávající SEK společnosti CETIN.

Trubky HDPE a svazky mikrotrubiček budou ukládány do výkopů o rozměrech 50x70 (ve volném terénu), 50x50 cm (chodník), 60x100 cm (vozovka). Kabel a trubky budou ukládány v souladu s ČSN 73 6005.

Pro zemní práce prováděné otevřeným výkopem v zastavěném prostoru budou trubky pokládány do výkopu s pískovým ložem nebo do výkopu z přesáté zeminy. Zához rýhy bude prováděn po vrstvách max. 25 cm a každá vrstva musí být řádně zhutněna.

Přechody komunikací, budou provedeny v min. hloubce krytí 0,9 m pod niveletou vozovky a trubky budou v celém tělese komunikace uloženy do PE nebo PVC chráničky.

V celém průběhu trasy bude ve výšce 0,2 – 0,3 m nad vedením uložena výstražná folie oranžové barvy dle ČSN 73 6006.

V rámci nadzemní sítě nebudou budovány nové podpěry. Všechny dotčené povrchy budou upraveny dle podmínek správce.

Dopravní opatření, požární ochrana:

Nedojde k uzavírkám silnic, nedojde k omezení průjezdnosti ani přístupnosti z hlediska požární ochrany. Provoz MHD a případné dopravní omezení bude řešeno před zahájením stavby v rámci DIO, DIR. Výkopy v chodnících budou realizovány tak, aby byl zachován průchod pro chodce. Vše bude prováděno po úsecích tak, aby došlo k minimálním omezením. Z hlediska dopravního značení bude postupováno dle TP 66.

V rámci realizace stavby se nebude zasahovat do ochranného pásma nástupní plochy pro požární techniku. Zároveň nebudou porušena vnější odběrná místa požární vody.

Územně technické vazby a zdůvodnění umístění stavby:

Výběr trasy byl zvolen na základě požadavku investora na vytvoření optického propojení sítě.

Kabelová síť bude budována tak, aby byly splněny následující podmínky:

- dosažení optimálních nákladů volbou krátké výkopové trasy
- minimalizace zásahů do stavebních objektů
- minimalizace střetů s jinými investičními akcemi
- s ohledem k vyjádřením orgánů státní správy a samosprávy
- koordinace s realizovanými stavbami v dotčené oblasti

Vliv na životní prostředí:

Provoz vybudované sítě komunikačních vedení nebude mít negativní vliv na životní prostředí. V území dotčeném stavbou dojde přesto dočasně ke zhoršení stavu životního prostředí, a to pouze v průběhu provádění zemních prací. Zhotovitel stavby učiní příslušná opatření ke zmírnění těchto nepříznivých vlivů stavby. Jedná se zejména o omezení hlukosti stavebních strojů, prašnosti a omezení průchodu komunikací.

Během výstavby **není uvažováno s likvidací ani poškození stávajících dřevin**. Trasa výkopů nebude od paty kmene vzdálená méně jak 1 m. Pokud bude trasa blíže než 2,5 m od paty kmene stromu, budou práce v kořenovém prostoru dřevin prováděny výhradně ručně a kořeny o průměru větším jak 3 cm nebudou přesekány, případně musí být kořenové baly podkopány (podvrtány) a vedení protaženo. Vedení bude uloženo do chráničky. Položení nové sítě v blízkosti stromů nebude bránit případné nové výsadbě stromů. Stavební materiály a ani výkopy nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Po skončení prací budou zelené plochy vyčištěny a bude obnoven trávník i zpevněné plochy.

Nakládání s odpady vzniklých v průběhu stavby se bude řídit dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech. Bude se povinně předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. U odpadů, které vzniknou, bude zajištěno jejich přednostní využití (např. recyklace asfaltu) před jejich odstraněním (např. skládkování betonové suti). Na skládce budou odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel větší riziko pro

životní prostředí. Původce odpadu je povinen odpad shromažďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Zejména je třeba dbát na správné nakládání s případnými nebezpečnými odpady, např. s odpadem obsahujícím azbest, dehet, obaly od barev atd. Osoba, která předává odpady k využití nebo odstranění, je povinna nejprve zjistit, zda osoba, které odpady mají být předány, je k jejich převzetí podle zákona oprávněna.

Příprava území

Trasa je volná a nevyžaduje zvláštní úpravy před zahájením prací. Zahájení zemních prací bude zhotovitelem stavby předem oznámeno všem dotčeným vlastníkům a uživatelům nemovitostí. Dočasný zábor je pro podzemní komunikační vedení stavby v době výstavby.





Výpracoval: Petr Řeřha		 SUP-TECHNIK	
AutORIZACE: Ing. Martin Kučera, MBA			
SAP: 11010 - 116982			
Název zakázky: FTTX_P_RD_XSNL8001_Hrončice_Nymburk		Investor:	 CETIN Engineering & Consulting
Katastrální území: Hrončice, Lány u Kostomlat nad Labem		Formát: A4	
Obsah výkresu: Situace - trasa - přehled; KM		Měřítko: 1:7 500	Číslo výkresu: C.2
Datum: 9/2025		Stupeň PD: DPZ	





LEGENDA:	
	Stávající síť CETIN
	Výkop ve stávající trase (výměna vedení)
	Nové nadzemní vedení
	Stávající nadzemní vedení

Vypracoval:	Petr Řeřha		SUP-TECHNIK
Autorizace:	Ing. Martin Kušera, MBA		
SAP:	11010 - 116982		
Název zakázky:	FTTx_P_RD_KSNI.B001_Hroněčice_Nymburk	Investor:	 CETIN ČESKÉ VEŘEJNÉ PRŮMYŠLENÉ PR

